

Byggnadsnämnden

BN § 72 Detaljplan för fastigheten Hildeborg 7 mfl

Dnr PLAN.2021.1

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplaneförslaget gällande fastigheten Hildeborg 2 och 7.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på den idag centralt belägna och outnyttjade fastigheten Hildeborg 7 samt förbättra det kulturhistoriska skyddet för Borgmästarvillan inom Hildeborg 2. Ambitionen är att aktuellt bostadsprojekt ska förbättra stadsbilden. Det är dock viktigt att Borgmästarvillan fortsatt blir synlig från Stationsgatan och Bjälkgatan samt att gestaltning av tillkommande byggnad tar hänsyn till Borgmästarvillan karaktäristiska och kulturhistoriska värde. I planen behöver därför höjd och utformning för nybyggnation säkerställas för att harmonisera med Borgmästarvillan och omkringliggande bebyggelse. Intentionen är att tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skapa förutsättningarna för en hållbar dagvattenhantering i området samt skydda bebyggelse från översvämning orsakad av skyfall och stigande havsnivå.

Plan- och bygglovskontorets bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, översvämning, dagvatten och kulturmiljö. Bedömningen är att planförslaget inte inverkar negativt på Borgmästarvillans värde. Planförslaget bedöms istället medföra att stadsbilden gynnas med planförslaget då den i dag outnyttjade ytan inom Hildeborg 7 tillåtas bebyggas med en höjd- och gestaltningsmässigt anpassad byggnad. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan för 2035. De synpunkter som inkommit under samråd och granskning har hanterats och Länsstyrelsen meddelar att de inte är för avsikt att överpröva detaljplaneförslaget.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Jonsson (C), Lars Berglund (V) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 48

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Protokoll

28 (35)

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Byggnadsnämnden

Tjänsteyttrande_antagande.docx

Plankarta för Hildeborg 2 och 7_antagande.pdf

Planbeskrivning för Hildeborg 2 och 7_antagande.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

2022-50047 Hildeborg 2 och 7 v4.pdf

D0102020 Trafikbullerutredning HILDEBORG 7, Hudiksvall inkl bilagor 240118.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	