

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att ändra gällande detaljplan så att större tomter erhålles, men med oförändrat antal byggrätter.

OMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget i Kullavik mellan Kullaviks centrum och hamnen.

MARK- OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Det är en västersluttning med omväxlande hållmarker och anlagda gräsmattor. Mot Kvarnfallsvägen är sedan många år planterat en häck och inne på markområdet finns både barrträd och lövträdsdungar, bl.a. ett väl utvuxet ekbestånd.

PLANSITUATIONEN

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen den 4 februari 1972.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom området är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Inom planförslaget finns ett hus och två under förra året avstyckade tomter. Avsikten med detaljplanen är att omdisponera byggrätten i gällande plan så att minsta tomtstorlek kan ökas från 600 till 900 m². Det resultatet erhålls också med fyra tomter inom fastigheten 1:76. Två av tomterna föreslås få gemensam infart med fastigheten 1:252, en tomt gemensam infart med befintligt hus och en tomt direkt utfart på Kvarnfallsvägen.

UPPLYSNINGAR:

Till detaljplanen hör planbestämmelser och planbeskrivning.

HUVUDMANNASKAP

Ansvar för planens genomförande åvilar markägarna