



Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER
i Östersund
(kv. Krabban m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1962.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga i ett blad (illustrationskarta i format A 3).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 oktober 1953.

Kvarteret Krabban utgör en sammanhängande tomt nr 1. Förslaget omfattar förutom kv. Krabban och omgivande gator även del av tomt 16 i kv. Musslan. Området är beläget ca 400 meter söder om "Storkyrkan" och gränsar i väster till järnvägsområdet och i öster till bostadskvarteret Gäddan.

Stadsplaneändringen har uppgjorts för att möjliggöra och konfirmera uppförandet av en större lagercentral med tillhörande charkuterifabrik. Sydöstra delen av kvarteret Krabban avses att användas för bensinstation.

I samband med fastställelsen av gällande stadsplan uttalade väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och Kungl. Byggnadsstyrelsen önskvärdenheten av att stora hörnavskärningar vidtogs i kvarteret Krabbans sydöstra och nordöstra hörn för att erhålla bättre anslutningsmöjligheter från Furutorps- och Frejagatorna mot den starkt trafikerade Rådhusgatan (numera del av E 75). I föreliggande förslag har endast en mindre hörnavskärning företagits i kvarterets nordöstra hörn. Genom Rådhusgatans stora bredd (~29 meter) torde det

icke behöva uppstå svårigheter att ansluta de nämnda tvärgatorna. Ur siktsynpunkt synes förhållandena fullt tillfredsställande all-
denstund bägge hörnen frilagts från bebyggelse. Då Rådhusgatan
dessutom troligen kommer att avlastas från den genomfartstrafik,
som nu går över E 75 kan förhållandena väntas bli än bättre.
Trafikledens utformning visas på bilagda illustrationskarta.

Vissa ändringar av gällande gatuhöjder i Furutorps- och Freja-
gatorna ingå i förslaget.

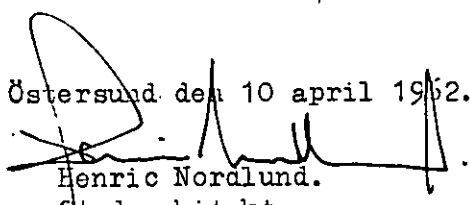
De föreslagna byggnadshöjderna äro mot Rådhusgatan i stort sett
desamma som tidigare, medan den västra delen av kvarteret lyfts
ca 2 meter. Den mellersta delen av kvarteret medger nu en bygg-
nadshöjd av ca 10 meter.

I ett med ringprickning-angivet område i kvarterets södra del
mot Furutorpsgatan planeras uppförande av en transformatorstation,
dels för Östersunds Elektriska AB, dels för fastigheten.

För att möjliggöra stickspårsförbindelse till kv. Krabbans västra
del har en liten del av kv. Musslans nordvästra hörn måst avskä-
ras. Den där berörda tomten är för närvarande i enskild ägo, men
staden har för avsikt att återförvärva densamma.

I och med fastställelsen av förslaget skall tidigare fastställd
stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 10 april 1962.


Henric Nordlund.
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; be-
tygar Östersund i landskansliet den 28 januari 1963.
På tjänstens vägnar:


Ragnar Forss

Utan avgift.



Lenny Rydman
Stadsfullmäktige

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER
i Östersund
(kv. Krabban m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1962.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri
och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
vållas olägenheter med hänsyn till brandsäkerhet och
och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning,
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.
- c) Med Go betecknat område får användas endast för bensin-
stationsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt som provas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd m.m.

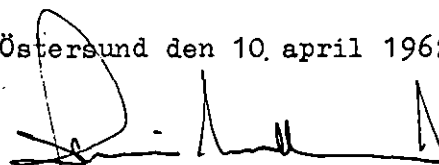
- [Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.]
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3. Gårds- eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

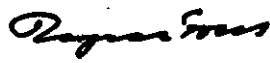
I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.

Östersund den 10. april 1962.


Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; be-
tygar Östersund i landskansliet den 28 januari 1963.

På tjänstens vägnar:


Ragnar Forss

Utan avgift.

III 91-9-62



ÖSTERSUNDS STAD



Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

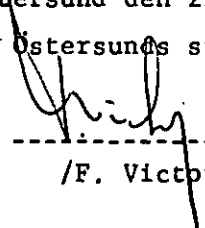
Ang. Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Söder, kv. Krabban m.m.

Östersunds stadsfullmäktige få härmed överlämna nedan förtecknade handlingar i rubricerade ärende jämte utdrag av stadsfullmäktiges protokoll den 18 september 1962, § 109, samt hemställa om fastställelse av beslutet.

1. Stadsplanekarta, daterad den 10 april 1962.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 10 april 1962.
3. Beskrivning, daterad den 10 april 1962.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 10 april 1962, § 205.
5. Östersunds Elektriska Aktiebolags skrivelse den 27 april 1962.
6. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 3 maj 1962, § 205.
7. II Milo:s skrivelse, daterad den 7 maj 1962.
8. Fastighetsägareförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 23 maj 1962.
9. Postens inlämningskvitto den 25 maj 1962.
10. Bevis den 28 maj 1962 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneändringens utställande.
11. Kooperativa Förbundets besvärsskrivelse den 20 juni 1962.
12. Vägförvaltningens i Jämtlands län besvärsskrivelse den 26 juni 1962.
13. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 26 juni 1962, § 336.
14. Kungl. Järnvägsstyrelsens skrivelse, daterad den 28 juni 1962.
15. Bilaga B till byggnadsnämndens protokoll den 26 juni 1962, § 336.

Östersund den 22 september 1962.

För Östersunds stadsfullmäktige:



/F. Victor/



/Harry Rydquist/

Sammanträdet den 18 september.

Närvarande: Stadsfullmäktiges samtliga ledamöter med undantag av herrar Michelson, Sjöman, Nilsson, Persson och Hedenmark Ävensom fru von Post.

Kungörelse: Anslag å stadens anslagstavla 10/9 - 18/9.
Annons i LT och ÖP den 11/9.
Stadsfullmäktiges tryckta handlingar ser. B nr 81-106 den 13/9 postade till ledamöterna.

§ 108.

Att justera dagens protokoll valdes fru Thörn och herr Olsson och meddelades att justeringen skall äga rum den 22/9 1962, kl. 9.00

§ 109.

Med bifall till drätselkammarens förslag uti det under nr 81, ser. B, i de tryckta handlingarna ömförda ärendet beslöto stadsfullmäktige

a t t antaga byggnadsnämndens förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.) enligt nämndens protokoll den 26/6 1962, § 336, samt

a t t söka fastställelse å förslaget.

Som ovan.
enl

In fidem:

Harry Rydquist

Justerat den 22 september 1962.

F. Victor

Gerda Thörn

Pelle Olsson

Justeringen av detta protokoll har tillkännagivits å stadens anslagstavla den 22 september 1962.

Ex officio:

Harry Rydquist

Ur det justerade originalprotokollet rätt utdraget betygar

[Signature]



KUNGL JÄRNVÄGSSTYRELSEN

BANTEKNISKA BYRÅN

Teknische direktören

STOCKHOLM C

Telefon
Lokalsamtal 22 60 00)
Rikssamtal 22 64 20) Rikt nr 010
Anknytning 1274

Telex
1410 (statsbanan sthlm)

Telegramadress
Statsbanan

ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. - 2 JUL 1962	
Dnr 2.3. / 62	Bil. § /

24 SEP 1962
LANDC
08:11

Byggnadsnämnden

ÖSTERSUND

Datum
28.6.1962

Eder referens

Eder brev

Vår referens

Vår diarietebeteckning

Avdelningsdir.
S. Myrenberg

Bbr 530/62

Östersund, stadsplan

Efter att ha tagit del av ett med kungörelse den 6 juni 1962 inkommet den 10 april 1962 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.) får järnvägsstyrelsen förklara sig intet ha att erinra mot förslaget.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

N. Gudmundsson



**ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND**

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 26.6.62 § 336.

Sedan byggnadsnämnden den 10 april 1962 under § 205 beslutat att ett av stadsarkitekten i april 1962 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban m.m.) skulle utställas i låga ordning, hade förslaget hållits tillgängligt för granskning under tiden den 28 maj - 18 juni 1962.

Stadsarkitekten ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. utställt förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.).

Rubr. förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden den 28 maj - 18 juni 1962.

Drätselkammaren, elverket och andra militärbefälstaben ha i yttranden förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Vägförvaltningen i länet ifrågasätter om icke hörnavskärning hade bort göras även i kvarterets sydöstra hörn. Då området närmast hörnet utgör prickad mark och sålunda icke får bebyggas torde tillräcklig fri sikt vara säkrad. Vägförvaltningen har i övrigt icke något att erinra mot förslaget.

Från enskilda markägare har under utställningstiden icke inkommit erinringar mot förslaget. Den 21 juni inkom från Kooperativa Förbundet en anhållan att tillåtna höjden å bilservicebyggnaden ändras från 4 till 5 meter. Då av över-sända ritningar framgår, att byggnaden icke planerats högre än 4,4 meter synes det bättre att medge dispens från stadsplanen för den mindre avvikelser än att fastställa en större höjd och kanske nödgas därutöver medge ytterligare avvikelser. Eftersom besvären dessutom inkommit efter den angivna gransknings-tiden vill jag föreslå nämnden lämna besvären utan avseende.

Med anledning av vad ovan anförts får jag föreslå att nämnden hemställer till stadsfullmäktige att besluta:

1. att antaga föreliggande i april 1962 upprättade förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.), sådant detta finnes upptaget på handlingarna i ärendet bifogad karta jämte tillhörande beskrivning samt.
2. att söka fastställelse å detsamma.

Östersund den 26 juni 1962.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Efter föredragning av handlingarna i ärendet beslöt byggnadsnämnden - under



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Fortsättning av
Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 26.6.62 § 336.

hänvisning till vad stadsarkitekten anfört i sin skrivelse - dels lämna de
av Vägförvaltningen i Jämtlands län och Kooperativa Förbundet gjorda anmärk-
ningarna utan avseende och dels överlämna förslaget till stadsfullmäktige
med hemställan att fullmäktige måtte antaga ifrågavarande ändring av stads-
planen samt söka fastställelse å densamma.

Som ovan.

In fiden:


Rolf Kilander

Förteckning över handlingar i ärende rörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN SÖDER I ÖSTERSUND
(kv. Krabban m.m.)

1. Stadsplanekarta, daterad den 10 april 1962.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 10 april 1962.
3. Beskrivning, daterad den 10 april 1962.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 10 april 1962, § 205.
5. Östersunds Elektriska Aktiebolags skrivelse den 27 april 1962.
6. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 3 maj 1962, § 205.
7. II Milo:s skrivelse, daterad den 7 maj 1962.
8. Fastighetsägareförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 23 maj 1962.
9. Postens inlämningskvitto den 25 maj 1962.
10. Bevis den 28 maj 1962 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneändringens utställande.
11. Kooperativa Förbundets besvärsskrivelse den 20 juni 1962.
12. Vägförvaltningens i Jämtlands län besvärsskrivelse den 26 juni 1962.
13. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 26 juni 1962, § 336..

Östersund den 26 juni 1962.


Rolf Kilander

Byggnadsnämndens sekreterare.

14. Efter sammanträdesdagen har från Kungl. Järnvägsstyrelsen inkommit skrivelse, daterad den 28 juni 1962.

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVÄRKET

VÄGFÖRVALTNINGEN

JÄMTLANDS LÄN

Postadress: Östersund

Telefonadress: 175 60

Postgirokonto: 18 29 23

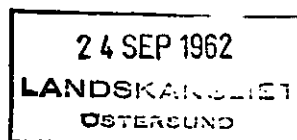
Datum 26.6.1962

ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 26 JUN 1962	
Dnr <i>25/62</i>	Bil. §

Östersunds stadsbyggnadsnämnd

Rådhuset

ÖSTERSUND.



Eder beteckning

Edert meddelande av den

Vår beteckning

2006/62-149:2

Ärende

Ändring av stadsplan för Söder (Krabban m fl)

Vägförvaltningen ifrågasätter om icke hörnavskärning bör göras även vid Furutorpsgatan.

I övrigt har vägförvaltningen ingen erinran.

VÄGFÖRVALTNINGEN I JÄMTLANDS LÄN

Projekteringsavdelningen

Sven-Eric Ericson



ÖSTERSUNDS STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

ANK. 11. MAJ. 1962

Dnr
25/62

Bil. §

1

24 SEP 1962
LANDSKA.
ÖSTERSU

Utdrag av Östersunds drätselkammar-
res protokoll för år 1962.

Sammanträdet den 3 maj

§ 205.

Ärende: Stadsplan: Ang förslag till ändring av
stadsplanen för del av stadsdelen Söder (kv. Krabban
m.m.)

Handläggning: Det antecknades, att drätseldirek-
tören avgivit yttrande i ärendet.

Drätselkammaren beslöt att till byggnadsnämnden
överlämna det av drätseldirektören avgivna yttrandet
samt att uttala att drätselkammaren för sin del intet
har att erinra mot det framlagda stadsplaneförslaget.

Som ovan.

In fidem:

/P Nysström/

Byggnadsnämnden

Till Drätselkammaren.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del
av stadsdelen Söder (kv. Krabban m.m.).

Stadsplane-förslaget har i sin utformning tagit hänsyn till de nybyggnader som Kooperativa Förbundet dels under åren 1961-62 uppfört dels ock planerar att utföra inom snar framtid. Förslaget innebär bl.a. förbud mot in- och utfart mellan kvarteret och Rådhusgatan (E 75). Däremot tillåtes in- och utfart till och från kvarteret och Frejagatan resp. Furutorpsgatan efter hela kvarterslängden, 115 - 125 meter. Enligt bifogad illustrationskarta skulle 32 + 25 = 57 bilparkeringsplatser kunna erhållas på tomtmark med individuell tillfart direkt från gatan över gångbanan. Detta är givetvis ej bra. Med hänsyn till att stadsplaneändringen verkställes i anslutning till nybebyggelse inom hela kvarteret är en sådan typisk nödlösning i princip otillfredsställande. Nackdelarna med förslaget i denna del är bl.a. följande:

Ur trafiksynpunkt är det otillfredsställande att tillfarterna till privata parkeringsplatser lösas på detta sätt. Backningar ut mot gatan över gångbanan är störande även om trafiken på gatorna ifråga åtminstone f.n. är förhållandevis liten. En dylik anordning förhindrar även rännstensparkering på gatan (c:a 28 platser), vilket med hänsyn till den relativt låga trafikintensiteten eljest varit acceptabel.

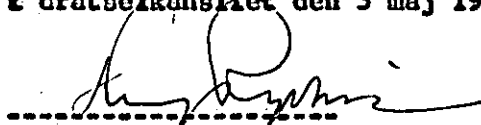
Ur renhållningssynpunkt är det en fördel att parkering ej förekommer på gatan varigenom snöplogningen ej hindras. Men den snö som plogas upp i en sträng i gångbanekanten vill fastighetsägaren säkerligen ha bort omgående eftersom den hindrar infarter till parkeringsplatserna. Det torde bli staden som får svara för detta. Dessa ej särskilt starkt trafikerade gator kan

emellertid ej erhålla förtur vid snöbortforslingen.

Ur gatuhållningssynpunkt medför förslaget extra kostnader för staden då gångbanorna måste förstärkas för att tåla de ökade belastningarna.

Jag får föreslå drötselkammaren att framföra ovan redovisade synpunkter i sitt yttrande till byggnadsnämnden.

Östersund & drötselkansliet den 3 maj 1962.



/Harry Rydquist/

Östersunds Elektriska Aktiebolag

TELEFON 17170

POSTGIRO 7611

Hm/11

ÖSTERSUND den 27 april 1962

Östersunds Stads

Byggnadsnämnd

24 SEP 1962

LANDSKANSLIET

ÖSTERSUND

ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 23 APR. 1962	
Dnr	Bil. &
25 / 62	/

Vi hänvisar till utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds protokoll från sammanträdet den 10.4.62 och får härmed meddela, att vi inte har något att erinra mot föreslagen ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv Krabban m m).

Högaktningsfullt
Östersunds Elektriska Aktiebolag

Fred. Borggren



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

24 SEP 1962
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 10.4.62 § 205..

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelse angående upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.):

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder (kv. Krabban m.m.).

Rubricerade förslag överlämnas härmed och, därest nämnden icke har något att erinra mot detsamma, vill jag föreslå att förslaget snarast hålles tillgängligt för granskning i laga ordning.

Då förslaget berör för biltrafiken viktiga gator behöver vägförvaltningens yttrande inhämtas.

Vidare föreslås att yttrande inhämtas från Östersunds Elektriska AB och 2. Milo.

Östersund den 10 april 1962.

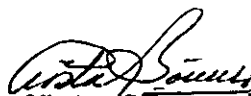
Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen hade fogats stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan förslaget demonstrerats, beslöt byggnadsnämnden överlämna förslaget till drätselkammaren, vägförvaltningen, elverket och andra militärbefälsstaben för yttrande samt snarast möjligt hålla detsamma tillgängligt för granskning i laga ordning.

Som ovan.

In fidem:


Gösta Sönne



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

OSTERSUNDS STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

ANK. - 8. MAJ 1962

Dnr 25/62 Bil. § 1

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll LANDS...
Sammanträdet den 10.4.62 § 205

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelser angående upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m.m.):

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder (kv. Krabban m.m.).

Rubricerade förslag överlämnas härmed och, därest nämnden icke har något att erinra mot detta, vill jag föreslå att förslaget snarast hålles tillgängligt för granskning i laga ordning.

Då förslaget berör för biltrafiken viktiga gator behöver vägförvaltningens yttrande inhämtas.

Vidare föreslås att yttrande inhämtas från Östersunds Elektriska AB och 2. Milo.

Östersund den 10 april 1962.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen hade fogats stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan förslaget demonstrerats, beslöt byggnadsnämnden överlämna förslaget till drätselkammaren, vägförvaltningen, olverket och andra militärbefälsstaben för yttrande samt snarast möjligt hålla detta tillgängligt för granskning i laga ordning.

Som ovan.

In fidem:

Asta Sjöne
Asta Sjöne.

II. MILITÄRSTABEN
Militärstaben
Sektion VIII

Ink 27:4
1975 162 060

Åter Östersunds stads byggnadsnämnd.

II. milo har intet att erinra mot bifogat förslag till ändring av stadsplanen.

På uppdrag av militärbefälhavaren

J Crafoord
J Crafoord
Tjfs stabchef

II. Milo

Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan
över de fastigheter, samfälligheter och andra områden,
som beröras av ett i april 1962 uppgjort förslag till
ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder
(kv. Krabban m.m.) i Östersund.

<u>Berörda fastigheter och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare resp. tomträttsinne- havare</u>	<u>Data för lagfart resp. Anm. inskriven tomträtt</u>		
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr</u>
Tomten nr 1 i kv. Krabban	✓ Kooperativa Förbundet, ekonomisk förening	1959	11/11	206
Tomten nr 1 i kv. Gäddan	✓ Bostadsrättsföreningen Gäddan Nr 1 u.p.a.	1943	14/7	77
Tomten nr 2 i kv. Kräftan	✓ AB Hedmarks Maskinaffär	1956	26/9	179 1/2
Tomten nr 3 i kv. Kräftan	✓ Aktiebolaget Byggnads- virke	1943	3/11	135
Tomten nr 9 i kv. Laken	✓ Bror Erik Folke Thorger- son	1956	24/10	194
Tomten nr 8 i kv. Musslan	✓ Firma Sandström & Ljung- qvist	1952	9/1	8
Tomten nr 11 i kv. Musslan	✓ Lars Gunnar Thomér	1961	22/2	43
Tomten nr 15 i kv. Musslan	✓ Margarinbolaget Aktiebolag	1959	25/11	213
Tomten nr 16 i kv. Musslan	✓ Åslund & Son Aktiebolag	1956	5/9	156
Tomten nr 10 i kv. Siken	✓ Ingeborg Olbrant	1955	22/6	119
Stadsägan nr 1073	✓ Kungl. Maj:t och Kronan (Kongl. Styrelsen för Statens jernvägsbyggnader)	1888	13/8 m.fl.	38

Bangårdsgatan

Området såsom
tillhörigt Öster-
sunds stad redo-
visat i bihang C
till fastighets-
registret.

Frejagatan

D:o

Furutorpsgatan

D:o

Berörda
fastigheter
och områden

Senast lagfarna ägare
resp. tomträttsinne-
havare

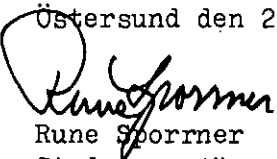
Data för lagfart resp. Anm.
inskriven tomträtt
År Datum §.el. nr

Rådhusgatan

Området såsom
tillhörigt Öster-
sunds stad redo-
visat i bihang C
till fastighets-
registret.

Anm. Berörd del av Rådhusgatan är för biltrafiken viktig, varför vägförvaltningen
i Jämtlands län har att angiva yttrande över förslaget.

Östersund den 23 maj 1962.


Rune Sporrner
Stadsingenjör



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Koop. Förbundet, Stockholm 15				48692		-	80
2 Brf Gäddan nr 1, Östersund				-		-	80
3 AB Hedmarks Maskinaffär, Östersund				-		-	80
4 AB Byggnadsvirke, Östersund				-		-	80
5 Bror Erik Folke Thorgersson, Östersund				-		-	80
6 F:a Sandström & Ljungqvist, Östersund				-		-	80
7 Lars Gunnar Thomér, Frösön				-		-	80
8 Margarinbolaget AB, Östersund				-		-	80
9 Åslund & Son AB, Östersund				48700		-	80
10 Ingeborg Olbrant, Östersund				-		-	80
11 Länsstyrelsen, Östersund				-		-	80
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek *Olsson*

Sign. *Q*

Stämpelet för inlämningsdag

ÖSTERSUND
25.5.62
+ P. 1. Sth 1958

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.

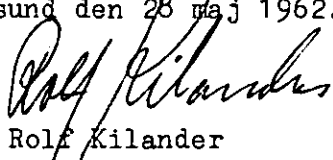
KUNGÖRELSE

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban m. m.) hålles under tiden fr. o. m. den 28 maj t. o. m. den 18 juni 1962 utställt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed intygas, att ovanstående kungörelse den 26 maj 1962 varit införd i Östersunds-Posten och Länstidningen, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 28 maj 1962.


Rolf Kilander

Byggnadsnämndens sekreterare.



KOOPERATIVA FÖRBUNDET

STOCKHOLM 15

TELEFON LOKAL
TELEFON RIKS
TELEX
TELEGRAM

44 90 60
010-44 95 60
1490
KOOPERATIVA

DATUM

20 6 1962

ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 21. JUN. 1962	
Dnr 215/62	Bil. § 1

Byggnadsnämnden

ÖSTERSUND

24 SEP 1962 LANDSKAPSLÄKT ÖSTERSUND

ER REFERENS

ERT MEDDELANDE

VÅR REFERENS

TH/GN

Kv. Krabban; Östersund

Vid granskning av det utställda stadsplane-förslaget till rubricerade har vi funnit tillåten byggnadshöjd för den inom kvarteret planerade bilservicebyggnaden angiven till 4 m.

Vi anhåller härmed att nämnda höjd ändras till 5 m och bifogar föreliggande utredningsritningar till bilservice-stationen, som illustration till denna vår anhållan.

Högaktningsfullt

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
Fästighetsavdelningen

Bil.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban m.m.); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 28 januari 1963.

Stadsfullmäktige i Östersund ha för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av stadsarkitekten Henric Nordlund i april 1962 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban m.m.) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser, intagna i bilaga till denna resolution.

Förslaget har i laga ordning varit utställt för granskning.

Med anledning därav har Kooperativa Förbundet begärt ändring av bestämmelserna i fråga om byggnadshöjden inom det på plankartan med Go betecknade området. Vägförvaltningen i länet har ifrågasatt om ej hörnavskärning bort göras vid Furutorpsgatan men i övrigt ej gjort någon erinran. Länsarkitekten i länet har bedömt förslaget innebära för hårt utnyttjande av kvarteret och föreslagit att det med Go betecknade området undantages vid förslagets fastställande, för att bereda staden tillfälle att ompröva frågan om användningen av denna del av kvarteret.

Länsstyrelsen prövar med stöd av 26 § byggnadslagen skäligen fastställa förslaget med undantag av den del därav som avser med Go betecknat område jämte kringliggande punktprickat område i kvarterets sydöstra del.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 36 § byggnadslagen, om förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom det sålunda undantagna området att gälla till och med den 31 december 1964.

Förestående beslut om nybyggnadsförbud skall jämlikt 151 § byggnadslagen ländas till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution må i mån av befoget, föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda, därest de avse fastställelse av ändring av stadsplanen, sist inom tre

veckor härafter och, därest de avse resolutionen i övrigt, sist inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet eller, såvitt angår menighet, fem veckor från samma tid.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

BESKRIVNING.

Kvarteret Krabban utgör en sammanhängande tomt nr 1. Förslaget omfattar förutom kv. Krabban och omgivande gator även del av tomt 16 i kv. Musslan. Området är beläget ca 400 meter söder om "Storkyrkan" och gränsar i väster till järnvägsområdet och i öster till bostadskvarteret Gäddan.

Stadsplaneändringen har uppgjorts för att möjliggöra och konfirmera uppförandet av en större lagercentral med tillhörande charkuterifabrik. Sydöstra delen av kvarteret Krabban avses att användas för bensinstation.

I samband med fastställelsen av gällande stadsplan uttalade väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och Kungl. Byggnadsstyrelsen önskvärdheten av att stora hörnavskärningar vidtogs i kvarteret Krabbans sydöstra och nordöstra hörn för att erhålla bättre anslutningsmöjligheter från Furutorps- och Frejagatorna mot den starkt trafikerade Rådhusgatan (numera del av E 75). I föreliggande förslag har endast en mindre hörnavskärning företagits i kvarterets nordöstra hörn. Genom Rådhusgatans stora bredd (29 meter) torde det icke behöva uppstå svårigheter att ansluta de nämnda tvärgatorna. Ur siktsynpunkt synes förhållandena fullt tillfredsställande alldenstund bägge hörnen frilagts från bebyggelse. Då Rådhusgatan dessutom troligen kommer att avlastas från den genomfartstrafik, som nu går över E 75 kan förhållandena väntas bli än bättre. Trafikledens utformning visas på bilagda illustrationskarta.

Vissa ändringar av gällande gatuhöjder i Furutorps- och Frejagatorna ingå i förslaget.

De föreslagna byggnadshöjderna äro mot Rådhusgatan i stort sett desamma som tidigare, medan den västra delen av kvarteret lyfts ca 2 meter. Den mellersta delen av kvarteret medger nu en byggnadshöjd av ca 10 meter.

I ett med ringprickning angivet område i kvarterets södra del mot Furutorps-gatan planeras uppförande av en transformatorstation, dels för Östersunds Elektriska AB, dels för fastigheten.

För att möjliggöra stickspårsförbindelse till kv. Krabbans västra del har en liten del av kv. Musslans nordvästra hörn måst avskäras. Den där berörda tomten är för närvarande i enskild ägo, men staden har för avsikt att återförvärva densamma.

I och med fastställelsen av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Go betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd m.m.

- Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3. Gårds- eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. J. J. J. J. J.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban m.m.); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 28 januari 1963.

Stadsfullmäktige i Östersund ha för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av stadsarkitekten Henric Nordlund i april 1962 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban m.m.) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser, intagna i bilaga till denna resolution.

Förslaget har i laga ordning varit utställt för granskning.

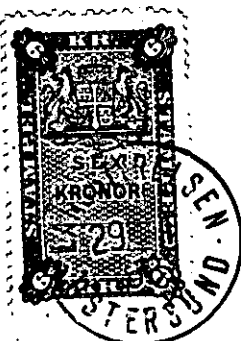
Med anledning därav har Kooperativa Förbundet begärt ändring av bestämmelserna i fråga om byggnadshöjden inom det på plankartan med Go betecknade området. Vägförvaltningen i länet har ifrågasatt om ej hörnavskärning bort göras vid Furutorpsgatan men i övrigt ej gjort någon erinran. Länsarkitekten i länet har bedömt förslaget innebära för hårt utnyttjande av kvarteret och föreslagit att det med Go betecknade området undantages vid förslagets fastställande, för att bereda staden tillfälle att ompröva frågan om användningen av denna del av kvarteret.

Länsstyrelsen prövar med stöd av 26 § byggnadslagen skäligt fastställa förslaget med undantag av den del därav som avser med Go betecknat område jämte kringliggande punktprickat område i kvarterets sydöstra del.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 36 § byggnadslagen, om förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom det sålunda undantagna området att gälla till och med den 31 december 1964.

Förestående beslut om nybyggnadsförbud skall jämlikt 151 § byggnadslagen län-
da till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution må i mån av befogenhet, föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet till-
handa, därest de avse fastställelse av ändring av stadsplanen, sist inom tre



Stämpel kronor 6:-
Stämpel å kartan 2:-
Summa kronor 8:-

Östersunds stad.

136

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR 55
1963
Förv. plats:

veckor härafter och, därest de avse resolutionen i övrigt, sist inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet eller, såvitt angår menighet, fem veckor från samma tid.

Carl

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake Lindeberg

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

Ragnar Forss

BESKRIVNING.

Kvarteret Krabban utgör en sammanhängande tomt nr 1. Förslaget omfattar förutom kv. Krabban och omgivande gator även del av tomt 16 i kv. Musslan. Området är beläget ca 400 meter söder om "Storkyrkan" och gränsar i väster till järnvägsområdet och i öster till bostadskvarteret Gäddan.

Stadsplaneändringen har uppgjorts för att möjliggöra och konfirmera uppförandet av en större lagercentral med tillhörande charkuterifabrik. Sydöstra delen av kvarteret Krabban avses att användas för bensinstation.

I samband med fastställelsen av gällande stadsplan uttalade väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och Kungl. Byggnadsstyrelsen önskvärdheten av att stora hörnavskärningar vidtogs i kvarteret Krabbans sydöstra och nordöstra hörn för att erhålla bättre anslutningsmöjligheter från Furutorps- och Frejagatorna mot den starkt trafikerade Rådhusgatan (numera del av E 75). I föreliggande förslag har endast en mindre hörnavskärning företagits i kvarterets nordöstra hörn. Genom Rådhusgatans stora bredd (29 meter) torde det icke behöva uppstå svårigheter att ansluta de nämnda tvärgatorna. Ur siktsynpunkt synes förhållandena fullt tillfredsställande alldenstund bägge hörnen frilagts från bebyggelse. Då Rådhusgatan dessutom troligen kommer att avlastas från den genomfartstrafik, som nu går över E 75 kan förhållandena väntas bli än bättre. Trafikledens utformning visas på bilagda illustrationskarta.

Vissa ändringar av gällande gatuhöjder i Furutorps- och Frejagatorna ingå i förslaget.

De föreslagna byggnadshöjderna äro mot Rådhusgatan i stort sett desamma som tidigare, medan den västra delen av kvarteret lyfts ca 2 meter. Den mellersta delen av kvarteret medger nu en byggnadshöjd av ca 10 meter.

I ett med ringprickning angivet område i kvarterets södra del mot Furutorps-gatan planeras uppförande av en transformatorstation, dels för Östersunds Elektriska AB, dels för fastigheten.

För att möjliggöra stickspårsförbindelse till kv. Krabbans västra del har en liten del av kv. Musslans nordvästra hörn måst avskäras. Den där berörda tomten är för närvarande i enskild ägo, men staden har för avsikt att återförvärva densamma.

I och med fastställelsen av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Go betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd m.m.

- Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3. Gårds- eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.