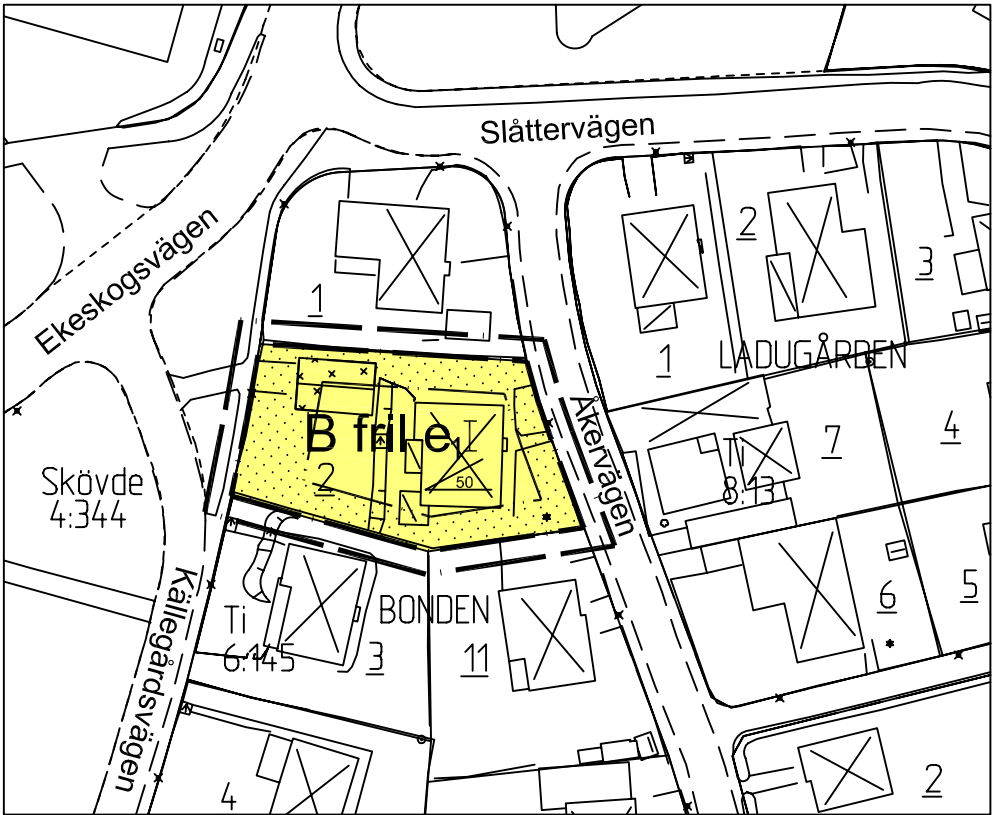
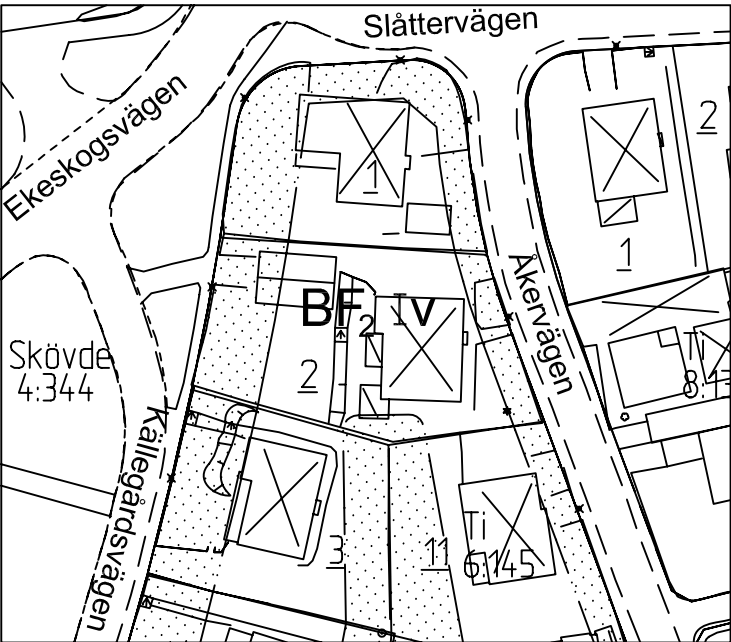


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



- B Mark för bostadsändamål
- F₂ Högst 150 kvadratmeter får bebyggas
- V Vind får inredas
- I Antal våningar

BESKRIVNING

Plandata

Detaljplanens syfte är att öka exploateringsgraden för fastigheten Bonden 2. Planförslaget genomförs för att möjliggöra en utbyggnad av inglasad altan samt för att inordna en tidigare uppförd byggnad som garage/skyddsrum inom planbestämmelserna. Skyddsrummet fyller ett allmännyttigt ändamål och är en tillgång för boende i området.

Planområdet ligger inom stadsdelen Källegården i Skövde stad och omfattar ca 968 m2. Kvartersmarken som berörs är privatägd. För planområdet gäller detaljplan St 66 fastställd 18 februari 1949.

Förändringar

Bonden 2 ökar sin exploateringsgrad till höst en fjärdedel av den totala ytan på fastigheten.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ekonomiska frågor

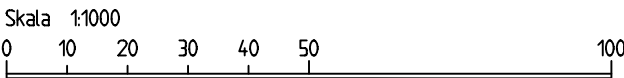
Fastighetsägaren till Bonden 2 skall betala avgift för enkelt planförfarande när planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- BONDEN 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Stänt

Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Fastighetsregisterkarta 157210
Höjdsystem RH 00,
Koordinatsystem Sgon V
Standard 2



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en fjärdedel av fastighetens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28.

 Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta	
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande	
Detaljplan för Bonden 2 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2002-10-02	Bestuvsdatum		Sign
	Antagande		
	BN 2002-10-31		
	Lagakraftvinnande		
	BN 2002-11-25		
Lars Johan Ekeldv Planchef	Eva Hellström Plantekniker		