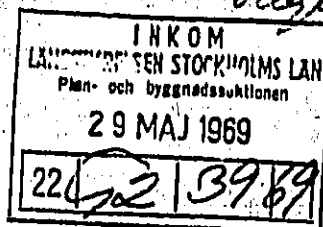


24-54



## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Fällgate-Bromskär omfattande bl.a. fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:35, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för handels-, trafik- och serviceändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- c) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast till friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas med hus som uppföres sammanbyggda.

Undantags

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2 Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med S betecknat område får byggnad uppföras i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m<sup>2</sup>.
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med S betecknat område, får högst 100 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

§ 11.

FÖREBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 10 oktober 1967.

VIAK AB



Åke Linde  
lantmätare



Björn Cederström  
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut av den 10/12-68 Betygar:

