

III G2-126:61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 juni 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nedre Segersjö-området, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Ebbe Lidemark i oktober 1960 upprättad och i maj 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 29 mars 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för NEDRE SEGERSJÖOMRÅDET
i Botkyrka kommun, Stockholms län.

Planen, som omfattar delar av Tumba 1:1, 1:6 och 1:9 avser ändring av den den 5 april 1949 fastställda byggnadsplanen. I avvaktan på vatten- och avloppsfrågans ordnande förordnade därvid länsstyrelsen om förbud mot nybyggnad i nordvästra delen av planområdet.

Området domineras av den i dess östra del belägna grusåsen, vars karakteristiska profil man är angelägen om att behålla. Förslaget tar fasta på detta genom att föreslå en bebyggelse så nära Segersjövägen det med hänsyn till parkeringsplatser och fastighetsgränser är möjligt. Som framgår av till förslaget hörande av Bjurströms geotekniska byrå utförda undersökning har på grund av översvallningar från grusåsen grundförhållandena i områdets nordvästra del blivit starkt skiftande. Husens placering i denna del är till största delen betingade av detta. Genom att därför föreslå huskroppar mellan lerkörtlarna undviks dyrbar pålning. Husen har detaljstuderats parallellt med att planförslaget arbetats fram i kontakt med såväl länsarkitekt som byggnadsnämnd och byggherre. De föreslagna hushöjderna rymmer pressade trevåningshus - i områdets nordvästra del helt utan källarvåning. - Där terrängen så tillåter kan mindre lägenheter för till exempel pensionärer inrymmas i suterräng i direkt kontakt med uteplatser.

Utmed Segersjöns strand har ett parkområde utlagts i kontakt såväl med Segersjövägen som med det stora grönstråket söderut. Med detta parkområde och det föreslagna Vb-området i Segersjön har möjlighet skapats till ett för hela Segersjöområdet intressant och vackert rekreatiomsområde. På bifogad illustrationskarta i skala 1:1000 illustreras inte bara nämnda strandområde utan även gångvägar, lek- och

parkeringsplatser.

Tillskottet i bruttovåningsyta utgör ca 9000 kvadratmeter eller ungefär 135 lägenheter. Biluppställningsplatser i garage och på tomtmark har reserverats till ett antal som motsvarar mer än en plats per lägenhet.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av Byggnadskontoret i Botkyrka. Ledningsanslutning kommer att ske i Runers väg i gränsen mot Grödinge på en plushöjd av ca + 18,80.

Stockholm den 25 oktober 1960.

Å EGLERS STADSPLANERYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

Ebbe Lidemark

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka beslut den 30 juni 1961
betygar Ernst Blom, kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmte

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för NEDRE SEGERSJÖOMRÅDET
i Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 3 Med Gc betecknat område får användas endast för garage, panncentral och dylikt.
- Mom. 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- Mom. 5 Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Mom. 7 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 3. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Stockholm den 25 oktober 1960

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Ebbe Lidemark

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka beslut den 30 juni 1961
betygar Ernst Blom, kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'W. Lidemark', written in a cursive style.