

LÄNSSTYRELSEN

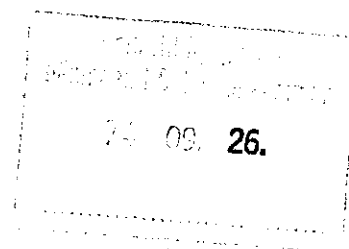
Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1196-74

1974-09-25

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson
08/245500/2146



Fastställelse av stadsplan

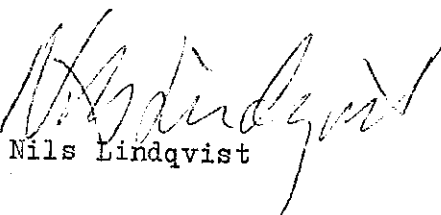
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 maj 1974 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Diabasen inom Storrötenområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2

SM/k

Lst Sth 11:Ke-002 7.1972 30 000

Postadress*
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-24 55 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

Förslag till stadsplan för KV. DIABASEN inom Storvreten-
området i Botkyrka kommun, Stockholms län.

(Pl-plan februari 1974)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för till bostadshus hörande garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får förord uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med punkt- och korsprickning betecknat område får förrådsbyggnad icke uppta större areal än 5 m^2 .

§ 6 VÅNINGSENTAL

Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2 På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning anordnas. Inom sådan markvåning får bostad inredas om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I, I m n eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 2,8; 4,5 och 5,5 meter.

Stockholm i februari 1974

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Förslag till stadsplan för KV. DIABASEN inom Storvreten-
området i Botkyrka kommun, Stockholms län.

(Pl-plan februari 1974)

B E S K R I V N I N G

OMFATTNING

Stadsplaneområdet, vars yta utgör ca 4 ha, är beläget i sydvästra Storvreten. I norr och väster ansluter området till befintlig villabebyggelse. Området utgöres av en svagt markerad dalgång i fall mot väster samt sydöst därom en bergshöjd som når ca 15 m över dalgången. Området är obebyggt och till större delen skogbevuxet.

MARKÄGARE

Marken ägs av Botkyrka kommun.

ÖVERSIKTSPLANER

Områdets sammanhang med samhället i övrigt framgår av förslag till områdesplan för Skäcklinge, okt 1973 samt av förslag till generalplan för Tumba och Tullinge, okt 1973.

GÄLLANDE PLANER

Planen berör i sin nordöstra del kv. Gråstenen inom stadsplan för kv. Kalkstenen m m fastställd den 28.7.1970.

ÄNDAMÅL

Det aktuella planförslaget för kv. Diabasen avser att reglera bebyggelse med enfamiljshus samt användningen av vissa friytor.

BOSTÄDER

Enfamiljshusen är planerade som sluttningsradhus samt 2-plans radhus, grupperade i längor om 6-9 hus. Huskropparna är placerade kring en inre gård mot vil-

ken entréerna vätter. De illustrerade byggnadskropparna motsvarar en våningsyta av ca 3600 m² fördelade på 31 hus. Framför huskropparna mot gårdssidan kan mindre förrådsbyggnader uppföras.

GATOR FÖR MOTORTRAFIK

Trafikanslutning sker via en befintlig förlängning av Storvretsvägen, som f n utgör bussvändslinga. På sikt väntas denna utgå i samband med att busslinjen föres vidare mot Skäcklinge. Storvretsvägen leder åt norr, förbi Storvretens stadsdelscentrum, till väg nr 226 och Tumba centrum. Planförslaget är anpassat till en planerad gata i Storvretsvägens förlängning.

BILUPPSTÄLLNING

Angöring och parkering är koncentrerade till områdets väganslutning. Parkeringsytan är uppdelad på två halvor med angöring emellan.

Beräkningen av bilplatsbehovet är grundad på Statens Planverks normer. För de boende beräknas 12 platser per 1000 m² vy medan besöksparkeringen föreslås reducerad från 3 till 2 platser per 1000 m² vy.

Detta motiveras av den koncentrerade parkeringslösningen, som erbjuder möjligheter till dubbelutnyttjande.

Detta innebär 51 bilplatser totalt, vilket ryms på illustrerade ytor. Av bilplatserna kan 31 platser utföras som garage. Den koncentrerade parkeringslösningen innebär relativt långa gångavstånd mellan bostadsentréer och angöring respektive parkering (50-150 m). Gångvägarna inom bostadskvarteret avses dock bli utformade så att tillfälliga biltransporter blir möjliga i särskilt motiverade fall.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Ett huvudgångstråk går från Storvretens flerfamiljshusområde ner genom planområdet i dess norra del i riktning mot Kassmyra.

Ett annat, med anslutning till ovannämnda gångstråk, går i områdets västra kant mot Skäcklinges planerade centrum.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats finns vid den ovannämnda bussvändslingan strax öster om området.

LEK

Kvarterslekplats är placerad på gården mitt i området, lätt tillgänglig från samtliga entrér.

En allmän lekplats med bollplan föreslås norr om området.

SKOLOR

Skolor som skall betjäna området är Kassmyraskolan och Storvretsskolan.

SERVICE

Storvretens stadsdelscentrum ligger ca 600 m nordöst om området.

VA-LEDNINGAR

Ledningar för vatten och avlopp finns i områdets norra del.

TIDPLAN

Utbyggnaden av området är avsedd att påbörjas så snart planmässiga förutsättningar föreligger.

SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samråd med Botkyrkabyggen AB som närmast svarar för exploateringen.

Samråd har ägt rum med bl a stadsarkitektkontoret under hand och med berörda intressenter i övrigt genom S-planeremiss under tiden 1974-01-25 till 1974-02-18. Pl-planen skiljer sig från den remitterade S-planen enligt följande:

- 1) Plangränsen justerad i nordöstra hörnet.
- 2) Ändring av husens inbördes läge i den sydligaste husgruppen.
- 3) Tillfarten till bostadsområdet flyttad till ca 60 m från Toppvägen. Bussficka illustrerad mellan denna och anslutningspunkten.
- 4) Ny utformning av angöring, garageplacering och parkering inom bostadsområdet.
- 5) Illustrationen av allmän gångväg söderut utökad till plangränsen samt med förgrening till Tolléns väg.
- 6) Komplettering med fastighetsbeteckningar för Gråstenen 1 och 61534 samt flyttning av beteckningen 1414.

Stockholm i februari 1974

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Arkitekt SAR