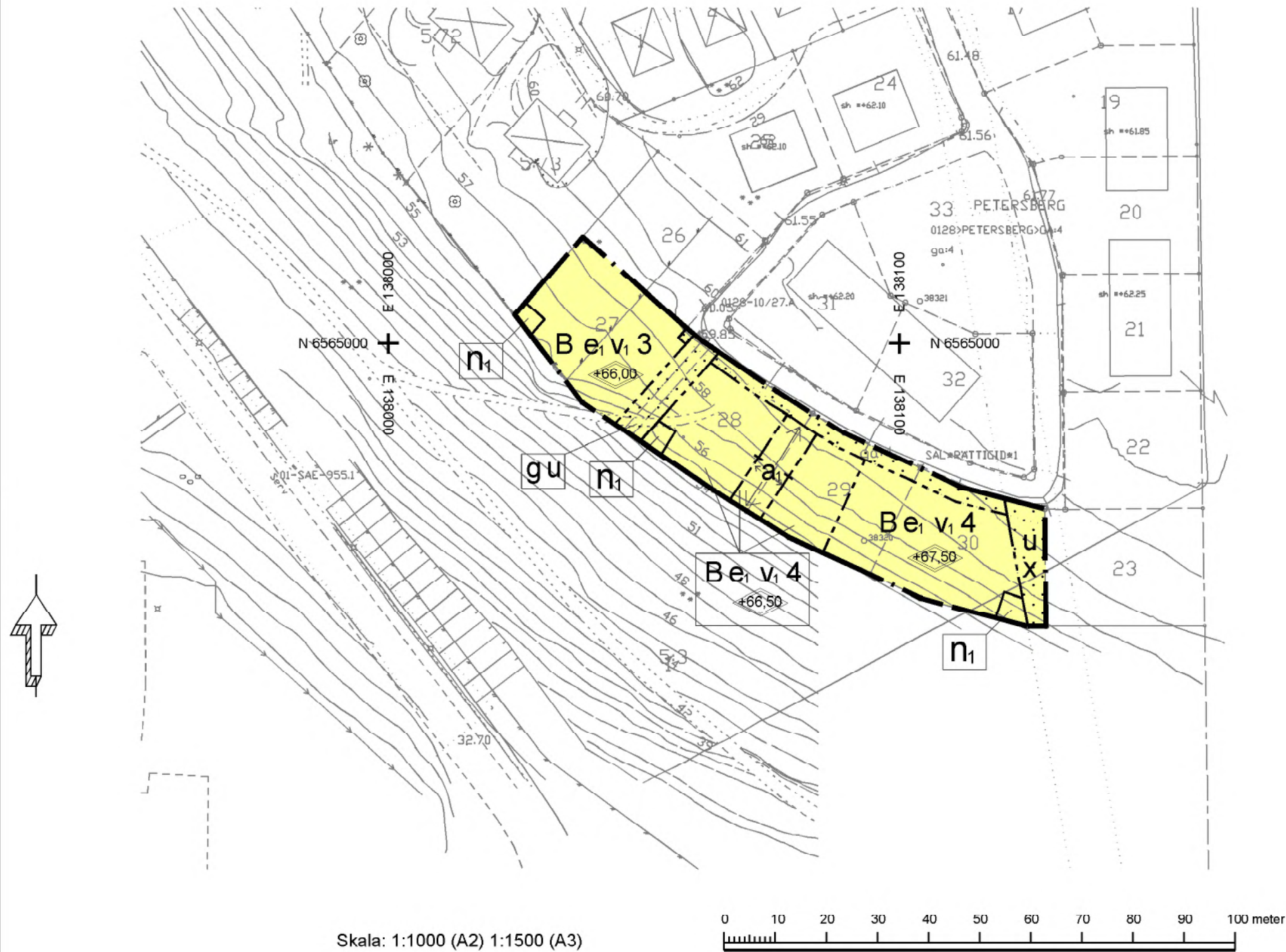
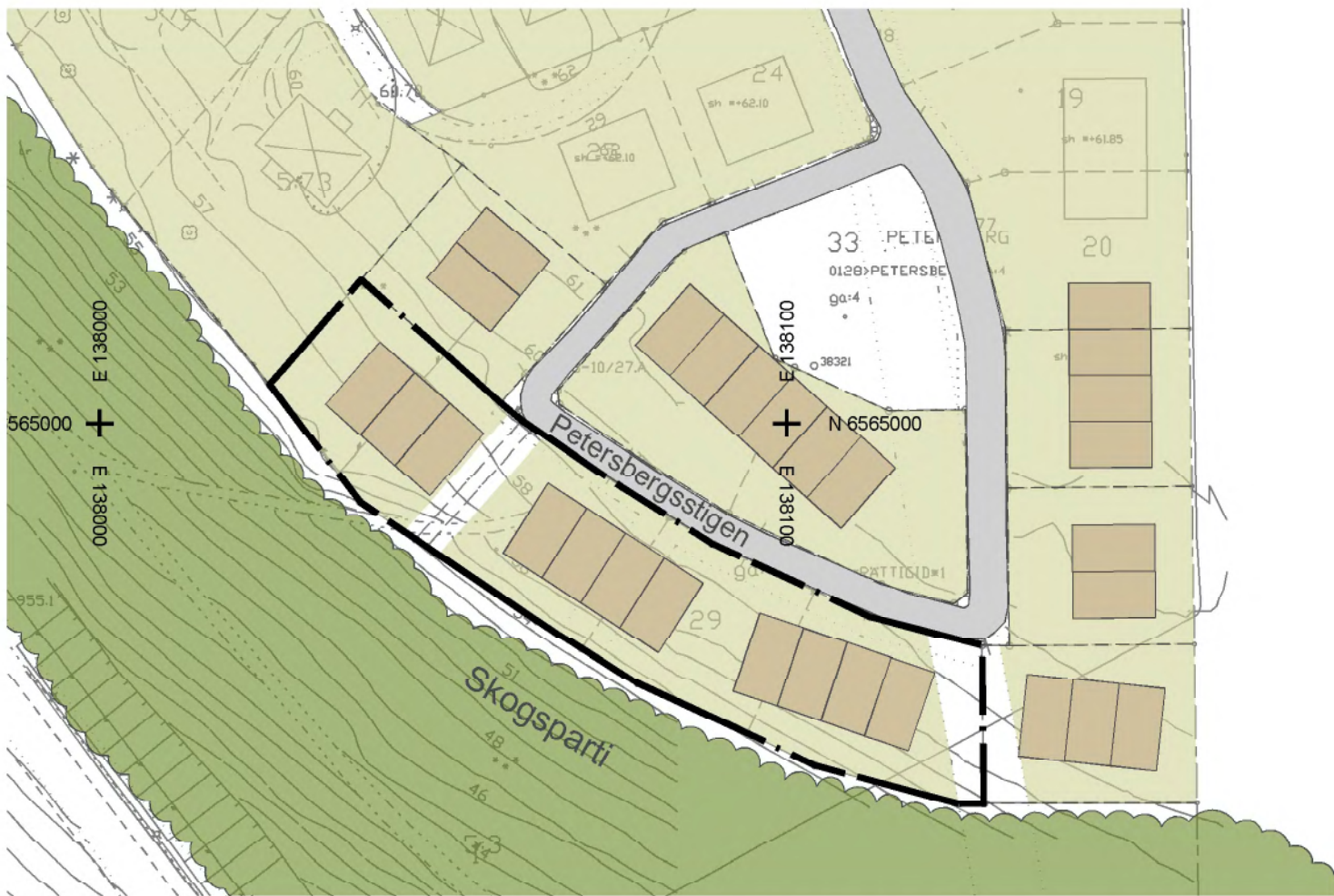




Skala: 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1.1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s.1 Registernummer för samfällighet
- gu.1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Ledningsrätt
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- Avloppsledning i mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva



Illustration

Upplysning: Om fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 00
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i augusti 2015, reviderad i januari 2016
Anders Freeman
Mättningsingenjör
Ulf Brandstedt
GIS-konsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högsta tillåtna byggnadsarea per bostadslägenhet är 100 kvm (PBL 4 kap 11 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGGANDE

- Marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 §)
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Ytan ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten. Fördröjnings- och infiltrationsanläggningar får anläggas. (PBL 4 kap 10 §)
- Inom 1,0 meter från plangräns mot naturområde får stödmurar ej uppföras. Inom 1,0 meter från plangräns mot naturområde ska nivåskillnader tas upp med slänter. (PBL 4 kap 10 §)

Marken ska höjdsättas så att dagvatten från parkeringsplatser och körytor ej rinner mot naturmark utan avvattas mot Petersbergsstigen. (PBL 4 kap 10 §)

Slänter får inte anläggas med brantare lutning än 1:2. Samtliga uppfyllnader ska utföras med icke erosionskänslig friktionsjord. (PBL 4 kap 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +67.50 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 §)
- v₁, 4 Högsta antal bostadslägenheter (PBL 4 kap 11 §)

Utseende

Byggnader och tomtmark ska utformas enligt de gestaltningsprinciper som tillämpats på intilliggande fastigheter i kvarteret Petersberg (PBL 4 kap 16 §)

Byggnadsteknik

Byggnader på högradonmark ska uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Valfri rubrik

- a Befintlig ledningsrätt föreslås upphävas, se planbeskrivning s.4 "Vatten och avlopp" samt s. 8 "Ledningsrätt" (PBL 4 kap 18 §)

Till planen hör:		☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Samrådsredogörelse	☐ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Illustrationskarta		☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för			
del av kv Petersberg			
Salems kommun		Stockholms län	
LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av kommunens plan- och exploateringsenhet och Tyréns AB		Antagande	
		2016-02-09	BoM
Upprättad i september 2015		Laga kraft	
		2016-03-09	
Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBI i dess lydelse från och med den 2 januari 2015.			
Conny Olsson Kommunarkitekt		Torkel Lindgren Planarkitekt, Tyréns AB	
		83-19	