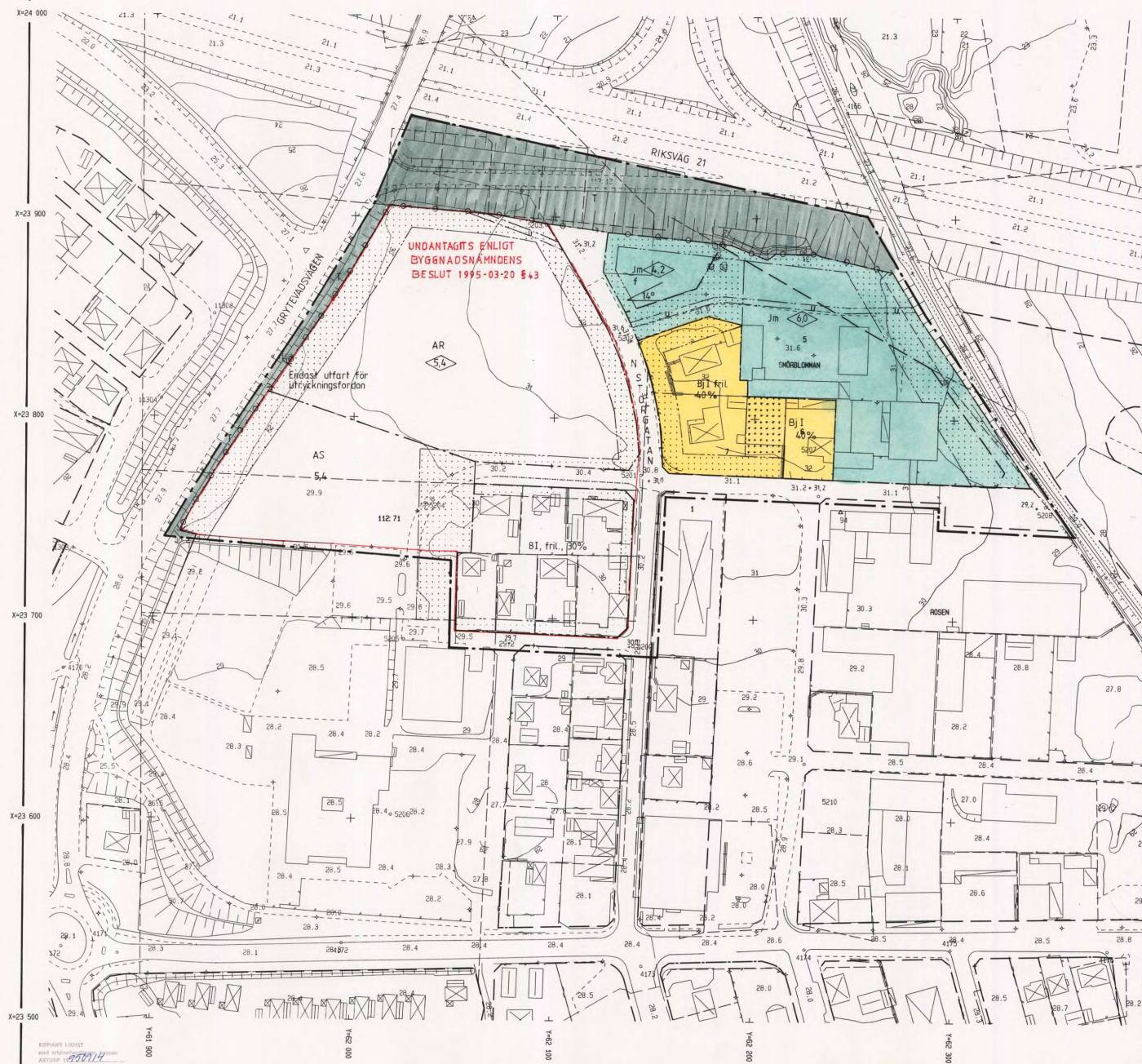




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3m utanför planlagt område
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

AR	Allmänt Räddningscentral	Bj	Bostäder-småindustri
AS	Allmänt Skola	T	Trafik
Jm	Småindustri		

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Mark för uthus, garage och dylikt.

UTFORMNING

- △ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar Byggnadshöjd högst 3,4 m.
Garage, förråd o.dyl. byggnadshöjd högst 2,6 m.
- fri Friliggande hus.
- 00% Största byggnadsyta i procent av fastighetsareal
- f Fasader skall utföras av tegel, puts eller betongelement med frägnad ballastmaterial.
- Urfartsförbud
- JBS. Endast utfart för utryckningsfordon.
- Största taklutningen i grader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Förslag till ändring av detaljplan

FÖR KV SMÖRBLOMMAN M.F.L.

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LAN

Upprättat 1992-06-10 Rev. 1992-11-02

Johan Magnus
Johan Magnus
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
Kerstin Svensson
handläggare

30 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER
SKALA 1:1000

Detaljplanen

godkänd av BN 1995-03-20 § 43
antagen av KF 1995-05-28
lagakraft 1995-06-28