



Akt nr:

11-LJU-199/71

AU\$11-LJU-199/71

Kartan plan M

Ljungbyheds spl. omr. 199/71

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

21.10.1971

Dnr 11.082-775-71

ANSLAG

Kommunfullmäktige i Riseberga kommun
260 70 LJUNGBYHED



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 mars 1971 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Boken i Ljungbyhed, vilket angivits på en arkitekten SAR Bengt Jacobsson i februari 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes

G. Andersson

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten

Lantmäterienheten

Lantm i arbetsenhet nr 1, Klippan
Byggn nbn i Riseberga kom 2 ex
Akten

BA

ORRJE & CO
SCANDIACONSULT
Malmö

5.
Dnr *JII 7-150/71*
Ink. 1 DEC 1971
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

BESKRIVNING

11.082-775-71

Beskrivning (med bestämmelser) tillhörande "Förslag till ändring av stadsplan för kv Boken i Ljungbyhed Kristianstads län".

BESKRIVNING

Planområdet omfattar ca 5 500 m² och utgöres av kv Boken vid Storgatan i centrum av Ljungbyhed.

För planområdet gäller stadsplan fastställd den 17 oktober 1952.

På planområdet finns äldre bebyggelse som till en del är saneringsmogen.

Planändringen är föranledd av att inom kvarteret avses byggas en livsmedelshall.

Planområdet kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekt, vägförvaltning samt berörda kommunala myndigheter.

Malmö 1 februari 1970
för INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Bengt Jacobsson
Bengt Jacobsson
Arkitekt SAR

Nr 11.082-775-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 21 oktober 1971. I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut den 29 mars 1971, § 21, betygar

Eric Jönsson
Eric Jönsson
Ordförande

ORRJE & CO
SCANDIACONSULT
Malmö

7.
Nr 11.082-775-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 21 oktober 1971.

I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

BESTÄMMELSER

Bestämmelser (med beskrivning) tillhörande

"Förslag till ändring av stadsplan för kv

BESTÄMMELSER

Boken i Ljungbyhed Kristianstads län".

Stadsplaneområdets användning

§ 1

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål

Mark som icke får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Byggnadssätt

§ 3

Med BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

§ 4

Mom. 1. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst 1/3 bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

Byggnads höjd

§ 5

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

Malmö 1 februari 1970
för INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Bengt Jacobsson
Bengt Jacobsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut den 29 mars 1971, § 21.4
Betygar:
Erik Jönsson
Ordförande

Kopierat riktigt betygas
Stockholm den 26.11. 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
J. Haglund