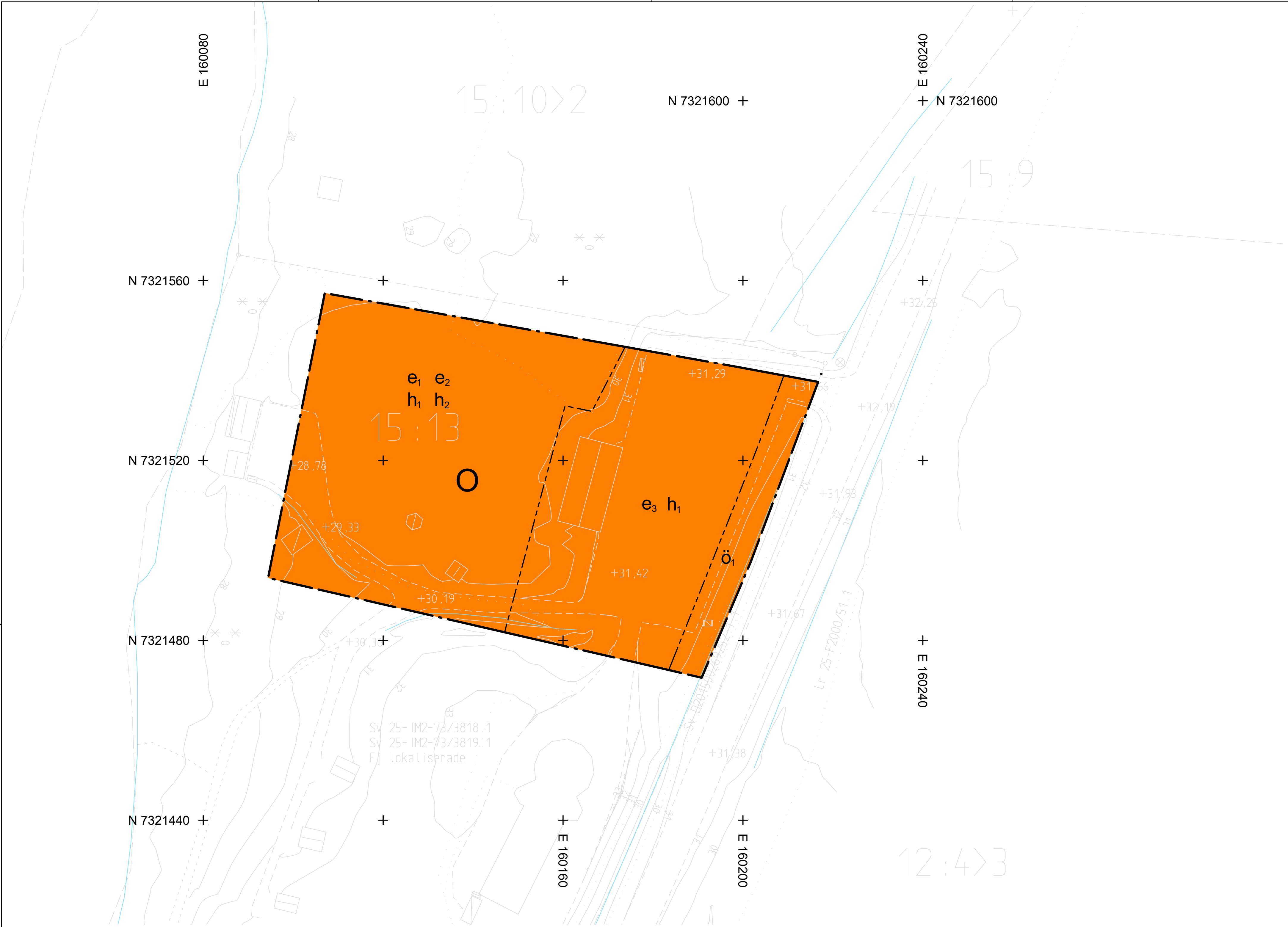
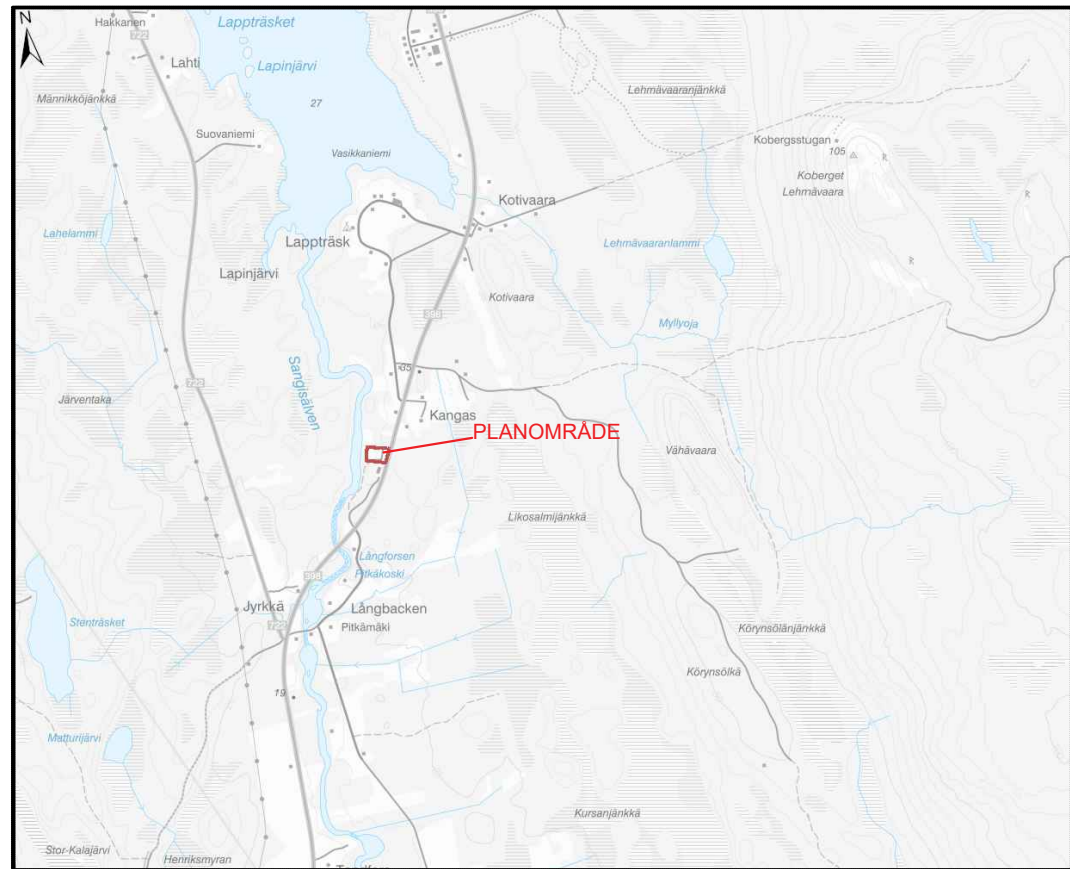




LOKALISERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- LAPPTRÄSK 28:1
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Strandkant
- Bäck/dike
- Väggkantilje
- Övrig väg
- Järnväg
- Höjdkurvor
- Bäck
- Stängsel
- Elledning
- Slänt
- Markkantlinje
- Väganläggning
- Rättighetslinje (servitut, nyttjanderätt)
- Rättighetsområde (servitut)
- Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta till detaljplan för Lapträsk 15:13, del av Haparanda kommun, Norrbottens län

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-06-23. Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2025-06-19.

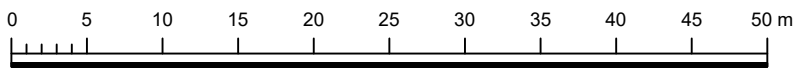
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Kartan upprättad av: Sweco 2025-06-27

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



TOLKNING AV DETALJPLAN

- Detaljplanens reglering följer:
- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
 - Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan



Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 10 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 550 m².

e₂ Största byggnadsarea är 160 m² per byggnad

e₃ Största byggnadsarea är 250 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Plankarta | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Del av Lapträsk 15:13, Långforsen

Haparanda kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
Skala 1:500 (A1)		Antagande	
Laga kraft 2025-12-12	Reviderad: 2025-11-13	Laga kraft	
Jakob Jakobsson Planeringsarkitekt, Haparanda kommun	Madeline Rova Norconsult Sverige AB		