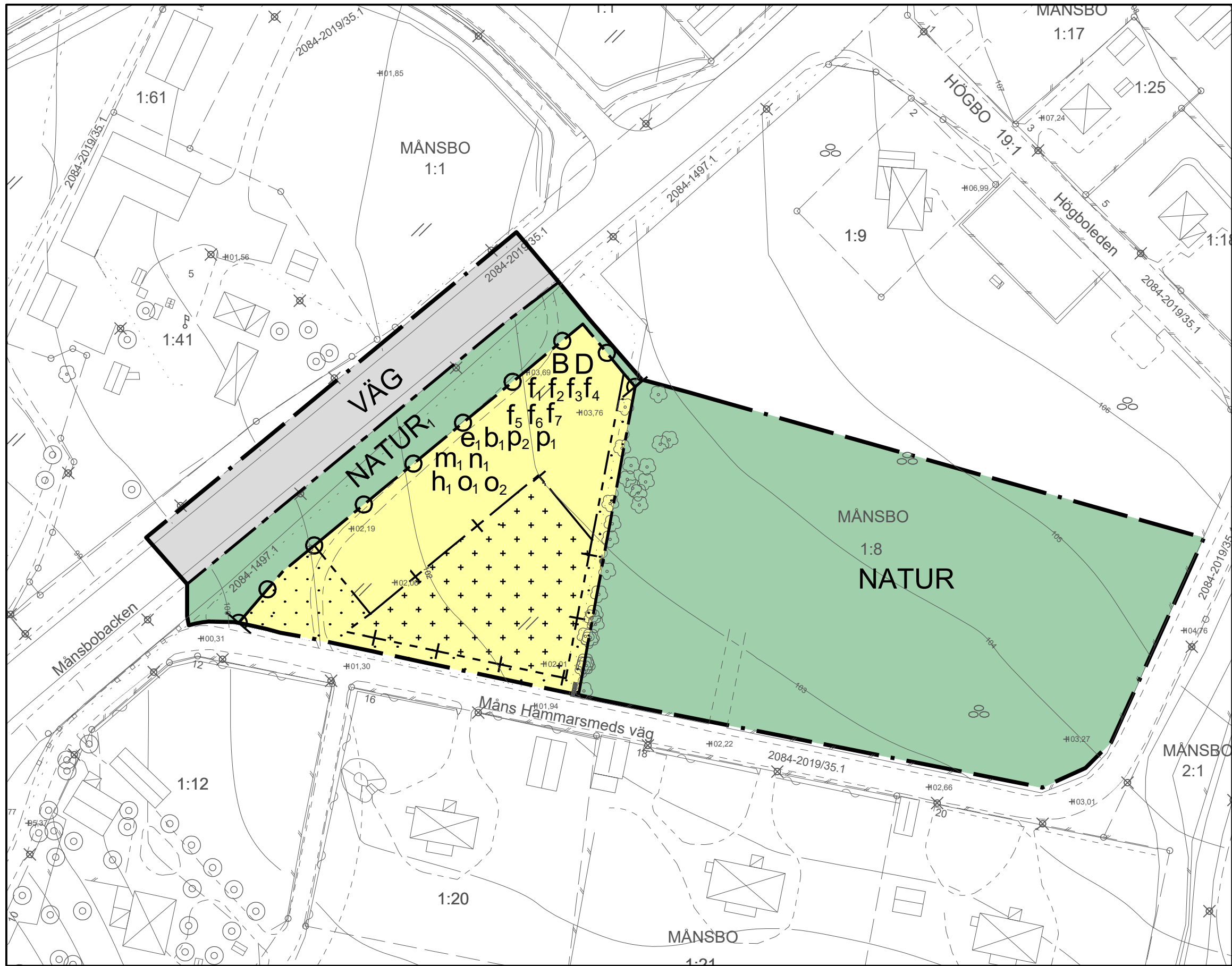


PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i september 2024. Grundkartans koordinatsystem SWEREF991630, RH 2000. Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registrernamn
- Registrernummer

Byggnader

- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Väggkant kantsten
- Väggkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Aker - äng
- Barr - lövträd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2022:1122)
Planen handläggs med utökat förfarande.

- Godkänd för samråd
 - Godkänd för granskning
 - Antagen
 - Vunnit laga kraft
- Instans
Delegation
KS Samhällsplaneringsutskottet
Kommunfullmäktige

Datum
2023-11-10
2024-09-24
2024-12-16
2026-02-05

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planprogram
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- NATUR, GC-väg tillåts
- VÄG

Kvartersmark

- B
- D

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnader och parkering. Detta inkluderar komplementbyggnader för vård. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta byggnadshöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i Anläggning för rening och fördöjning av dagvatten får finnas, ovan och under mark.

Placering

- p_i Huvudbyggnader ska placeras med långsidan mot Månsbobacken
- p₂ Huvudbyggnader får inte placeras närmare naturmark än 4 meter

Skydd mot störningar

- m_i Minst en gemensam uteplats till bostäderna ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden för buller

Stängsel, utfart och annan utgång

- o In- och utfart för fordonstrafik får inte finnas.

Takvinkel

- o_i Största takvinkel för byggnad är 35 grader.
- o₂ Minsta takvinkel för byggnad är 27 grader.

Utformning

- f_i Tak ska vara av orange lertegel
- f₂ Fasaderna ska vara av träpanel
- f₃ Tak på komplementbyggnader ska vara av orange lertegel eller orange falsad plåt
- f₄ Byggnader ska ha en traditionell kulörsättning
- f₅ Balkonger får inte vara vända mot Månsbobacken
- f₆ Sammanhållen fasad mot Månsbobacken får ej överstiga 32 meter i längd. Därefter ska ett släpp om 8 meter finnas innan ny byggnad. Byggnader får sammanbyggas med en lågdel om maximalt en våning
- f₇ Tak ska utformas som sadeltak

Utförande

- b_i Dagvatten ska avledas till det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från tak, parkering och trafikytor ska ledas via fördröjningsmagasin. Dagvatten från parkerings- och trafikytor ska renas innan det når förbindelsepunkt för det kommunala dagvattennätet.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 1500 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE ÖSTER OM MÅNSBOBACKEN

AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2024-09-10

VILHELM BONTHRON
PLANARKITEKT