

66140

160

1 (4)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Saltarö 3:594 m fl (tidigare delar av Skärmarö 1:1, Saltarö 3:1 m fl, byggnadsplan 160-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987  
Reviderat 1987-05-25

## BESTÄMMELSER

### Bibehållna paragrafer

|                                  |
|----------------------------------|
| VÄRMDÖ KOMMUN                    |
| Med beaktande att denna handling |
| är för kommunfullmäktiges beslut |
| nr 96/1987                       |
| Fast 900906                      |
| Kommunfullmäktiges ordförande    |

- 1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.
- 3 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 4 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 4 § STORLEK PÅ TOMTPLATS

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

## 5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

2 mom Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådan av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

## 6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

## 2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

## 8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

## Bibehållen paragraf

## 9 § ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom område får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

## Nya paragrafer

## 10 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

## 11 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

## 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

## 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;  
Skärmarö 1:169, 1:171, 1:174, 1:178, 1:179, 1:185,  
1:186, 1:189, 1:191, 1:192  
Saltarö 3:594, 3:595, 3:596, 3:599, 3:603, 3:620,  
3:631, 3:636, 3:640, 3:648, 3:654, 3:656,  
3:669, 3:671, 3:676, 3:683, 3:684

Gustavsberg 1987-05-25

*Gunilla Westlund* *Paula Sund*  
-----  
Gunilla Westlund Paula Sund