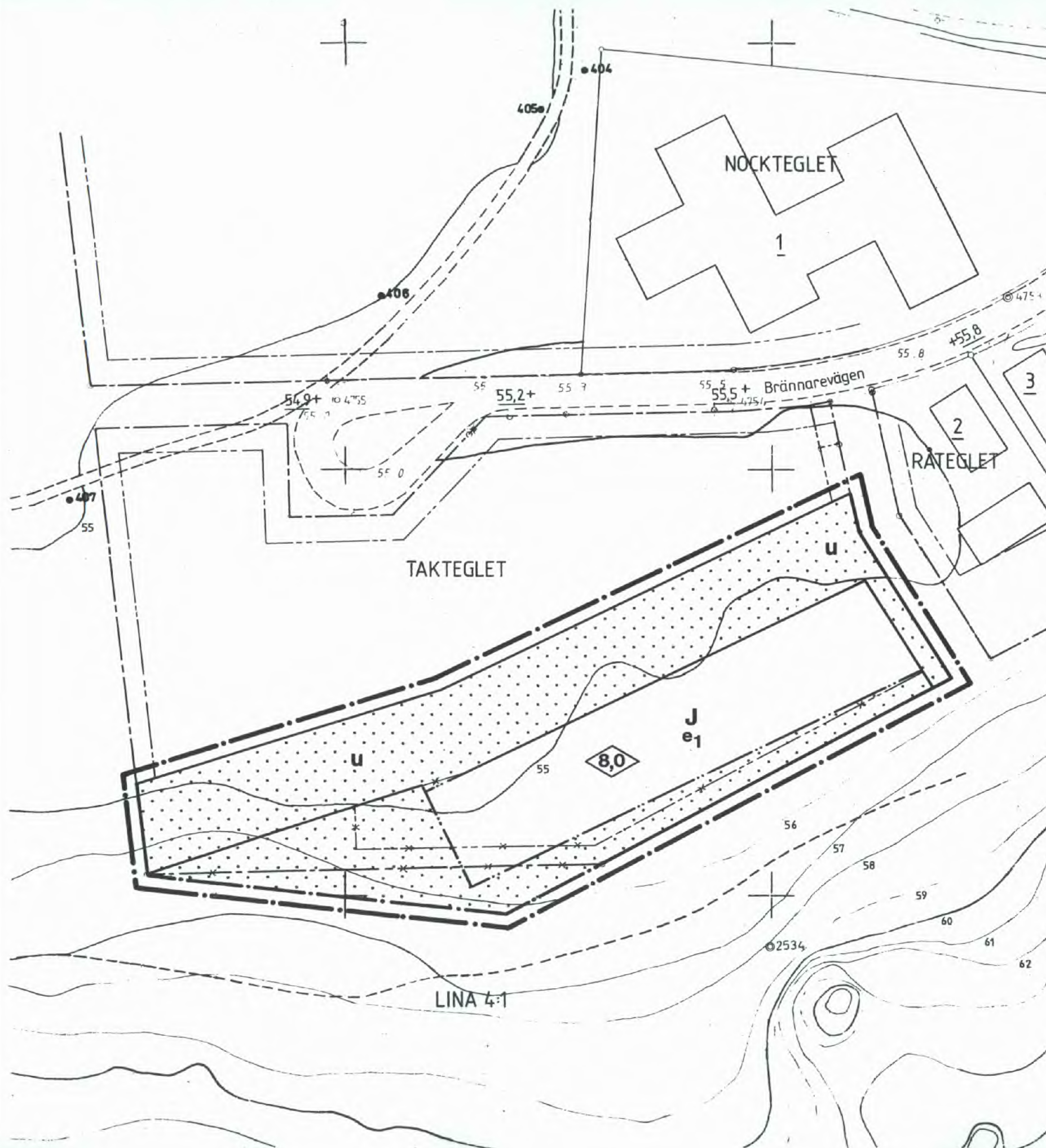




Detaljplan för del av kvarteret **TAKTEGLET** m m vid Brännarevägen inom RONNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-05-17

Lars Thylén
 Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
 Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- o- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- ⊕ Stolpe
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 62/61 Höjdkurvor
- 1 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernr för fastighet med traktnamn

Mätklass II
 Koord.system Södertälje lokala
 Höjdsystem Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1989-05-10
Rolf Skoglunda
 Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- x-x- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- x-x- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en tredjedel av tomtytan
 får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för
 allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

0,0 Högst byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandetiden
 fem år räknat från och med dagen
 efter planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

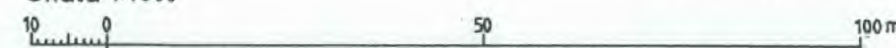
Planhandlingarna utgörs av denna karta
 med bestämmelser och beskrivning.
 För området, som ligger söder om Enhörna-
 leden - Brännarevägen gäller stadsplan
 fastställd 80-07-21.
 Syftet är att möjliggöra en utvidgning av
 kvarteret mot söder med ca 600 m² över
 parkmark. Denna utgörs här av en brant
 barrskogsbevuxen norrlutning. Den del,
 som tillförs kvartersmarken, är dock plan.
 Genom utvidgningen kan byggrättsområdet
 ges en mer ändamålsenlig form för tänkt
 industribyggnad. Befintlig gångstig söder
 om kvarteret berörs ej. Utformningen skall
 vara värdad

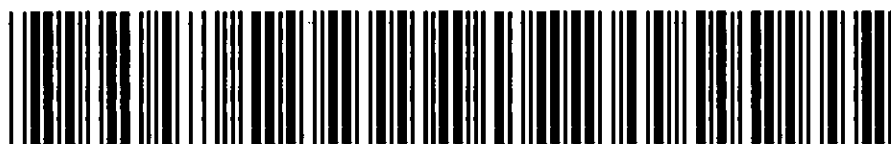
ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1989-08-30 § 468
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1989-09-22

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

Skala 1:1000

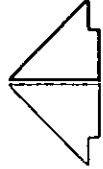




Akt nr:

0181K-P940A

AU\$0181K-P940A



Detaljplan för del av kvarteret
TAKTEGLET m m
vid Brännarevägen inom RONNA
i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-05-17

L. Thijlen
Lars Thijlen
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- ✦ Stolpe
- +00.0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 1/1 Höjdhöjd
- 1/1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Register för fastighet med traktnamn

Måtklass II
Koörd.system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
Upprättad 1989-05-10
R. Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

01 Högst en tredjedel av tomtytan
för bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordsledningar

UTFORMNING

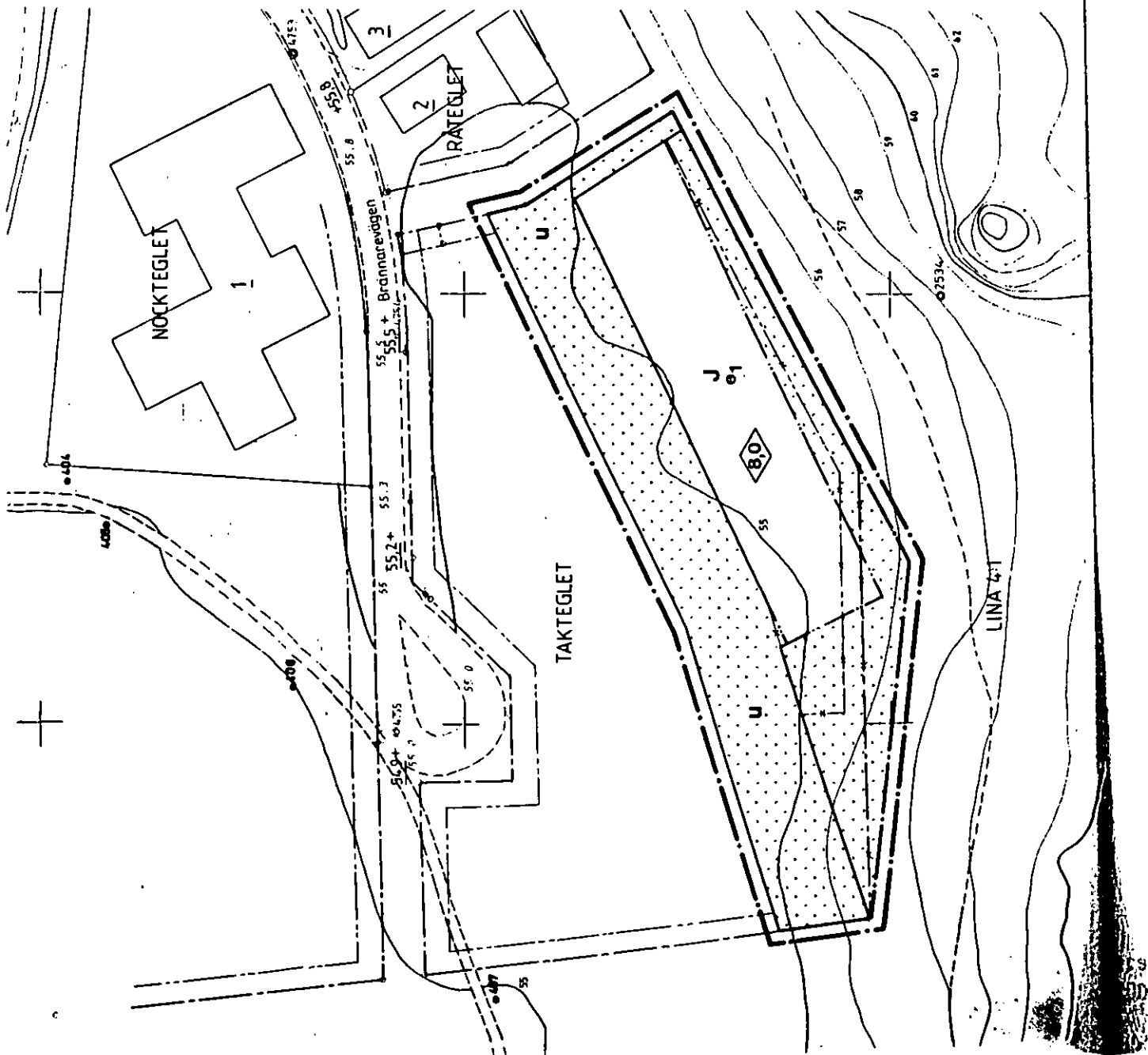
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden
fem år räknat från och med dagen
efter planen har vunnit laga kraft

Antagen av byggnadsnämnde
den 30 augusti 1989.

Planen har vunnit laga
kraft den 22 september 1989



SÖDERTÄLJE KOMMUN
Planeringskontoret
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: (2)2404

1989-06-27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING FÖR DEL AV KVARTERET TAKTEG- LET-FÖRSLAG FÖR UTSTÄLLNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska och administrativa konsekvenser som detaljplanläggning för del av kvarteret Takteglet medför.

KVARTERSINNEHÅLL

Planen medger en utvidgning av kvarteret Takteglet med ca 600 kvm . Den mark som avses läggas till kvarteret är idag parkmark och ägs av kommunen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för planen skall vara 5 år från kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut att anta planen.

MARKÄGARE

Inom detaljplaneförslaget är kommunen markägare. Kvarteret avses säljas eller upplåtas med tomträtt till Samhall.

GENOMFÖRANDE

Så snart kommunfullmäktige antagit detaljplanen kommer avtal om markreglering att upprättas mellan berörda parter inom planförslaget.

FASTIGHETSBILDNING

Marköverföringen mellan berörda parter skall ske genom fastighetsreglering.

EKONOMI

Va-avgifter

Anläggningsavgifter för vatten och avlopp erlägges enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

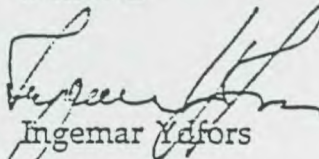
KALKYL

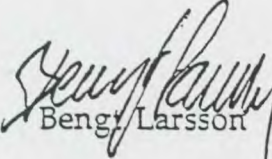
Utgifter

Återanskaffningsvärde	5 000 kr
Administration	10 000 kr
Summa	15 000 kr

Inkomster

Mark	60 000 kr
Anläggningsavgift VA	10 000 kr
(Beloppet avser 1989 års taxa)	
Summa	70 000 kr


Ingemar Ydfors


Bengt Larsson