

BESKRIVNING,

2-2-65
Hänsönd. Samfundet, 274 65
På gästgästvägen
Sjulevads kommun

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Mellanvägen inom Domsjö i Sjölevads kommun.

För det samhälle, som har vuxit upp vid Örnkölsviksfjärdens södra strand intill Moälvens mynning, emedan detta har varit ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags och dess dotterföretags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.), har under de senaste åren byggnadsplan undan för undan upprättats och fastställts.

Länsstyrelsen har sålunda fastställt byggnadsplan för Domsjöleden den 4 mars 1959, för Elfvingsåtern den 9 februari 1961, för ett område kring Domsjögården den 16 februari 1963 och för ett område kring Domsjöskolan den 12 september 1963. För områdena kring Pensionärsgatan, Skidbacksvägen och Nygårdsgatan har byggnadsplan upprättats men ännu icke fastställts.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar ytterligare ett område inom samhället, beläget i vinkeln mellan de fastställda byggnadsplanerna för Domsjögården och Domsjöskolan. Planområdets västra gräns, Renvägen, ingår f.n. i väg 924, som dock i framtiden skall ges en annan sträckning. Strax norr om området löper väg 925. Området ligger vid foten av Kempekulen, där Domsjö herrgård, Mo och Domsjö Aktiebolags direktörsbostad, är belägen. På andra sidan Renvägen är samlingssalsbyggnaden Domsjögården belägen.

De flesta av tomtplatserna inom området är sedan länge bebyggda med egnahem. Det har därför funnits varken anledning eller praktisk möjlighet att göra några väsentliga ändringar av vägnätet, och byggnadsplaneförslaget innebär därför i stort sett endast att de befintliga förhållandena konfirmeras.

Kommunalnämnden har tidigare fattat principbeslut om att dagvattnet inom kommunens tätorter skall avledas genom öppna diken. Med anledning härav har Mellanvägen söder om Stallbacken i gällande byggnadsplan givits sådan bredd att så stora diken kan anordnas, att den relativt stora mängden dagvatten från kringliggande områden och det väster därom belägna skogspartiet kan avledas genom dem. Om samma princip skulle användas för området norr om Stallbacken, skulle emellertid mycket stora och dyrbara ingrepp i de redan uppvuxna trädgårdarna erfordras. Mellanvägen har därför breddats endast obetydligt, och dagvattnet får avledas genom täckt ledning i densamma.

Den 23/12 1964 § 2/2 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Sjölevad, betygas.

I tjänsten

Sjölevad i september 1964.

Hils Lindgren
stadsarkitekt

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Mellanvägen inom Domsjö i Sjölevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med IV eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad 1 september 1964.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 23 / 12 1964 § 212 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munafullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Forlin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G 2-2-65
Lärnösand i landskansliet den 29/12 1965
På tjänstens vägnar
Elin Östlund