

Detaljplan för ELFÖRDELNINGSSATION i Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län, plan (E 10- 30).

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra byggandet av en fördelningsstation för starkström samt ändra gränser och bestämmelser för Energibolagets fastigheter i enlighet med det faktiska nyttjandet.

PLANDATA

Planområdet omfattar Energibolagets kontorshus och området norr därom. Det begränsas in norr av järnvägen, i väster av slutningen mot Björkhaga skola, i söder av kvarteren Kroken och Axet och i öster av den s k doktorsvillan.

Planområdet är ca 2 ha stort.

Marken ägs av Energibolaget och Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1943-05-20, 1951-10-26 och 1965-11-24. Byggnadsnämnden gav 1995-09-19 tekniska förvaltningen i uppdrag att planlägga området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet utgörs till övervägande delen av anlagd tomtmark och vägområden. I västra kanten på planområdet finns en sluttning med naturmark. Den föreslagna byggrätten för fördelningsstationen utgörs av vägbanken till den ursprungliga vägsträckningen av Tumbas utfart mot Salem.

Enligt översiktliga geologiska undersökningar utgörs marken under vägbanken av lös lera.

Utförligare geotekniska undersökningar bör göras före byggnation.

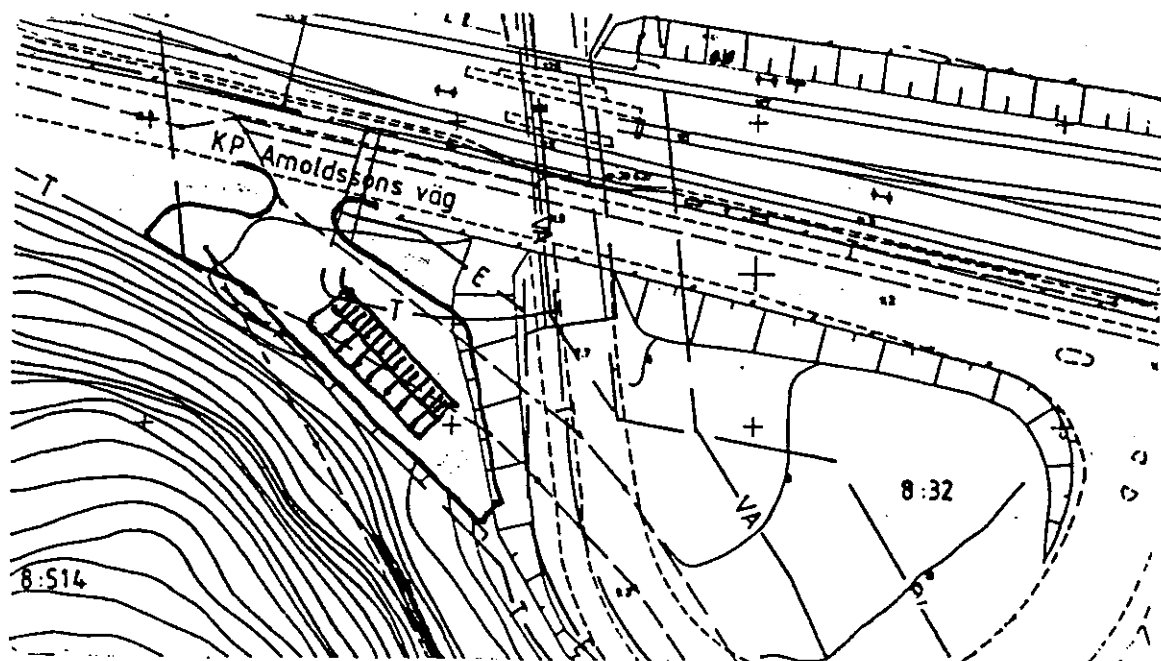
Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

Fördelningsstationen ersätter den station som finns i elverkets källare. Byggandet av en ny station innebär att spänningen kan ökas från 10 till 20 kV. I samband därmed planeras utbyte av några kabelsträckningar i Tumba.

Fördelningsstationen inryms i en byggnad med måtten 7 x 20 meter. Den preliminära placeringen framgår av nedanstående skiss.



1995-12-13

Byggnadens fasader föreslås bestå av betongelement. Dessa kan färgsättas i en förslagsvis dämpad kulör. Taket utformas lämpligast som sadeltak med betongpannor på liknade sätt som en befintlig fördelningsstation i Salem.

Övriga byggrätter inom planområdet är enbart en överföring av byggrätter i gällande planer. Bestämmelserna ändras från industri till kontorsändamål för att stämma överens med nuvarande användning.

Tomtmarken för de två kontorskvarteren utvidgas så att redan ianspråktaga parkeringsplatser kan ingå. Tomtmarken dras fram till gångbanan till Tumbavägen respektive K P Arnoldssons väg.

Gator och trafik

Tomten för fördelningsstationen får tillfart från K P Arnoldssons väg.

För övrigt föreslås inga förändringar av befintligt vägsystem eller gång- och cykelvägssystem. I gällande detaljplan har Doktorsvägen en vändplan som föreslås få en något ändrad utformning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2010-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almquist
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 april 1995 § 33
betygar bagstevold
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Detaljplan för **ELFÖRDELINGSSTATION (E 10-30)**, i Tumba,
Botkyrka kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan planprocessen

Samråd planeras ske under februari 1996.

Planen bedöms vinna laga kraft senast före halvårsskiftet 1996.

Ansvarsfördelning

Marken inom planområdet ägs av Botkyrka kommun och av Energi-
bolaget i BotkyrkaSalem AB.

Kommunen ska även i fortsättningen vara huvudman för allmänna
platsér.

Inom kvartersmark har fastighetsägaren själv ansvaret för samtliga
åtgärder som ska genomföras, exempelvis geotekniska undersök-
ningar.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2010-12-31. Genomförandetiden
kan sättas till maximalt 15 år. När genomförandetiden har gått ut
fortsätter planen att gälla men kommunen kan ändra eller upphäva
planen så att exempelvis marköverföringarna inte kan genomföras.
Fastighetsägaren har då ingen rätt till ersättning för eventuell
skada.

2. TEKNISKA, EKONOMISKA OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ledningar

I mark som planläggs som kvartersmark för kontor och elfördel-
ningsstation finns fjärrvärmeledningar, VA-ledningar, teleledningar
och elledningar. I detaljplanen markeras områden med VA-led-
ningar och fjärrvärmeledningar med ett "u", utrymme för allmänna
underjordiska ledningar.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör C Björkman

1995-12-13

För fjärrvärmeledningar och VA-ledningar kan ledningsrätt eller servitut komma att upprättas. Åtgärderna bekostas av respektive ledningshavare.

Ägaren av kvartersmarken får komma överens med innehavarna av el- och teleledningarna om eventuell flytt av ledningar och hur kostnader för detta ska fördelas mellan parterna.

Fastighetsbildning

På bilaga 1 har markerats markområden som ska överföras till gata respektive kvartersmark.

Område som överförs till gata är redan ianspråktaget som gata.

Områden som överförs till kvartersmark är till större delen redan ianspråktaga som p-tytor eller ska utgöra kvartersmark för tillkommande elfördelningsstation.

Innan detaljplanen antas och innan ansökan om fastighetsbildning lämnas in till Lantmäteriet ska avtal mellan kommunen och Energibolaget upprättas.

Ersättning för mark som tillförs kvartersmark motsvarar fastighetens ökning i marknadsvärde beroende på marktillskottet.

Ersättning för kvartersmark som överförs till gata motsvarar fastighetens minskning i marknadsvärde beroende på markavståendet.

Energibolaget bekostar fastighetsbildningen.

Dagvatten

Dagvattnet inom kvartersmark ska tas omhand lokalt på respektive tomt. Hur det ska ske får fastighetsägaren redovisa i samband med bygglov.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Camilla Björkman

Camilla Björkman
Markingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 april 1995 § 33
betygar Sahlstrand
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Sven-Gunnar Broström