

Förslag till
ändring av byggnadsplanen för
TRÖNNINGE 10:29 m fl (industriområde)
Trönninge
Halmstad
uppgjort i juni 1979, reviderat i oktober 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i oktober 1978.
- Byggnadsplanebestämmelser.
- Beskrivning och samrådsredogörelse.
- Fastighetsförteckning.
- Va-utredning (utförd av gatukontoret).
- Utlåtande över översiktlig geoteknisk undersökning (K-konsult, Lund 1979-03-27)
- Minnesanteckningar från samrådsmöte 1979-05-31

PLANDATA

Läge och omfattning

Trönninge är beläget utmed väg nr 117 Halmstad-Markaryd, cirka 8 km sydost om Halmstads centrum. Förslaget begränsas i väster av Trönningevägen (väg nr 117), i söder av Krontorpsvägen (väg nr 564) och i öster av järnvägsområdet för västkustbanan.

Areal

Planområdet omfattar ca 12,6 hektar

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Kommunens kustområde berörs av riksintressen för friluftsliv, vetenskaplig naturvård, kulturminnesvård och jordbruk. I den fysiska riksplaneringen har hela kustområdet bedömts vara s. k. högexploaterad kust. Trönninge ingår i detta område.

Kommunöversikt

Enligt kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 1977, avses områdesplan ej upprättas för Trönninge.

Markdispositionsplaner

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet förutsätts att Trönninge ej ska omfattas av den allmänna målsättningen att industriföretag inte bör placeras inom det högexploaterade kustområdet. Markdispositionsplanen för kustområdet har antagits av kommunfullmäktige den 28 april 1977.

Detaljplaner

Kommunomfattande markdispositionsplan är under arbete. Viss kompletterande utbyggnad av bostäder och arbetsplatser har diskuterats.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 7 september 1959 (arkivnr TRÖ 8) och 22 januari 1973 (TRÖ 14). I väster gränsar förslaget till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 mars 1979 (640 TRÖ).

Förordnande

Området berörs av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagens § 25. Större delen av allmänplatsmarken inom de gällande byggnadsplanerna (TRÖ 8 och TRÖ 14) omfattas av förordnande enligt byggnadslagens § 113. Härmed avses att markområdena i fråga utan ersättning skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk, för avsett ändamål. Förordnandet berör fastigheterna Trönninge 2:4, 6:11 och 10:29.

Befintliga förhållanden Terräng och vegetation

Genom området flyter Trönningeån och ett biflöde till denna. Marken är tämligen plan och ligger på nivån +7 m till +9 m över havet (m ö h), med undantag för dalgången längs ån.

Där Trönningeån korsar västkustbanan är åns högsta högvattenyta + 7,7 m ö h och lägsta lågvattenyta +5,3 m ö h.

Större delen av området utgör öppen jordbruksmark. Utmed vattendragen och vid Smedvägen finns en del lövträd. Kring befintliga bostadshus finns planterade träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult, Lund. Av utlåtandet daterat 1979-03-27 framgår bl.a. att grunden överst utgörs av ett 0.4 - 0.7 m mäktigt lager av lerig eller sandig mylla. Under detta ytlager följer lera till relativt stort djup. Lokalt överlagras leran av någon meter silt och sand.

Leran är fast. I en av undersökningspunkterna påträffades dock ett löst lager. Viktsonderingen utvisar att leran är något lösare i norr och sydväst än i övriga delar av området. Grundvattennivån är troligen hög. Grunden är tjälfarlig.

Beträffande grundläggning sägs att lätta och mindre sättningsskänsliga byggnader kan grundläggas med grundsulor, grundplattor eller hel kantförstyvad bottenplatta. Grundläggning ska ske under myllan på frostskyddad nivå. För tunga och sättningsskänsliga byggnader kan ev. pålning erfordras.

	Befintliga jordarter bedöms vara relativt lättschaktade. Beroende på lokala siltinslag är jorden starkt flytbenägen vid vattenöverskott. Kompletterande geotekniska undersökningar bör i vissa fall utföras innan detaljprojektering av byggnader påbörjas. Se vidare bif. utlåtande.
Fornlämningar	Några kända fasta fornlämningar finns <u>ej</u> inom området.
Bebyggelse	I områdets södra del finns 11 friliggande enbostadshus. Vissa av fastigheterna inrymmer dessutom hantverkslokaler. På fastigheten Trönninge 10:55 finns en äldre byggnad och en ny, vilka inrymmer verkstadslokaler för mekanisk industri.
Vägar och trafik	Industrifastigheten Trönninge 10:55 liksom bostadsfastigheterna 6:82 och 6:138 har tillfart via Smedvägen. Vägen har f.n. låg standard. Den är endast cirka 3 meter bred och har grusbeläggning. Vägen är ej utbyggd enligt gällande plan. Väggkorsningen Krontorpsvägen - Smedvägen är ej utformad med tanke på trafik med större fordon. Smedvägen i dess nuvarande läge ansluter till Trönningevägen. Denna anslutning är ur trafiksäkerhetssynpunkt inte bra.
Ledningssystem <u>Vatten- och avlopp</u>	Befintlig bebyggelse har anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsnät. Se vidare gatukontorets VA-utredning.
<u>Tele</u>	Längs med Trönningevägens östra och västra sidor finns större teleledningar (jordkablar) inom såväl allmän platsmark som tomtmark.
<u>El</u>	På fastigheten Trönninge 10:55 finns en mindre transformatorbyggnad. Längs Smedvägens sträckning finns en högspänningsledning (jordkabel).
Markägoförhållanden	Kommunen är ägare till större delen av den obebyggda, planlagda marken omfattande fastigheterna Trönninge 2:4, 6:11, 10:29 och 10:56. Övrig mark, som till större delen är bebyggd, ägs av privata, enskilda markägare.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Förslaget upptar i likhet med gällande plan mark för bostäder och industri.

Ändringen motiveras i första hand av önskad förbättring av vägnätet.

Trönningeån tar emot dagvatten från stora avvattningsområden. Kulvertering av ån anses ej lämpligt, varför förslaget nu upptar allmän platsmark längs åns sträckning.

Bebyggelseområde

Bostäder

Markområdet kring bostadshuset å Trönninge 6:138 föreslås utlagt som bostadsområde.

Enligt gällande plan utgör denna del industriområde.

Smedvägen i sin nuvarande sträckning mellan Trönninge 6:82 och 10:14 kan tillföras bostadsområdet.

Tänkt allmän platsmarkstråk mellan 6:28 och 6:73 föreslås ändras till tomtmark, då behov av gångstråk i denna del ej längre finns. Förslaget i övrigt överensstämmer i stort med gällande plan. 2-3 nya tomter för friliggande enbostadshus kan tillskapas inom 6:11 öster om 6:138.

Delområdet mellan järnvägen och dagvattendiket avses i likhet med gällande plan utnyttjas för bostäder med vissa fall tillåten småindustri- verksamhet.

Industri

Industriområdets omfattning jämfört med gällande plan minskas något som följd av vad som framgått under "allmänt" ovan.

Smedvägen i sin nuvarande sträckning utmed östra delen av den befintliga industritomten 10:55 jämte ett mindre markområde söder därom föreslås utlagt som industrimark. Härigenom ges bättre utrymme för lastning och lossning av gods till den befintliga industribyggnaden.

Den hittills outnyttjade delen av industriområdet utgör cirka 55.000 m² och är belägen mellan väg- och järnväg och lämpar sig utmärkt för småindustriändamål. Några preciserade verksamheter kan f.n. ej redovisas. Området avses tas i bruk när efterfrågan uppstår.

Transformatorer

Två områden för mindre transformatorbyggnader redovisas. Tänkt byggnad nordväst om 6:138 avser att ersätta befintlig kiosk belägen å 10:55. Redovisat område i norr invid Trönningeån utgör reservområde att tas i anspråk när norra delen av industriområdet utnyttjas.

Friytor
Natur

Befintliga träd inom området bör så långt möjligt bevaras. Med hänsyn till markens beskaffenhet bör större uppfyllnader ej ske och släntlutningarna mot ån ej förändras. Planförslaget medger att ån kan bevaras i sin nuvarande sträckning.

Vägar och trafik

Industriområdet liksom mindre del av bostadsområdet har idag tillfart från Smedvägen med anslutning till Krontorpsvägen. Smedvägen föreslås ändrad i sin östligaste sträckning varigenom bättre svängningsradier för fordon medges. Förhållandena för bostadsfastigheten å 6:82 förbättras härigenom också.

Bebyggelsen närmast järnvägsområdet får i likhet med dagens förhållande tillfart via Föreningsvägen.

Fastigheterna 6:102 och 6:138 samt tillkommande bostadsbebyggelse å 6:11 ges tillfart via återvändsväg med anslutning till Smedvägen.

Smedvägen föreslås i överensstämmelse med gällande plan utformad som återvändsväg. Vägen bedöms i ett första skede bli utbyggd som återvändsväg med vändplan förlagd söder om Trönningeån. Planförslaget har utformats så att Smedvägen kan ges anslutning i norr till Trönningevägen med utformning som fyrvägs kors vid Bjärbygårdsvägen. En anslutning till Trönningevägen kräver ombyggnad av densamma med refuger och avvigningsfält för svängande fordon.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör korsningen Trönningevägen - Krontorpsvägen förbättras. Gällande plan medger ombyggnad.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Området kan med självfall anslutas till kommunens allmänna va-nät. Dagvattnet avleds till Trönningeån via ledningar.
Se vidare gatukontorets va-utredning!

El och tele

Befintliga och planerade nät kräver särskilda ledningsområden (u-områden) inom tomtmark, vilket framgår av plankartan.

Övrigt

Industriområdet i sin gräns mot bostadsområdet vid Trönninge 6:138 föreslås planterat. I plan föreskrivs därför skyddsplantering.

Vidare föreslås att plantering sker å industritomtmarken längs med Trönningevägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Markområdena för tillkommande industri och bostäder ägs av kommunen.

Initialkostnaderna för utnyttjandet av området är relativt sett höga.

Utbyggnaden av spillvattennätet får ske från norr medan vägutbyggnaden sker från Krontorpsvägen i söder.

Industrimarksdelen norr om Trönningeån kräver kulvertering av ån i samband med vägutbyggnaden till denna del.

Detta medför givetvis en fördyring av vägbyggnadskostnaderna totalt.

Ändringen av planförslaget medför viss jämkning av förordnandet enligt 113 § byggnadslagen. När kommunen är ägare till de berörda markområdena krävs dock ingen särskild utställelse vad avser ändring av förordnandet.

SAMRÅD

Samråd om förslagets utformning har den 14 maj 1979 skett med representanter för vägförvaltningen jämte fastighets-, och gatukontoren. Framförda synpunkter har beaktats vid planens utformning.

Televerket och Sperlingsholms Elektr. Distributions AB har i förhandsyttrande framfört önskemål som beaktats.

Samråd har hållits med representanter för länsstyrelsens planenhet den 14 juni 1979 som ej haft något att erinra.

Den 31 maj 1979 hölls markägarsamråd. Någon erinran mot förslaget har ej framförts.

Halmstad den 20 juni 1979



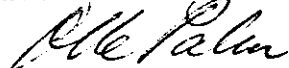
Olle Palm
planarkitekt



Roland Efraimson
planingenjör

Beskrivningen har kompletterats i avsnittet "Övrigt" sid 5 med anledning av utförd revidering av planförslaget. Ändringen avser skyddsplantering på industritomtmarken.

Halmstad den 17 oktober 1979



Olle Palm
planarkitekt



Roland Efraimson
planingenjör

Förslag till
ändring av byggnadsplanen för
TRÖNNINGE 10:29 m. fl. (industriområde)
Trönninge
Halmstad
uppgjort i juni 1979, reviderat i oktober 1979

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 300 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet vars behov av utfart eller annan utgång icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Halmstad den 20 juni 1979

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör

Revideringen av planförslaget medför ingen ändring av föreliggande bestämmelser.

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Halmstad den 17 oktober 1979
Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör



Till Byggnadsnämnden

1979-10-17

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för
TRÖNNINGE 10:29 m fl(industriområde) Trönninge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt den 20 juni 1979, § 571, att låta utställa det i juni 1979 upprättade förslaget samt för yttrande överlämna detsamma till ett antal myndigheter m fl. 10 yttranden har avgivits.

- A Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar beslöt den 18 september 1979, § 810, att instämma i parkkontorets förslag att planförslaget kompletteras med en 4 m bred zon för skyddsplantering å industrimarken längs Trönningevägen. Arbetsutskottet förklarade sig i övrigt inte ha något att erinra.

På industrimarksområdet längs Trönningevägen finns telekablar inom den redovisade byggnadsfria zonen. Den byggbara delen av industriområdet bör inte minskas. Avståndet från telekablarna till byggnadszonen bedöms vara cirka 5 meter. Önskad skyddsplantering bedöms möjlig att tillskapa inom den byggnadsfria zonen. Samråd bör dock ske med televerket innan planteringsarbeten påbörjas.

Planförslaget föreslås revideras, varvid den byggnadsfria zonen öster om kabelsträckningen till en bredd av fyra meter redovisas som planterat skyddsområde. Skrivelsen överlämnas till parkkontoret och televerket för kännedom.

- B Vägförvaltningen har framfört synpunkter på förslaget utfartsförbud med stängselskyldighet längs väg 117, Trönningevägen. De anser dels att stängsel bör uppföras å parkmarken mellan industritomtmarksområdena mittemot Bjärbygårdsvägen för att hindra korsande gång- och cykeltrafik över allmänna vägen, dels att utfartsförbudet ska gälla för parkmarksremsan mellan fastigheterna Trönninge 6:56 och 6:135.

Vägförvaltningen påpekar vidare att ev anslutning av industrivägen (Smedvägen) till Trönningevägen medför ombyggnader av sistnämnda väg. I yttrandet sägs: "Statliga medel för utbyggnaden torde inte kunna påräknas".

Beträffande vägskalet Trönningevägen - Krontorpsvägen konstaterar förvaltningen att detta "ombyggt för cirka 1 år sedan. Någon vidare ombyggnad är ej upptagen i våra ekonomiska planer".

Vägförvaltningen har i övrigt inget att erinra sett ur allmän väg- och trafiksynpunkt.

Beträffande utfartsfrågorna konstateras att fastigheten Trönninge 6:56 har utfart mot bostadsväg i söder. Trönninge 6:135 har idag gemensam utfart med 6:39 med anslutning till Trönningevägen. Fastigheterna kan erhålla utfart mot nämnd bostadsgata. Redovisat uppehåll i utfartsförbud utgör allmän platsmark. Avsikten är således ej att medge direkt utfart mot Trönningevägen från de enskilda bostadstomterna.

Frågan om ev stängsel å parkmark mittemot Bjärbygårdsvägens anslutning, för att hindra korsande gång- och cykeltrafik över Trönningevägen kan utföras utan särskild bestämmelse i plan. Vägförvaltningen har begärt att beskrivningen ska kompletteras med uppgift om behovet av stängsel.

Vad avser vägskalet Trönningevägen - Krontorpsvägen kan noteras att ytterligare åtgärder krävs för att förbättra trafiksäkerheten.

Vägförvaltningens skrivelse föreslås lämnas utan beaktande. Jmf vidare punkterna C och 1 - 3 nedan!

- C Polismyndigheten, med åberopande av poliskommissarien Ingemar Carlstedts yttrande 1979-07-25, tillstyrker planen "endast under förutsättning, att Smedvägen blir utbyggd som återvändsgata och att möjlighet ej ges till anslutning till Trönningevägen (väg 117) med utformning som fyrvägs kors vid Bjärbygårdsvägen. En sådan anslutning (utformning) är ur trafiksäkerhetssynpunkt helt oacceptabel. Bjärbygårdsvägens anslutning till Trönningevägen har i andra sammanhang tidigare avstyrkts av Polismyndigheten med hänsyn till trafiksäkerheten."

Fråga om ev anslutning av Smedvägen till Trönningevägen har diskuterats vid samråd med vägförvaltningen i samband med planens upprättande. Anslutningen har ansetts möjlig att genomföra. Av trafiksäkerhetsskäl krävs i så fall en ombyggnad av Trönningevägen med refuger och särskilda fält för svängande fordon. Av kostnadsskäl har dock en anslutning nu ej ansetts möjlig att genomföra. Planen medger dock att detta kan prövas i ett senare skede. Skisserad lösning skulle innebära en viss avlastning av tung trafik på Krontorpsvägen för sträckan mellan Trönningevägen och Smedvägen. Jämför vidare vad som sagts ovan under punkt B samt nedan punkterna 1 - 3.

Polismyndighetens skrivelse föreslås lämnas utan beaktande.

- D - K Landsantikvarien, hälsovårdsnämnden, televerket, SJ, Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag, brandchefen och Trönninge Vägförening har ej haft något att erinra.

Förslaget har varit utställt under tiden 30 juli - 24 augusti 1979. 3 anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Knut och Eva Larsson, ägare till Trönninge 6:69 kräver att industriområdet får egen direkt utfart mot väg 117 (Trönningevägen). Av skrivelsen framgår att Krontorpsvägen utnyttjas som skolväg för många barn som bor söder om nämnda väg. Vidare sägs att stopplikt råder vid Krontorpsvägens anslutning till Trönningevägen och att "en bil som startar ger avsevärt mer buller och avgaser än den trafik som lugnt flyter förbi". Larssons hävdar att "förslaget inte tagit tillräcklig hänsyn till de närboendes sundhet och trivsel".

Vid upprättandet av föreliggande förslag till ändring av planförslaget har olika väglösningar prövats. En direkt anslutning av Smedvägen till Trönningevägen bedömdes alltför kostnadskrävande i nuläget. Planförslaget kom därför att utformas i likhet med gällande plan med anslutning av Smedvägen till Krontorpsvägen. Även om separat utfart från industriområdet tillskapas kan all tung trafik på Krontorpsvägen ej undvikas, enär den utgör tillfart även till industriområdet öster om järnvägen samt bostadsområdet. Krontorpsvägen, som utgör allmän väg med staten som väghållare, bär även trafik från landsbygden öster om Trönninge.

Det kan konstateras att planförslaget medger att skisserad lösning kan komma till utförande i ett senare skede. Vidare kan noteras att föreliggande planförslag i likhet med gällande byggnadsplan redovisar en möjlig breddning av Krontorpsvägen, så att ex önskvärda gång- och cykelvägar skilda från körbanan kan byggas ut. Ett genomförande kräver intrång å fastigheterna Trönninge 6:69 m fl.

Se vidare vad som sagts under punkterna B och C ovan.

Skrivelsen föreslås lämnas utan åtgärd vad avser planförslagets utformning.

2. Knut Larsson, Trönninge 6:69 jämte 28 andra personer (barn och vuxna) boende vid Krontorpsvägen, Stationsvägen, Mejerivägen och Österdalsvägen, har i en gemensam skrivelse framfört samma krav som under punkt 1 ovan, nämligen att Smedvägen bör anslutas direkt till Trönningevägen. De säger bl a: "Vi anser det i högsta grad olämpligt att låta tung trafik passera ett bostadsområde. Krontorpsvägen är dessutom skolväg för många barn". Någon protest mot områdets utnyttjande för industriändamål föreligger inte.

Namnlistan upptar 29 namn representerande bosatta på 12 fastigheter varav 6 kan anses direkt berörda av planförslaget.

Kommentarer se punkt 1 ovan!

Skrivelsen föreslås lämnas utan beaktande.

3. Valdemar Håkansson, för AB P J Håkanssons Mekaniska Verkstad, Trönninge 10:55, framför i skrivelse:
 "Vi tror att en separat utfart till väg 117, i höjd med infarten till Bjärbygårdsområdet, vore att föredraga. Trafiken till detta område kommer att vara starkast norrut till Halmstad och då tycker vi att det vore riktigast att ej belasta det nuvarande korset Krontorpsvägen - Trönningevägen med ytterligare trafik.
 En utfart till väg 117 kunde också tjäna trafiken som kommer från och till industrier vid den östra sidan av järnvägen.
 I övrigt har vi ej några anmärkningar angående planen."

Kommentarer se punkt 1 ovan !

Skrivelsen föreslås lämnas utan beaktande.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att revidera planförslaget med avseende på önskad zon för skyddsplantering å industriområdet i enlighet med kommunstyrelsens beslut (pkt A ovan)
- att i laga ordning inhämta berörd markägares (kommunen) skriftliga godkännande samt
- att härefter föreslå kommunfullmäktige
dels att antaga det reviderade förslaget och
dels uppdraga åt byggnadsnämnden att översända nämnda förslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


 Olle Palm
 planarkitekt


 Roland Efraimson
 planingenjör

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1980-11-26
P 12/79**BESLUT**

1980-11-21

11.082-155-80

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTADFastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Trönninge 10:29 m fl (industriområde) i Trönninge
socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 20 december 1979 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Trönninge 10:29 m fl (industriområde).

Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och planingenjör Roland Efraimson i juni 1979 och reviderat i oktober 1979.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Planändringen förutsätter jämkning av gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Knut och Eva Larsson, Trönninge 6:69, Knut Larsson m fl i gemensam skrivelse samt från AB PJ Håkanssons Mek Verkstad, Trönninge 10:55. Planförfattarna har den 17 oktober 1979 avgivit utlåtande angående anmärkningarna. De som framställt anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet samt över byggnadsnämndens beslut den 17 oktober 1979, kommunfullmäktiges beslut den 20 december 1979, vägförvaltningens yttranden den 31 augusti 1979, och den 14 februari 1980.

Anmärkningarna riktar sig mot att föreslaget industriområde trafikmatas från Krontorpsvägen, vilket innebär att tung trafik passerar genom bostadsområde.

Yttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattarna anfört i sitt utlåtande den 17 oktober 1979 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Postadress
51 86 HalmstadGatuadress
HospitalsgatanTelefon
035- 132000Postgiro
35183 - 3

1980-11-21

11.082-155-80

Länsstyrelsen jämkar sitt den 7 september 1959 och den 22 januari 1973 utfärdade förordnande enligt 113 § byggnadslagen till att omfatta den mark inom fastigheterna Trönninge 2:4, 6:11 och 10:29 som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om beslutet om jämkning av förordnandet enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson, förste byråingenjör Anders Jägsell och planeringsdirektör Carl-Gustaf Carlsson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén