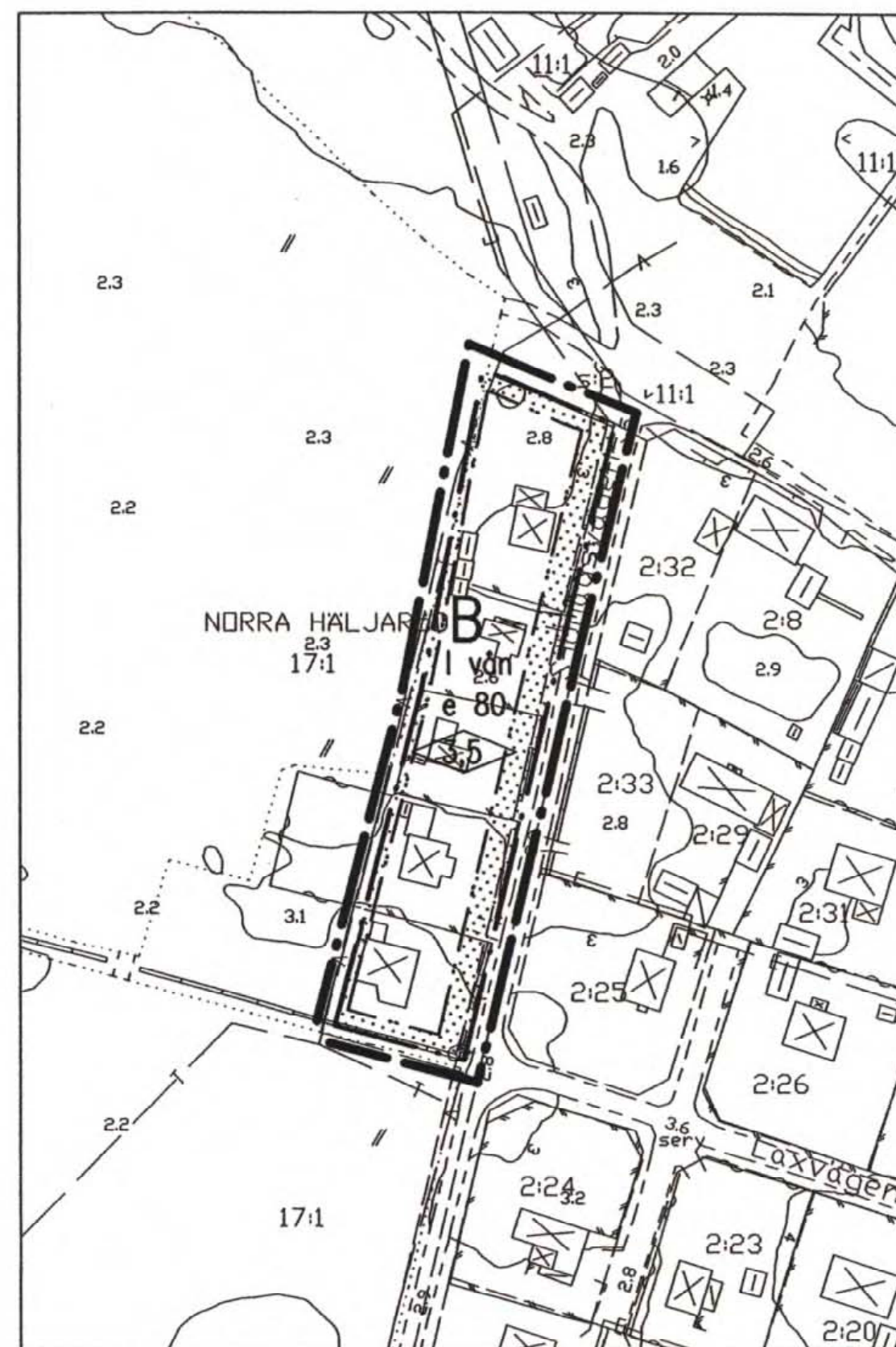


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Kvartersgräns
1:5, samf	Fastighetsbeteckning
+	Rutnätsskors
⊠	Byggnad-fasaden karterad
⊠	Byggnad-takkant karterad
⊠	Skärmtak
⊠	Transformatorstation
---	Staket resp häck
---	Stödmur
---	Stengärde
---	Väg, gång- eller cykelväg
---	Kantsten,refug
---	Slänt
---	Järnvägsspår, spårmit
---	Dike, bäck
vy	Vattenyta
⊠	Träd
---	Vegetationsgräns
---	Aker resp äng
---	Lövskog resp barrskog
---	Höjdkurvor
+52.4	Höjdpunkt
SV	Servitut
Lr	Ledningsrätt
mg	Märgelgrav
ga	Gemensamhetsanläggning
V	Växthus
○ ○ ○ ○ ○	Allé



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark	B	Bostäder
--------------	---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e 80	Största byggnadsarea i m ² ovan mark. Gäller huvudbyggnad
------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
-----	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 från angränsande bostadsfastighet. Uthus och garage ska placeras minst 1.0 m från angränsande bostadsfastighet. Dock får uthus och garage sammanbyggas med grannens efter grannens medgivande

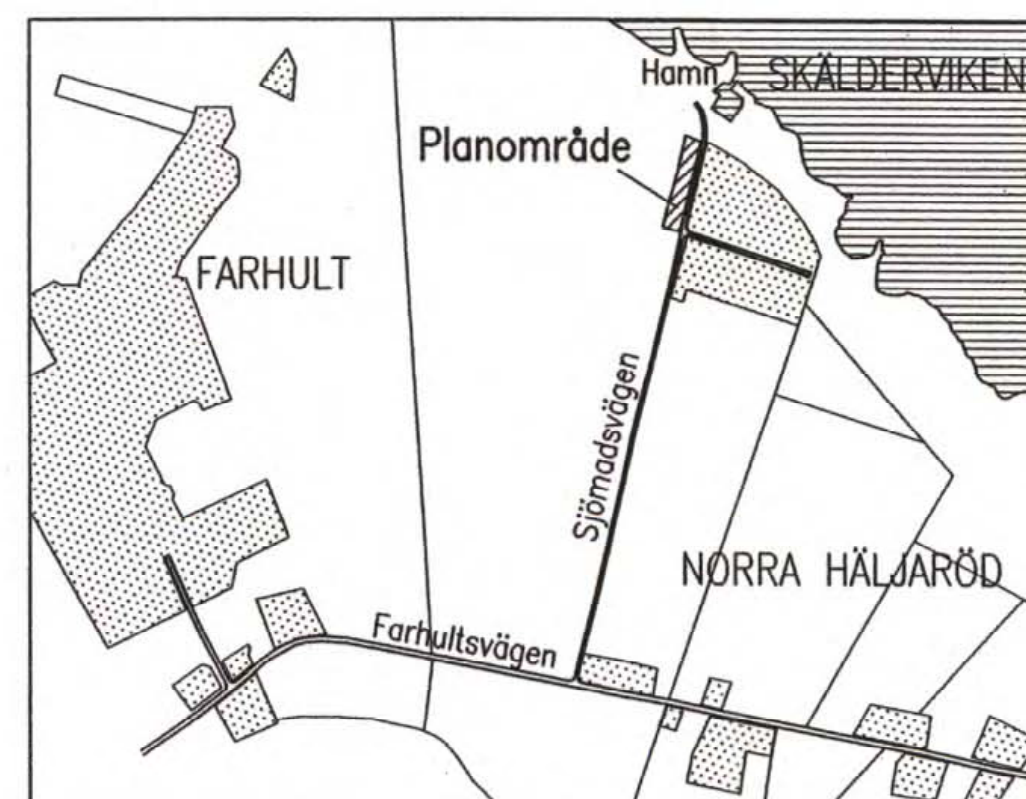
1 vån	Högsta antal våningar
3.5	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Högsta totalhöjd är 5.5 meter
Takfönster men ej takkupor är tillåtna
Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 2,8 m och en sammanlagd byggnadsarea av högst 35 m² per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Högst 5 fastigheter får bildas
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

ORIENTERING



Detaljplan för Norra Häljaröd 17:1, i Norra Häljaröd i Höganäs kommun

Upprättad 2001-08-14

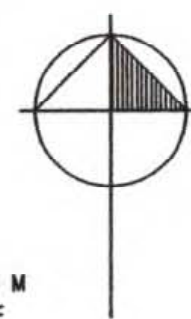
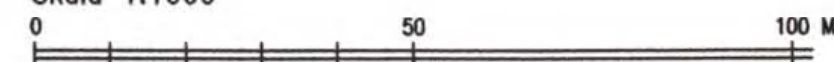
Redaktionellt tillägg 2002-03-13
avseende huvudmannaskap för
allmän platsmark under rubriken
administrativa bestämmelser

J. Westerström
Jerry Westerström
arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige 2002-05-16
Vunnit laga kraft 2002-06-18

Registrerad

Skala 1:1000



1284-P02/259