



Akt nr:
0486-P06/2

AU\$0486-P06/2

H A N D L I N G A R

innehållande 2005-09-05 antagen handling tillhörande detaljplan för Del av Strängnäs 2:1 och 3:1 samt kv Grenen, Strängnäs kommun, Södermanlands län

Akten består av 33 sid
1 KA Ps

0486-P06/2



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

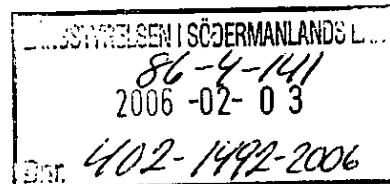
Mikael Rojek
tf Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

2005-09-05

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2006-02-20



1 (9)

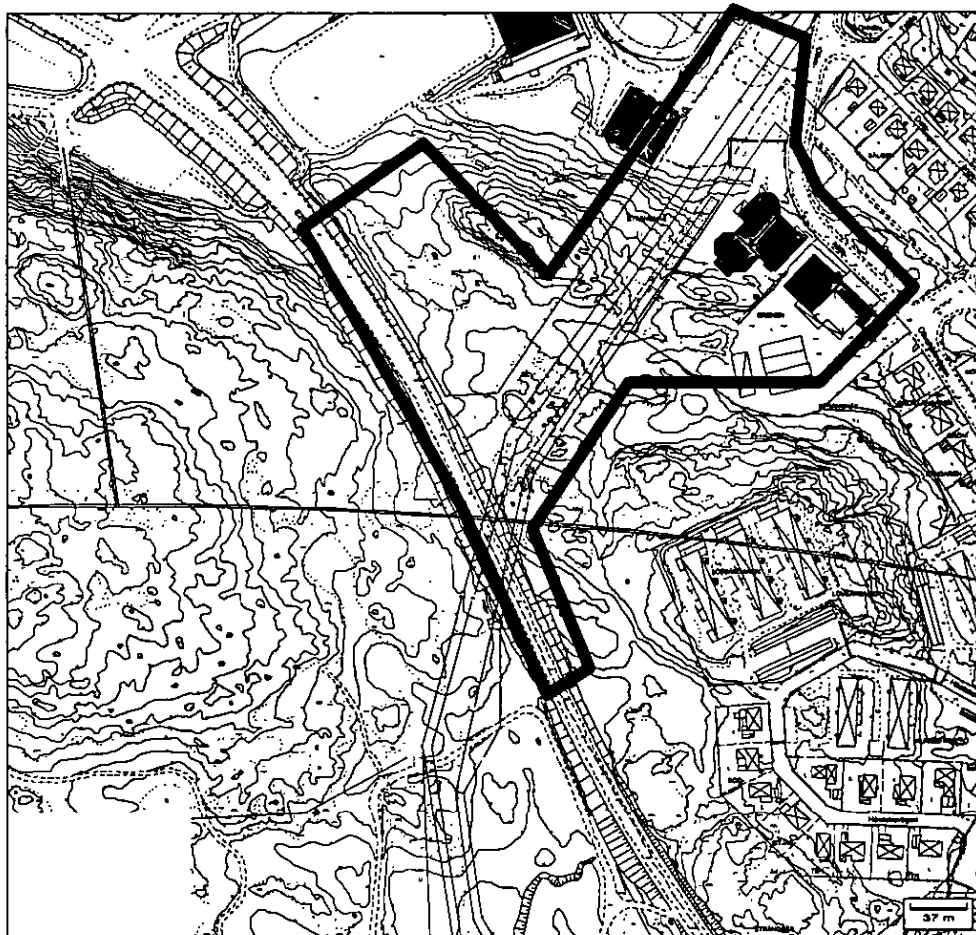
HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR.....⁰⁰⁶⁸⁰

^{0486-P06/2}

Del av Strängnäs 2:1 och 3:1 samt kv Grenen, Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Illustration parkeringslösning idrottsplatsen

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

2005-09-05

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att möjliggöra expansion av inom området befintliga företagstomter och att säkerställa möjlighet till alternativ trafikförsörjning av verksamhetsområdet vid ökande trafikarbete.

Detaljplaneförslaget anger att marken inom planområdet ska vara tillgänglig för byggnader och markanläggningar, så att industri- och kontorsverksamhet och att i viss utsträckning handel, kan bedrivas. Marken görs även tillgänglig för ny utfart mot gamla E20. För att underlätta tillkomsten av den nya utfarten och finansiera de åtgärder som trafiksäkerhetsmässigt måste utföras, för att utfarten ska vara möjlig, har i denna plan även en hittills outnyttjad markdel i skogsområdet mellan skidbacken på idrottsplatsen och gamla E20 tagits i anspråk som verksamhetsområde. Denna markdel, som tidigare ej kunnat nyttjas för verksamhet, har genom färdigställandet av nya motorvägen och den pågående omdaning av gamla E20 blivit intressant ur etableringssynpunkt.

Utformningen av byggnaderna närmast gamla E20 ska ägnas särskild hänsyn med anledning av att dessa delvis blir synliga från den nya cirkulationsplatsen i Västerport, vilken kommer att utgöra entrén till Strängnäs från norr. Byggnaderna som vetter mot gamla E20 kommer att vara det första intrycket som trafikanter får av Strängnäs.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget sydöst om idrottsplatsen "IP" och norr om gamla E20. Planområdet omfattar en utökning av verksamhetsområdet i kv. Grenen mot sydväst.

Areal

Planområdets yta är ca 6,1 ha

Markägoförhållanden

Planen omfattar del av Strängnäs 2:1 och 3:1 som i sin helhet ägs av Strängnäs kommun samt kv. Grenen som innehåller två verksamhetstomter som ägs av företagen.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

I Översiktsplanen anges området som befintlig bebyggelsestruktur

Gällande planer

Förutom de delar av Strängnäs 2:1 och 3:1 som berörs av planen, är även planerna S82, S84, S136 och S255 berörda. Plan S255 kommer i sin helhet att ersättas av den nya planen.

ANTAGANDEHANDLING

3 (9)

2005-09-05

Program	Detaljplanearbetet föregås inte av ett program.
Övriga kommunala beslut av betydelse för planen	Plan- och byggnämnden beslutade 2004.12.15 §223 att detaljplaneprovning för de aktuella delarna av Strängnäs 2:1 och 3:1 fick påbörjas.
Miljökonsekvensbeskrivning	Särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer ej att tas fram. Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö hälsa eller hushållning med mark vatten och andra resurser så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.
Barnkonsekvensbeskrivning	Planen bedöms inte bidra till några betydande försämringar och upprättandet av en särskild konsekvensbeskrivning har därför inte ansetts nödvändigt. Planerade åtgärder i form av övergång med farthinder vid kopplingen mot strövområdena i sydväst samt möjlighet att – i samband med omdaning av gamla E20 – anordna cykelväg inom vägområdet, syftar till att skapa en trafiksäkrare miljö för barn och vuxna.
Hälsokonsekvensbeskrivning	Planen kan inte anses medföra någon ökad risk för ohälsa eller försämrat välbefinnande för berörda individer.
Jämställdhetsbeskrivning	Jämställdhetsaspekterna ska beaktas vid all planering. Det finns inget som tyder på att en utökning av verksamhetsområdet skulle motverka syftet att öka jämställdhet mellan kvinnor och män eller mellan olika befolkningsgrupper. Området har fungerat tillfredsställande socialt och eftersom förtätningen inte innebär några stora förändringar av det befintliga området, bedöms de sociala förutsättningarna förbli oförändrade. Detaljplanen skapar förutsättningar för en utökning av företagsverksamheterna och därmed chans till fler arbetstillfällen nära kringliggande bostäder.

2005-09-05

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur****Mark och vegetation**

Planändringen omfattar kv. Grenen som i sin helhet är planlagt som industriområde samt berör del av befintlig skogbevuxen naturmark (i tidigare planer "park") invid kvarteret. Den ianspråktaga natur/skogsmarken är en mindre del av ett större sammanhängande skogsområde med bergig terräng längs gamla E20-förbifarten. Skogsområdet är kuperat med varierad växtlighet och flera frekvent använda större stigar. I den aktuella delen finns även en kraftledningsgata med urgallrad och borttagen vegetation. Naturmarken är blockrik med en del berg i dagen.

**Geotekniska
förhållanden**

Exploateringen som planen medger är en naturlig förlängning av verksamhetsområdet i kv. Grenen.

Planområdet ligger till större delen på berg med en blockrik överyta och ett tunnare vegetationstäck med inslag av moränmassor. Vid grundläggning av byggnader inom området kommer sprängning att behöva utföras.

Radon

Planområdet ligger inom område som klassas som normal risk vad beträffar förekomsten av radon. Förhöjda halter av markradon förekommer lokalt inom området.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen**Bostäder**

Inga bostäder planeras inom planområdet.

Arbetsplatser

Arbetsstillfällen inom industri, kontor och handel möjliggörs genom planen. Industrimarken avses att nyttjas för verksamheter av olika skilda slag, varför en vid användning medges, industri, kontor och i viss mån handel med skrymmande varor eller varor av sällanköpskaraktär. Dagligvaruförsäljning tillåts ej.

ANTAGANDEHANDLING

5 (9)

2005-09-05

Arbetsplatser forts.

I områdena närmast gamla E20 är tillåten byggnadshöjd 15 m, inom övriga delar av det befintliga verksamhetsområdet som vetter mot bebyggelsen i nord-öst är tillåten byggnadshöjd 11 m lika tidigare.

Områdets exploateringsgrad är satt till 60% av fastighetsarean.

För att få ökad flexibilitet och för att klara ett framtida ökat trafikarbete lämnas möjlighet för fastighet att ta sig utfart eller bilda gemensamhetsanläggning för utfart i ett område inom kvartersmarken som ansluter mot gamla E20.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses inom varje fastighet. Markens höjdförhållanden bör inte medföra några problem för tillgängligheten till och inom byggnad.

Byggnadskultur och gestaltning

Med hänvisning till områdets exponerade läge vid infarten till Strängnäs, har planbestämmelse angående byggnadsutformning införts i de delar närmast gamla E20, för att poängtera vikten av att dessa delar av området ges en god utformning. I planområdets inre kan friare utformning tillåtas.

Byggnadernas utformning inom området ska vara arkitektoniskt omväxlande med t ex en kontorsdel i avvikande höjd, färgsättning, glasning etc. För delen av området med utformningsbestämmelse gäller dessutom, att fasadmateriäl skall vara av sten, puts, tegel, betong, slät plåt eller trä. Korrugerad plåt får endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader.

Fastigheternas verksamhet ska anordnas så att husfasad riktas mot gamla E20. Upplagsytor tillåts inte på sida som vetter mot gatan.

Skyltar ska samordnas inom samma fastighet och får endast monteras på byggnadens fasader eller på max 7 meter höga ställningar inom fastigheten. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastigheterna medges.

ANTAGANDEHANDLING

6 (9)

2005-09-05

Friytor
Naturmiljö

Skogs-/naturområdet utanför det aktuella planområdet genomkorsas av stigar som förbinder bostadsområdena längs gamla E20 och även tjänstgör som smitväg/promenadväg för att nå strövområdena sydväst om den gamla förbifarten. Planområdet är så utlagt att dessa stigar i huvudsak förblir intakta. Dock påverkas möjligheten att via stigsystemet på ett trafiksäkert sätt nå dessa strövområden och motionsspåren via idrottsplatsområdet och gångtunneln under gamla E20 vid Västerport. För att kompensera begränsningen av framkomligheten på stignätet i detta hänseende, har i planen medtagits ett område för ett farddämpat övergångsställe i planområdets södra del.

Genom detta möjliggörs en trafiksäker förbindelse av stigsystemet på östra sidan om gamla E20 med strövområdena i väster, i höjd med den gamla grusvägen i sydväst. Övergången ökar inte bara tillgängligheten till skogen och dess användbarhet som ströv- och friluftsområde, utan minskar även effekterna av den barriär som den gamla E20-förbifarten historiskt sett inneburit mellan Finningeområdet och de äldre stadsdelarna.

Omdaningen av den gamla E20-förbifarten, som tar vid nu när den nya motorvägen står färdig, kan även innebära att stigsystemet kommer att kunna förbindas med nya cykelstråk som anläggs inom det gamla vägområdet.

Gator och trafik
Gatunät

Planområdet nås idag från norr. Infarterna ligger längs Olivehällsvägen. Infarternas placering samt den förväntade ökningen av tunga fordons trafikarbete vid utökningen av planområdet, gör att dessa infarter på sikt endast kommer att bli lämpliga för personbilstrafik. Omdaningen av gamla E20 samt farddämpande åtgärder vid övergångsstället i planens södra del gör det möjligt att sänka farten på den aktuella delen av gamla E20, från nya rondellen i Västerport till övergångsstället i söder. Därmed möjliggörs en ny infart till planområdet från söder. Marken som i planen är reserverad för infart har beteckningen T[NATUR] med begränsningen g, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet alternativt att om fler fastigheter, inom planområdet, ska nyttja utfartsmöjligheten ska en gemensamhetsanläggning inrättas. Initialt, innan behov av utfart finns, har marken användningen NATUR. Se närmare i genomförandebeskrivningen.

ANTAGANDEHANDLING

7 (9)

2005-09-05

Gatunät forts.

Även vid oförändrat trafikarbete till och från planområdet är den norra fastighetens nuvarande utfart i Olivehällsvägens kurva olämpligt placerad, varför vägområdet invid utfarten från idrottsplatsens parkering utökas så att utfarterna från båda verksamheterna kan samordnas. Därför införs även utfartsförbud från fastigheten i tidigare läge. Till planen hör även en illustration som visar hur idrottsplatsens angöring och parkeringar kan anordnas efter den markreglering som förutsätts genomföras med anledning av planen.

Parkering

Parkering ska ske på tomtmark. Idrottsplatsens parkering på grusytan inom området, som idag ligger på parkmark, planläggs som P-PLATS i denna plan. Se även illustration som hör till planen.

Störningar

Den i tidigare plan gällande begränsningen av buller och verksamhet med störningar till omgivningen utökas att även omfatta den utökade planens områden. Bestämmelsen innebär att den ekvivalenta ljudnivån från verksamhet inom området vid kvartersgräns ej får överstiga 50dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18.00-22.00) och 40 dB(A) nattetid. Momentana ljud nattetid får ej överstiga 55dB(A). Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

**Teknisk försörjning
Vatten och avlopp**

Byggnader ska anslutas till kommunalt nät. Lokalt omhändertagande eller fördröjning av dagvatten kan komma att krävas för planområdet. I planområdets norra del finns ett u-område som bl a säkerställer VA-försörjningen av tennishallen.

Högsta tappvattenställe inom plan är 45 m (RH70). Fastighet kan komma att behöva installera egen tryckstegringsanläggning.

ANTAGANDEHANDLING

8 (9)

2005-09-05

- Värme Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
- Inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen. Eldning med bibränslen medges endast i miljögodkända eldstäder.
- Planområdet ligger inom det område som betjänas av fjärrvärmesystemet inom kommunen. Det är ur miljösynpunkt önskvärt att så många som möjligt ansluter sig till fjärrvärmenätet.
- El Elförsörjning sker från SEVABs distributionsnät.
- Det finns två luftledningar högspänning inom området som går i en korridor med ledningsrätt genom planen. Luftledning ska markförläggas i de sträckningar som berör tomtmark. Markförläggningen bekostas av fastighetsägaren, se vidare genomförandebeskrivningen. För kvarvarande luftledningar gäller skyddsavstånd, vilket ska uppmärksammas vid bygglovsgivningen.
- Bredband Området ligger inom SEVABs verksamhetsområde för Strängnäs stadsnät (fiber).
- Tele Mellanortskabel för telefoni/bredband finns söder om gamla E20 strax utanför planområdet.
- Avfall Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen, då detta är knutet till de olika verksamheterna. I samband med bygglov diskuteras konkret hur sophantering ska ske.

ANTAGANDEHANDLING

9 (9)

2005-09-05

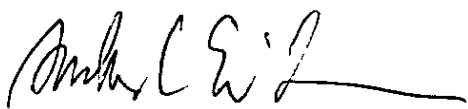
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

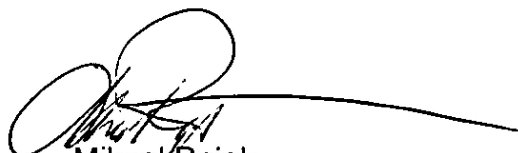
Vid bygglovsprövning ska trafikarbetet belysas varvid ska avgöras om den nya utfartsmöjligheten i söder mot gamla E20 ska tas i anspråk, se vidare genomförandebeskrivningen.

En järnvägstunnel går igenom planområdet under natur och gatumark söder om kvartersmarken, vid planering av bergschakt/sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att erhålla instruktioner om hur sprängningsarbetena får bedrivas. Se även detaljplan S244 som gäller för området.

För högspänningsledningar-luftledningar- inom planområdet gäller skyddsavstånd till bebyggelse, vilket ska uppmärksammas vid bygglovsgivningen. Arbeten inom ledningsrättsområdet får ej ske utan samråd med ledningsrättshavare. Marken inom ledningsrätten får inte höjas utan medgivande från ledningsrättshavaren, eventuella kostnader för åtgärder på ledningar som föranleds av exploateringen bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

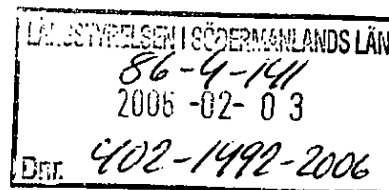


Mikael Rojek
tf Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

1 (2)

2005-09-05



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

DEL AV STRÄNGNÄS 2:1, 3:1 SAMT KV GRENEN

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2005-04-13	PBN, beslut om samråd
Maj-05	Samråd
Juni-Juli-05	Utställning
Sep-05	PBN, antagande
Okt-05	KS, antagande
Nov-05	KF, antagande
Dec-05	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsreglering av kvartersmarken som tillförs fastigheterna Grenen 4 och 7, förrättningskostnaderna betalas av köparna. I samband med försäljning av verksamhetsmark invid gamla E20 ansöker kommunen om fastighetsbildning enligt detaljplanens förutsättningar.

Gemensamhets-
anläggning

För framtida behov av en ny utfartsväg mot gamla E20 lämnas ett reservat i planområdet inom kvartersmark. Vägen bekostas gemensamt av fastighetsägarna och i samband med färdigställandet ansöks om anläggningsförrättning för fördelning av andelstal.

Servitut

Blivande kvartermarken till Grenen 7 belastas av servitut för kraftledning, luftledning. I samband med byggnation måste ledningen kablifieras. Fastighetsägaren svarar för kostnaderna

ANTAGANDEHANDLING

2 (2)

2005-09-05

för åtgärderna i samråd med ledningsägaren (SEVAB) samt tillser att rättigheten säkerställs på marken.

Ledningsrätt

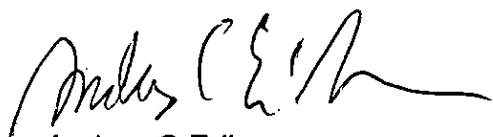
Blivande kvartersmarken till Grenen 7 belastas av ledningsrättsområde för kraftledning. Fastighetsägaren måste inhämta ledningsägarens (Vattenfalls) medgivande vid sprängning, trädfällning, stängsel, schaktning etc samt tillse att ledningsägaren kan utöva tillsyn och reparation.

För högspänningsledningar-luftledningar- inom planområdet gäller skyddsavstånd till bebyggelse, vilket ska uppmärksammas vid bygglovsgivningen. Arbeten inom ledningsrättsområdet får ej ske utan samråd med ledningsrättshavare. Marken inom ledningsrätten får inte höjas utan medgivande från ledningsrättshavaren, eventuella kostnader för åtgärder på ledningar som föranleds av exploateringen bekostas av exploatören.

**EKONOMISKA och
TEKNISKA FRÅGOR**

Planeekonomi

Framtagande av planhandlingar bekostas av fastighetsägarna inom planområdet.

MEDVERKANDE

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt



Magnus Nyström
Exploateringsingenjör


STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och Bygg

Mikael Rojek

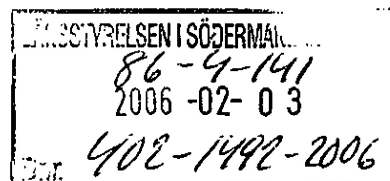
Tf planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

2005-09-05

847/2004-214

1 (5)


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
**DEL AV STRÄNGNÄS 2:1 OCH 3:1 SAMT KV GRENEN
I STRÄNGNÄS**
STRÄNGNÄS KOMMUN
**REDOGÖRELSE FÖR INKOMNA SYNPUNKTER EFTER
UTSTÄLLNING**

Plan- och byggnämnden beslöt 2005-06-08 § 90 att sända ut detaljplan för utställning enligt PBL kap 5 § 23. Utställningstiden var mellan 2005-06-24 – 08-19.

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Strängnäs och på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning 2005-06-24. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid utställningstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Försvarsmakten	2005-06-30	Ingen erinran	
Skogsvårdsstyrelsen	2005-07-01	Ingen erinran	
Banverket	2005-07-01	Erinran	Tillgodosedd
Lantmäterimyndigheten	2005-08-17	Ingen erinran	
Polismyndigheten	2005-06-28	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Fritid- och kulturnämnden	2005-09-01	Ingen erinran	
Strängnäs Vatten o Renhållning	2005-08-09	Ingen erinran	
Miljö- och Räddningsnämnden	2005-08-24	Ingen erinran	
Tekniska nämnden	2005-09-07	Ingen erinran synpunkter	Noteras
Kommunstyrelsen	2005-09-09	Ingen erinran	
Räddningstjänsten	2005-06-28	Ingen erinran	
Barn och utbildningsnämnden	2005-09-01	Ingen erinran	
Socialnämnden	2005-06-27	Ingen erinran	
Mark- o exploatering	2005-09-01	Ingen erinran	

2005-09-05

847/2004-214

Företag och organisationer:			
Strängnäs stift	2005-07-19	Ingen erinran	
Sevab Nät AB	2005-07-21	Ingen erinran	
Strängnäs Gille	2005-07-18	Ingen erinran	
Kommundelsrådet Strängnäs	2005-08-25	Ingen erinran	
Vattenfall	2005-08-19	Erinran	Tillgodosedd
Hyresgästföreningen	2005-07-04	Erinran	Tillgodosedd i annan kommunal planering
Villaägarna i Strängnäsbygden	2005-08-08	Erinran	Tillgodosedd
Sakägare:			
Grönsångaren 4	2005-07-06	Ingen erinran	
Sälgen 4	2005-06-28	Erinran	Ej tillgodosedd

2005-09-05

847/2004-214

3(5)

SYNPUNKTER

Banverket

Vi har inga ytterligare synpunkter än dem vi framförde i vårt yttrande 2005-04-19.

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens tidigare yttrande om planen har kommenterats i utställningshandlingen.

För finansieringen av de standardhöjande åtgärderna för idrottsplatsens parkering samt ombyggnad av insamlingsstationen måste investeringsmedel begäras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att med ovanstående kommentarer överlämna detaljplanen till Plan- och byggnämnden för fortsatt handläggning.

Vattenfall

Vi yrkar att våra synpunkter i tidigare lämnat yttrande (2005-06-01) skall tas med i sammanställningen.

2005-06-01

Inom planområdet finns befintliga högspänningsledningar (en 130 kV, två 20 kV). Enligt samtal med Magnus Nyström, Strängnäs kommun, gäller texten på sida 8 i planbeskrivningen om markförläggning av luftledning endast för en 10 kV ledning som tillhör SEVAB Elnät AB. Detta bör tydliggöras i planbeskrivningen så att det klart framgår vilka ledningar som skall markförläggas.

Enligt gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall avståndet från 130 kV ledningen till närmaste byggnadsdel uppgå till minst tio (10) meter, motsvarande avstånd för 20 kV ledningarna är fem (5) meter. Vidare får inte heller marknivån under ledningarna ändras utan att vi lämnat vårt medgivande.

KOMMENTARER

I planförslaget är banverkets tidigare synpunkter tillgodosedda genom införande av samrådsskyldighet vid planering av sprängnings- och grundläggningsarbeten inom planområdet. Vidare ska även instruktioner från tunnels huvudman inhämtas som beskriver hur arbetena får utföras.

Noteras.

Detaljplanen möjliggör att ett markområde som idag nyttjas som parkering, trots att tillåten användning ej medger det, även fortsättningsvis kan användas för ändamålet. Eventuella standardförbättringar av de befintliga anläggningarna inom och utanför detaljplanområdet och hur de ska finansieras behandlas ej i detaljplanehandlingarna.

I utställningshandlingarna är Vattenfalls synpunkter från samrådet införda under rubriken ändrad lovplikt, lov med villkor.

Det framgår av planhandlingarna att endast vissa utav luftledningarna markförläggs och att skyddsavstånd gäller för kvarvarande. Likväl framgår att kostnader för åtgärder på ledningar som föranleds av exploateringen bekostas av exploatören.

Det framgår av planhandlingarna att markhöjden inte får ändras utan medgivande.

2005-09-05

847/2004-214

En eventuell ombyggnation av våra ledningar skall bekostas av fastighetsägaren.

Hyresgästföreningen i Strängnäs kommun

Hyresgästföreningen har konstaterat att huvuddelen av våra tidigare synpunkter har blivit tillfredsställande besvarade. Även om allt inte direkt ingår i detaljplanen tycker vi ändå att följande är viktiga frågor för helhetslösningen:

Återvinningsstationen vid IP verkar finnas kvar, vilket vi anser vara viktigt för våra medlemmar.

Det måste ordnas ett säkert övergångsställe från P10 motionsspår, mellan nya rondellen och vägen mot centrum, för de som vill komma till gångtunneln för att nå spåren vid Kvitten. Detta hör inte till detaljplanen, men är ändå viktigt avseende helhetslösningen.

Den nya rondellen är förberedd med två övergångsställen. Ett för passage över gamla E20 mot Kvitten samt ett över Eskilstunavägen med anslutning mot gång- och cykelvägen nord-väst om idrottsplatsen.

Villaägarna i Strängnäsbygden

Villaägarna i Strängnäsbygden förutsätter att en buffertzona skapas mellan dessa företagstomter och de angränsande bostadsområdena så att inga oönskade effekter skapas såsom buller mm.

Villaägarföreningen i Strängnäsbygden är annars positiv till förslaget.

Den nuvarande grönzonen mellan planområdet och bostadskvarteret i syd-väst påverkas ej av planförslaget. I planen finns även införda bestämmelser med restriktioner för bullerstörningar och miljörisker.

Sälgen 4, Birgit Gustavsson

Jag vill absolut inte ha någon bebyggelse på dessa platser utan låt grönområdet slippa all förstörelse utan bygg åt regementet men absolut inte här i dessa kvarter dom skall sparas. –Kan Ni inte begripa något själva? Utan att ha en massadumheter och det sitter ni och har betalt för dessutom. Skärpning tack. Det räcker med allt elände här ändå och mera oljud och föroreningar sprängningar som kåkarna får sättningar av så det bildas sprickor, men det tycks Ni inte befatta er med. (Det är väldigt jobbigt när de spränger hos Leine o Linde just nu hela kåken skakar och det vibrerar så man kan tro att hela kåken skall rasa ihop vilken sekund som helst.) Jag säger Nej till alla byggnationer, sprängningar, smällar, dunder, föroreningar, förstörelse, oljud. Vi skall ha våra grönområden kvar Slutsnackat.

Delar av regementsområdet kommer på sikt att ge Strängnäs ett värdefullt tillskott av bebyggbar mark under förutsättning att området lämnas av militären och upplåts för civil verksamhet. Några formella beslut i den riktningen är inte tagna av försvarsmarken varför byggnation på dessa områden ännu inte är aktuell.

Det är omöjligt att helt undvika störningar för kringboende i samband med att en exploatering pågår.

Tänk om!! Använd era huvuden till något annat

2005-09-05

847/2004-214

nyttigt. (Detta går i repris, men jag menar allvar med det jag har skrivit. Det skall inte byggas något här) och ansvarsfrågorna vid skador är lika med Noll det är ju som vanligt så det är ju inget nytt. När det gäller Kommunen i Strängnäs.

Ansvarsfrågan vid eventuella skador och de temporära störningarnas tillåtna omfattning regleras av annan lagstiftning och behandlas inte i detta plansammanhang.