



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1982-05-19

11.082-796-82

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
82. -05 -26	
Dnr 11.85/91	Rnr

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Granlo 4:6, Selånger,
Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplanen för Granlo 4:6, Selånger.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, förste planingenjör Axel Ohlsson och
planingenjör Staffan Hansson 1981-12-09. En beskrivning medföljer
förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1982-03-08 enligt medgivande av
fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av biträdande länsarkitekt Ivan
Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga
handläggningen har också deltagit representanter för naturvårds-
enheten, lantmäterienheten och juridiska enheten.

Ivan Marklund
Ivan Marklund

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

i-lh

2281-P82/0519-3



GRANLO 4:6, Selånger
Sundsvalls kommun, Västernorrlands län
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Gth betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål. Inom området får lokaler för livsmedelsförsäljning anordnas med en försäljningsarea av högst 25 m².

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

a) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

b) På med siffra i romb betecknat område får bebyggelse uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

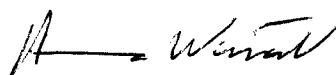
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
Axel Ohlsson
Staffan Hansson

var god vänd

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1982-03-08, nr 2, betygar i tjänsten;



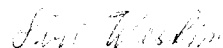
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1982-05-19

i ärende 11. 082-746-82

Beslutet har vunnit laga kraft.



3281 - PSA/0519-3

**SUNDSVALLS KOMMUN**Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum
1981-12-09

Ert datum

Beteckning
1685/81

Er beteckning

GRANLO 4:6, Selånger
Sundsvalls kommun, Västernorrlands län
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget ca 2 km väster om Sundsvalls centrum och omfattar ca 0,3 ha.

Aktuella översiktliga planer redovisar området avsett för övervägande bostadsbebyggelse.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GRANLO-HÖGOM (S 465) fastställd 1969-09-30, resolution IIIG1-52-69, gäller och redovisar området avsett för motorfordonsservice- och allmänt ändamål.

PLANFÖRSLAGET

Avsikten med planförslaget är att förstärka den ursprungliga detaljplanens intention att området skall användas för motorserviceändamål. Eftersom både trafiksituationen i korsningarna Västra vägen - Vikingavägen - Sleipnervägen är ansträngd, och att det anses angeläget ur såväl kundunderlagsynpunkt som p g a befintliga livsmedelshandelsetableringar, bör livsmedelsförsäljningen från bensinmacken begränsas.

Förslaget innebär i princip att den nuvarande försäljningsytan fastläggs eftersom 25 m² exklusive lager föreslås.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, berörda markägare, statliga och kommunala instanser.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Staffan Hansson

Tillägg

I överensstämmelse med fastställd stadsplan infördes som redaktionell ändring öppning i utfartsförbudet mot Vikingavägen under utställningstiden.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmogatan 4

080/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

ACCIDENTSKENET, SUNDSVALL

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1982-03-08, nr 2, betygar i tjänsten;

Anna Wersäll

Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1982-75-19

i ärende 11. 082-796-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Per Westin

2981 - PS2/0514-7