



Akt nr:

0181K-P1282A

AU\$0181K-P1282A

**Detaljplan för fastigheten
VIKSBERG 2:33
inom Viksbergs fritidshusområde
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE**

PLANBESKRIVNING

Upprättad 1999-12-14

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet med planen är i huvudsak att ändra gällande planens bestämmelse angående största tillåtna byggnadsarea för bostadshus och uthus.

Plandata

Läge	Området, som är beläget inom Viksbergs fritidshusområde inom Östertälje kommun- del, omfattar fastigheten Viksberg 2:33.
Areal	Planområdet omfattar cirka 0,2 hektar kvartersmark för bostadsändamål.
Markägo- förhållanden	Fastigheten är privatägd.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner	För området gäller byggnadsplan, fastställd 1960-06-23, som anger bostadsändamål, fritidsbebyggelse, friliggande enbostadshus i en våning. Den gällande planen medger att huvudbyggnad och uthus/garage får uppföras till högst 60 respektive 20 m ² byggnadsarea.
--------------	---

Översiktsplan Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Översiktsplanen redovisar att området ligger inom ett reservat för framtida naturgasledning. Inom en zon på 400 meter kan ledningen ge restriktioner för framtida bebyggelseutveckling. Rekommendarat skyddsavstånd mellan bebyggelse och färdigbyggd ledning är 25 meter. För övrigt överensstämmer detaljplanen med intentionerna i översiktsplanen.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområde Fastigheten Viksberg 2:33 inrymmer ett bostadshus, som används för permanent-boende, samt en liten uthusbyggnad.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus. Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 150 m². Utöver huvudbyggnaden får två uthusbyggnader (uthus, garage) om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² uppföras varav den största uthusbyggnaden får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Vind får inredas. Takkupor och suterrängvåning får anordnas.

Teknisk försörjning Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheten har ett godkänt avloppstillstånd för en enskild anläggning, daterat 1975-06-06.

Uppvärmning Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el. Alternativa uppvärmningsanordningar, som är typgodkända enligt Boverkets Byggregler, får installeras samt vattenburen elvärme.

Administrativa frågor

Genomförande Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.

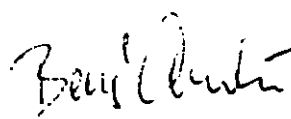
Medverkande tjänseman I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Maria Rasmusson och Marie Berggren	miljöfrågor/avlopp
Ann-Charlotte Gjöthlén	miljökonsekvensbedömning
Eleonor Eklind	genomförandebeskrivning

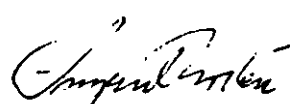
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringenheten


Uno Dahlén

miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker