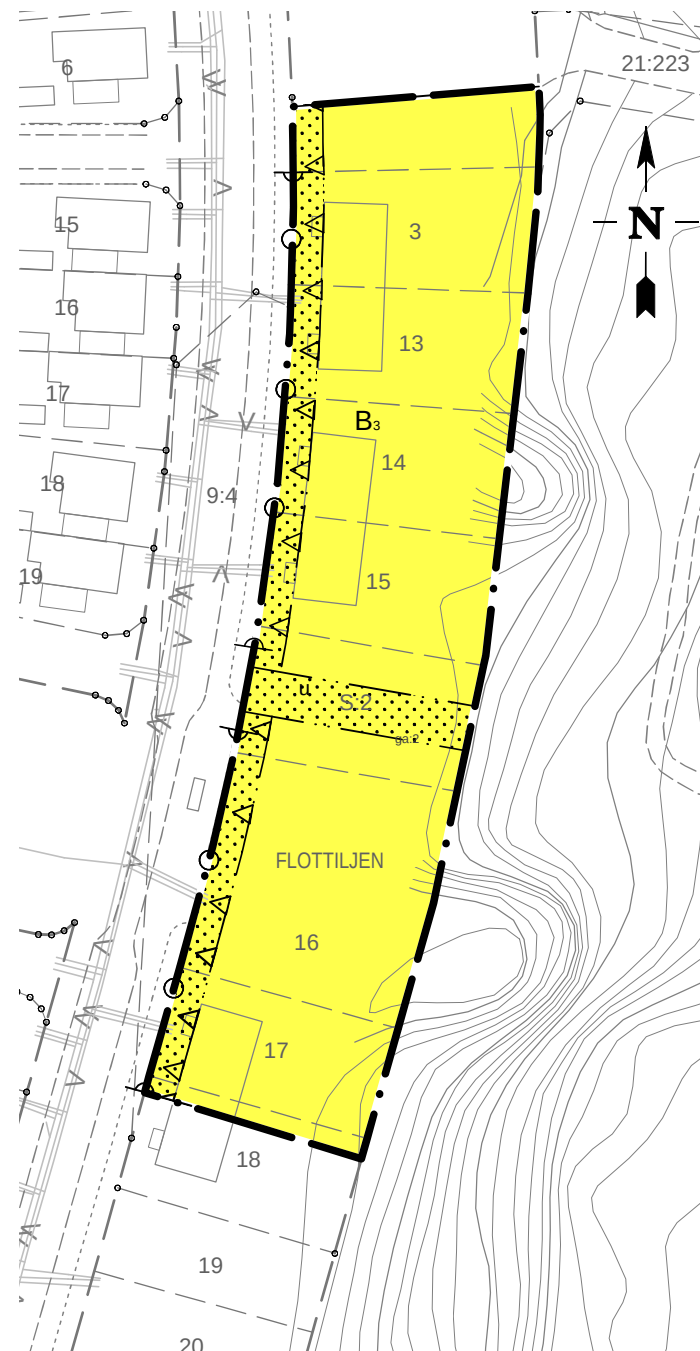
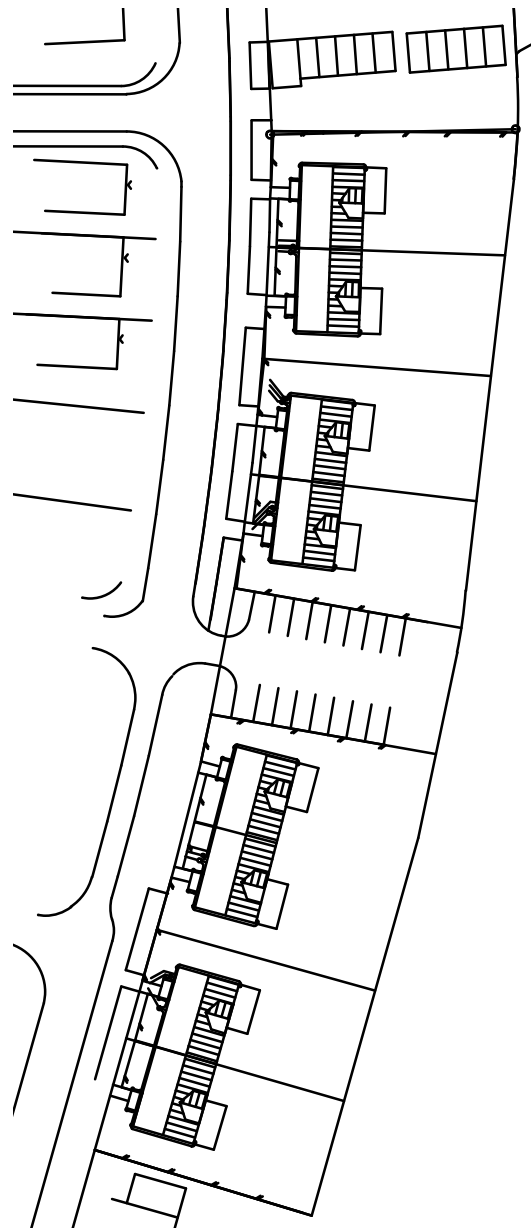


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₃** Bostäder
Hus i högst två våningar placerade med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata där sådan förekommer. För varje lägenhet skall avsättas minst 15 m² och högst 40 m² för garage/carport i högst en våning. Garage/carport skall vara fristående och placerade med entréfasad minst 6 m från allmän gata.
Minst hälften av tomten skall lämnas obebyggd. Till tomten räknas även andel av gemensam parkering.
Lekplats skall finnas
Huvudbyggnad och garage/carport får ha en högsta totalhöjd (taknock) på 10 m respektive 5m

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
(se dock informationsruta på del 2)
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvarter)

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster och vid uteplats.

Byggnader skall utföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0,3 mm/s.

Dagvatten skall i största möjligaste utsträckning omhändertas vid källan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Kvalitetsprogrammet skall vara styrande för gestaltningen och utformning av mark och hus inom kvartersmark

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV FLOTTILJEN

I RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I FEBRUARI 2010

MARITA CLÄSON
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2010-04-20 § 69
Laga kraft 2010-05-20

