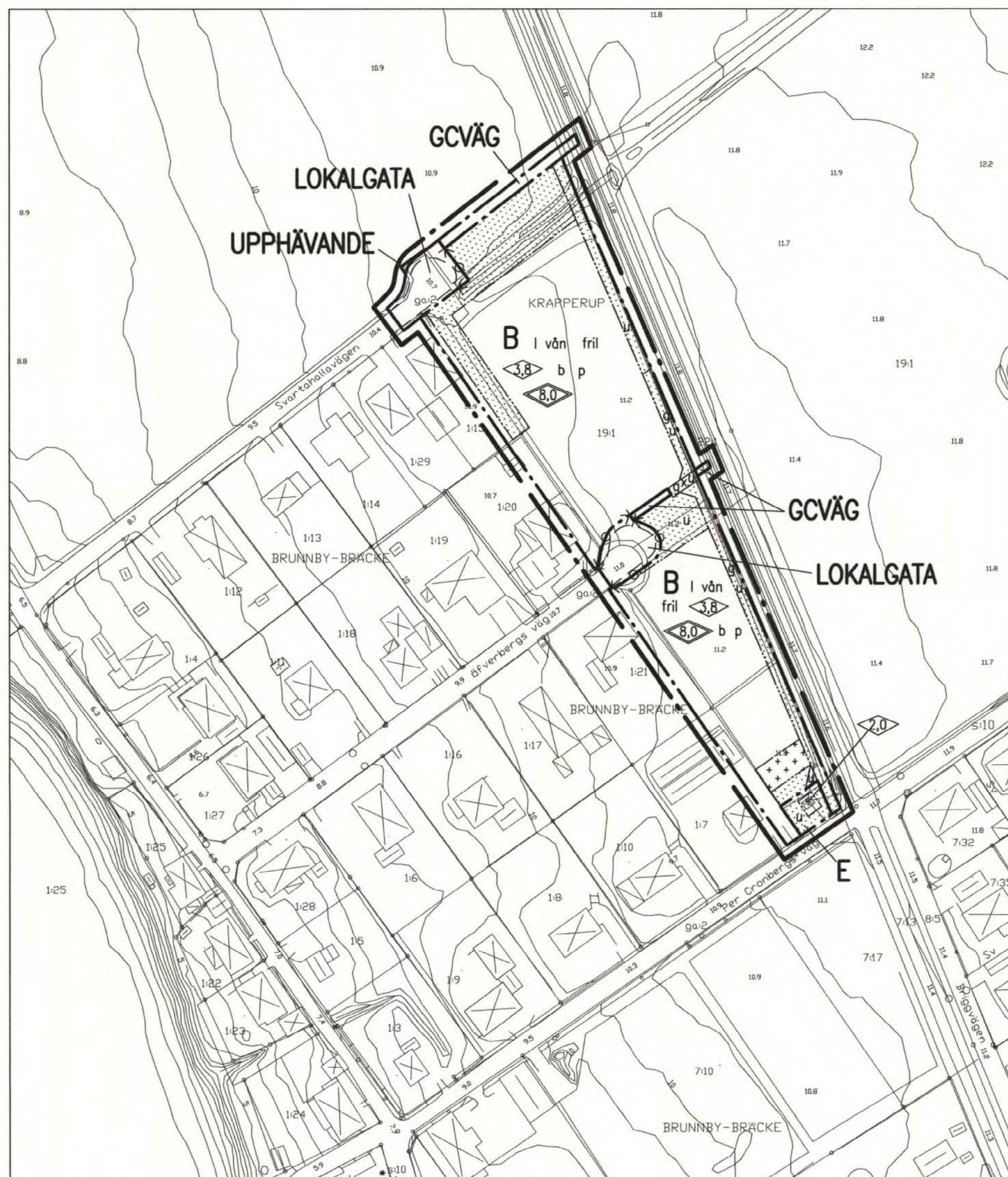


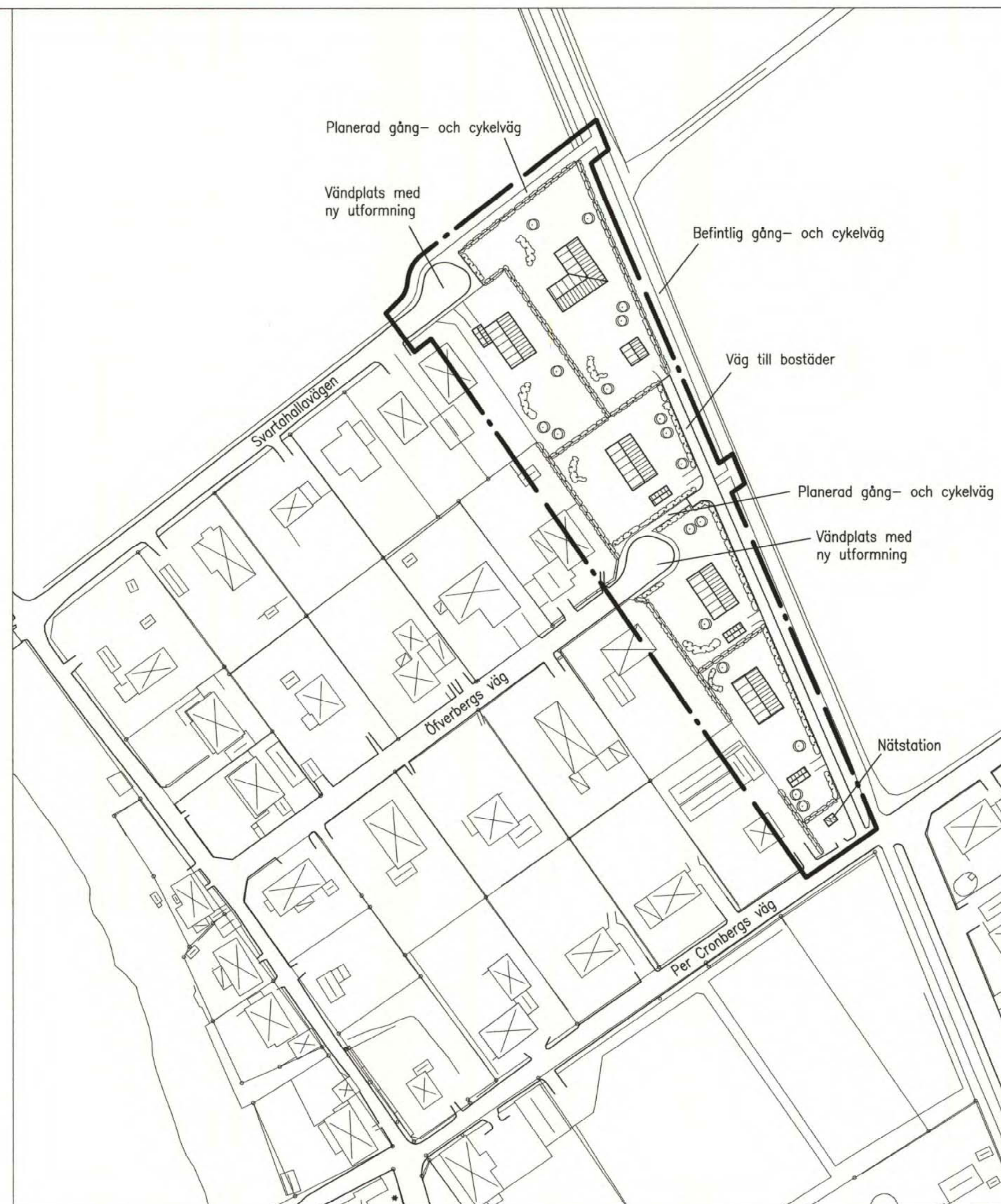
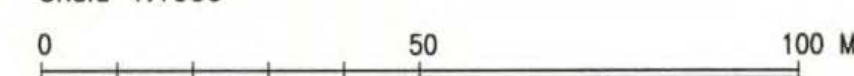


PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

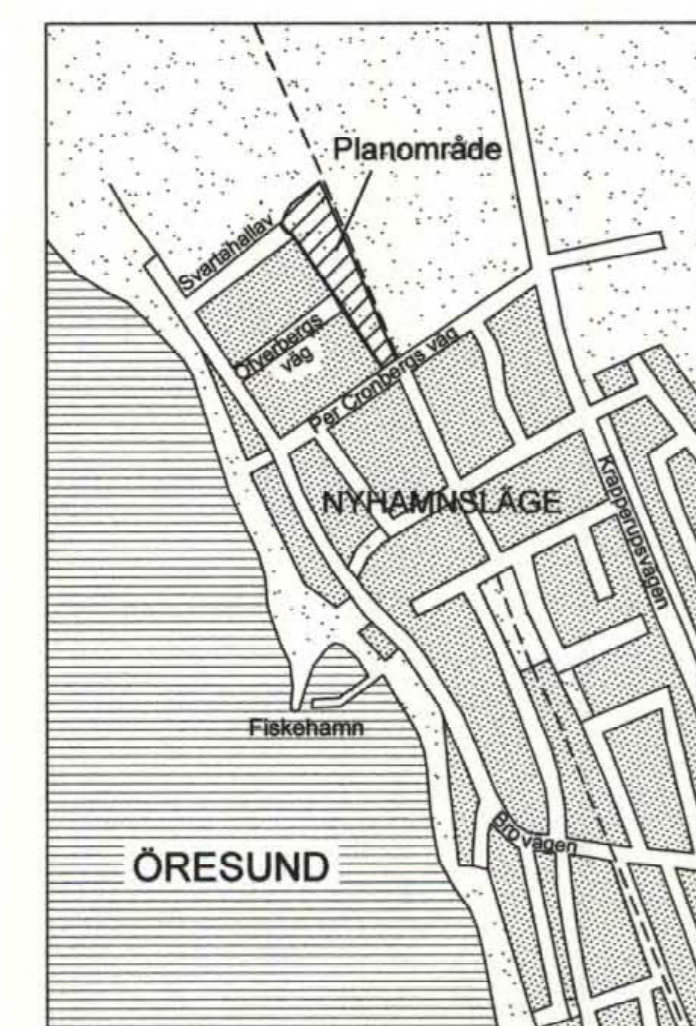
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rutnätsskors
	Byggnad-fasaden karterad
	Byggnad-takkant karterad
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Staket resp häck
	Stödmur
	Stengärde
	Väg, gång- eller cykelväg
	Kantsten, refug
	Slätt
	Dike, bäck
	Vattenyta
	Träd
	Vegetationsgräns
	Åker resp äng
	Lövskog resp barrskog
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Servitut
	Ledningsrätt
	Märgelgrav
	Gemensamhetsanläggning
	Växthus

Skala 1:1000



ILLUSTRATIONSKARTA

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

	Linje 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	
	Lokaltrafik
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Nätstation för el. Inom området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart utslag uppställas

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea ovan mark per fastighet är 300 m² dock högst 25 % av fastighetsarean.
Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från tomtgräns.
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse för takkupor och/eller frontespis utföras till högst en tredjedel av takets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för såväl fristående som sammanbyggda uthus och garage är 3,0 meter.
	Högsta tillåtna nockhöjd. Taknock på vinkel skall utföras med lägre nockhöjd än husets huvudkropp.
	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Endast källarlösa hus

Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak, dock ej valmat, i 40-50 graders vinkel. Takmaterial skall vara tegelröda eller tegelgula takpannor.

Huvudbyggnad skall placeras med långsida i nordvästlig riktning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Illustrationer

	Illustrationslinje
--	--------------------

UPPHÄVANDE

Gällande förslag till byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar (laga kraft 13 juni 1946) upphäves i den omfattning som anges på plankartan.

Detaljplan för
del av Krapperup 19:1 m.fl.
i Nyhamnsläge i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2003-11-27

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige...2004-02-26
Betygar...
Vunnet laga kraft...2004-05-07

Registrerad

1284 - P04/290