

§ 74 Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande

(SBN-2023-00973-45)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Aktuellt ärende avser framtagande av ny detaljplan för att utöka skolgården vid Åkersviks skola i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun. För att genomföra ändringen ändras markanvändningen från allmän platsmark gata till kvartersmark för skoländamål. Detaljplanen skapar även förutsättningar för ytterligare byggnation vid skolbyggnaden samt ett bevarande av det gröna stråket längs med Södra Tjärngatan.

Vid ett genomförande av planförslaget upphävs fastighetsbestämmelsen, 2281K-T617, i sin helhet för att möjliggöra för att det aktuella planområdet ska ingå i fastigheten Åkersvik 4.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Närboende har tillsammans med myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar inom kommunen getts möjlighet att inkomma med yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om bevarandet av grönområdet längs Södra Tjärngatan, aktsamhet gällande markförlagda ledningar, förorenad mark samt påverkan för närboende i form av oljud från barnen som vistas i området. Som en del i detta har området utretts och utredningar har tagits fram för att styrka planförslagets lämplighet.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 58 Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00973-45 - Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande
- Bilaga Planbeskrivning Åkersvik inför antagande
- Bilaga Detaljplan Åkersvik inför antagande-A3
- Bilaga 2 Miljöteknisk markundersökning Åkersvik 240620 inkl bilagor
- Bilaga 3 Barnkonsekvensanalys Åkersvik 240917
- Bilaga 4 Dagvattenutredning Åkersvik 250203
- Bilaga 5 Geoteknik PM 221103
- Bilaga 6 Trädanalys Åkersviks skola 250207
- Bilaga 1 Miljöbedömning och delegationsbeslut 250227

— — — —

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: JEANETTE HEDLUND
TID: 2025-06-13 14:56:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: TOMMY EDSTRÖM
TID: 2025-06-13 20:42:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

