

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0822-1929-72

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1974-02-01

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/SM

Angående förslag till byggnadsplan för Mjölsta 1:7, 1:8, 1:9 och Vängsjöbergs egnahemsområde 5:2 i Gottröra socken, Norrtälje kommun

Förevarande planförslag är beläget ca 15 km väster om Rimbo invid länsgränsen mot Uppsala län. Planområdet, som avses för fritidsbebyggelse, redovisar 57 stycken tomtplatser. Inom området finns redan ett fyrtiotal fritidshus på arrendetomter. För området råder utomplanbestämmelser.

Någon översiktsplan finnes inte för området, vilket utgör en brist. Då förslaget till största delen konfirmerar och avrundar redan befintliga bebyggelse, synes planförslaget dock kunna accepteras.

Under utställningstiden den 7 -29 juni 1972 inkom skrivelse från Bengt Merckell, ägare av en byggnad på Mjölsta 1:7, varvid framkommer att grundkartan icke stämmer beträffande lokaliseringen av en byggnad. Anmärkningen berör ej planförslagets utformning, varför skrivelsen kan lämnas utan avseende.

Vägförvaltningen framhåller att genomfartsmöjlighet ej bör tillskapas mellan södra och nordvästra bostadsgrupperna. Därtill är det angeläget att erforderliga mötesplatser anordnas på den enskilda vägen förbi planområdet. Vägförvaltningens synpunkter torde kunna genomföras utan att en revidering av plankartan erfordras.

Lantmäteri- och naturvårdsenheterna har granskat förslaget utan erinran.

Planenheten anser att planförslaget är ägnat att fastställas. I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheterna Mjölsta 1:7, 1:8 och 1:9. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

x) samt Vängsjöbergs egnahemsområde 5:2.

[Handwritten signature]

Bo Näswall
Bitr. länssarkitekt

[Handwritten signature]
Claes Halling

Est Sth 11, Pl-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

12