

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park. Angöring med bil för transporter och leveranser till bostad, brygga och verksamhet får ske.

Kvartersmark

- BDHK Bostäder, vårdlokaler, handel, kontor och samlingslokaler. Handel är tillåtet endast i bottenplan. Gruppbofäder, daghem får inredas.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde som delvis får överbyggas med bryggor.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Lägre murar och stödmurar kan vid bygglov prövas lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage samt mindre byggnadsdelar där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt räddningsfordon och ha en fri höjd av 3,5 meter.

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till eventuella störningar från intilliggande hamn- och industriverksamhet samt trafikbuller. Gällande riktvärden för inomhusnivå skall uppnås. I samband med bygglovansökan skall bullerberäkning redovisas. Fasta installationer såsom fläktar, luftintag etc skall dimensioneras och placeras på ett från ljud- och luktsynpunkt bra sätt i förhållande till intilliggande verksamheter. Se vidare miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplanen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e0000 Största bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Balkonger får glasin in, där förberedelse för inglasning finns redovisat i ursprungligt bygglov. Husens tak och takavvattningsystem får ej utföras med koppar- eller zinkmaterial. Bebyggelsen skall förses med vattentät grundkonstruktion.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Takvåning ej inräknad.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Byggnadsdelar som fläktkrum m.m. får därutöver byggas i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämplig.
- 0,0 Lägsta nivå färdigt golv i meter över nollplanet.
- f1 Huvuddelen av fasadmaterialet skall utgöras av puts eller tegel. Se vidare i planbeskrivning och kvalitetsprogram för miljö och gestaltning.
- f2 Fasadmateriel skall i huvudsak utgöras av trä. Se vidare i planbeskrivning och kvalitetsprogram för miljö och gestaltning.
- IV Högsta antal våningar
- v1 Utöver angivet våningsantal får en avvikande och delvis indragen takvåning omfattande högst 75 % av underliggande vånings BTA byggas. Härutöver får vind ej inredas. Inglasning av balkong inräknas i bruttoarean.
- v2 Lokal om minst 90 m² i bottenplan i gavel mot Nissan skall användas till kafé, restaurang, butik eller annan verksamhet som byggnadsnämnden prövar lämplig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Grundkarta upprättad den 30 november 2007 av

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rn70
Mätstadi: III
Beteckningssystem: JFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus korterat efter huslivet
- bonings- resp uthus korterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägodelsgräns
- öker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- 13,9 fastställd gathöjd
- 141,6 ledningsstolpe
- 519340 pålysningsstolpe
- polygonpunkt

Dp 1011 a K

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Utlåtande Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Programsamrådsredogörelse	Minnesanteckningar samrådsmöte Illustrationskarta Samrådsredogörelse
Detaljplan för		Antagandehandling
kv Bojen och Barkskeppet m fl Söder		Beslutsdatum 30 januari 2008 Antagande 27 mars 2008 Laga kraft 18 december 2008
Halmstad kommun		Instans BN
Upprättad 30 januari 2008		KF
Mattias Bjellvi stadsmiljöarkitekt		Lena Nylander planarkitekt
Datum: Programråd BN Samråd BN Utställning BN	17 maj 2008 22 november 2006 16 maj 2007	Dp 1011 K