

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass B-M Elmgren

3

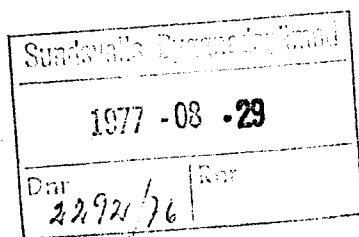
Kopia

S 1341

BESLUT

1977-08-23

11.082-2359-77



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Knipphammargatan-Kullagergatan, Sallyhill (barnstuga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1977-06-20 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Knipphammargatan-Kullagergatan, Sallyhill (barnstuga).

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planingenjören Axel Ohlsson 1976-12-13. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

Bestyrkes
mz/

Majlis Olsson



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande område väster om KNIPPHAMMARGATAN-KULLAGERGATAN,
Sallyhill (Barnstuga)

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 § BYGGNADSKVARTER

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS STORLEK

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter
siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
förs till högst den höjd i meter siffran anger.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-06-20, nr 216, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
beslut 1977-08-23
i ärende 11. 082-2359-77
Beslutet har vunnit laga kraft.



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande område väster om KNIPPHAMMARGATAN-KULLAGERGATAN, Sally-
hill, (Barnstuga)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget c:a 2 km västsydväst Sundsvalls centrum och om-
fattar c:a 1 ha skogsmark.

Topografiska förhållanden

Området består av barrskogsbeväxt nordostsluttning.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Region- och generalplaneförslag redovisande området för bostads-
ändamål fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10 resp framlades 1968
utan beslut.

Västra delen av området är tidigare icke planlagt varför utomplans-
bestämmelser råder.

Den östra delen omfattas dels av förslag till stadsplan för Sally-
hill i Sundsvall antaget av stadsfullmäktige 1945-04-24 och med
visst undantag fastställt av Kungl Maj:t 1945-10-05 (S 83) och dels
av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
Sallyhill antaget 1954-05-21 av stadsfullmäktige och med visst
undantag fastställt 1954-10-27 av länsstyrelsen i Västernorrlands
län, resolution IIIG1-14-54, (S 155).

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning

Den del av området som omfattas av fastställda detaljplaner av-
sågs utgöra parkmark.

Föreliggande planförslag redovisar området avsett för allmänt ända-
mål- barnstuga.

Grönområdet som omger den befintliga bebyggelsen har så stor areal
att den inskränkning som den planerade barnstugan utgör har bedömts
som obetydlig.

Barnstugan har föreslagits placeras så att rymliga genomsläpp till
det omgivande grönområdet finns från Färgargatan, Kullagergatan
och Knipphammargatan.

Genomsläppen fungerar också som frizoner mellan befintlig bebyggelse och den planerade barnstugan.
Kommunikationerna till anläggningen beräknas ske via Kullagergatan.

Samråd

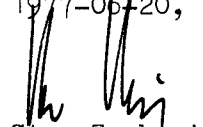
Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenheter och kommunens berörda förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-06-20, nr 216, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrland
beslut 1977-08-23
i ärende 11. 082-2359-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

