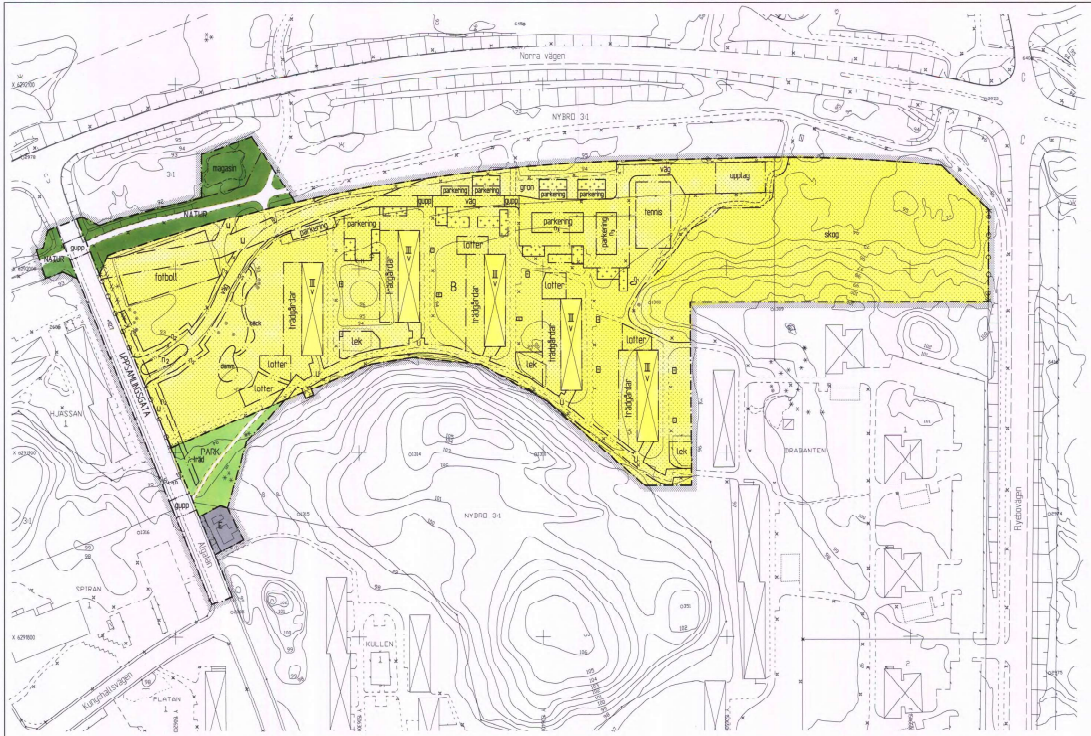
DETALJPLAN FÖR
DEL AV **DRABANTEN 3** MM I NYBRO

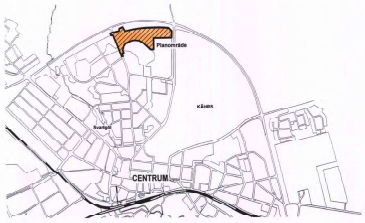
UPPRÄTTAD I JUNI 2000

KERSTIN AINOUZ
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt







ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK — Anlagd park med gång- och cykelväg
- NATUR — Naturområde med gång- och cykelväg
- UPPSAMLINGSGATA — Uppsamlingstrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Fjärrvärmecentral el

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Höjdläget höjd över nollplanet
- magasin — Hägnat perkolationsmagasin
- gupp — Farthinder, upphöjt gupp
- träd — Träd skall planteras
- 35 10 15 — Breddmått i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n_1 — Stenblocket skall bevaras
- n_2 — Trädrad här planteras
- n_3 — Träd skall planteras
- grön — Grönyta skall finnas
- skog — Skogskaraktären skall vidmakthållas
- lek — Lekplats skall finnas
- fotboll — Fotbollsplan skall finnas
- tennis — Tennisplan skall finnas
- väg — Körväg skall finnas
- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- gupp — Väggupp skall finnas
- damm — Dagvattendamm får anordnas med ett djup av högst 35 cm
- bäck — Bäck får anordnas med ett djup av högst 35 cm
- lotter — Odlingslotter får anordnas
- trädgårdar — Lägenhetsträdgårdar får anordnas
- upplag — Miljöupplag får finnas
- Körbar utfart får ej anordnas
- Skyddsnät skall finnas till en höjd av minst 4,0 m
- Målat avskärmningsplank av trä skall finnas till en höjd av 2,0 m

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III — Högsta antal våningar
- V — Vind får ej inredas
 Hiss behöver inte anordnas i mer än hälften av antalet trapphus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- O — Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2000. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4.6 B2 Matklass II Koordinatsystem 2,5 gon v 9938 RH 70.

Ulf Alvarn byråingenjör

0881-P211

Antagen av KF 2000-09-26
Laga kraft 2000-10-23

0 10 50 100m

SKALA 1:1000