

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att låta den västra delen av kommunens fastighet Skönsberg 1:65 övergå till parkmark för att ge utrymme för en planerad bullervall längs motorvägen. I detta parkstråk är också den planerade gång- och cykelvägssträckningen mellan Skönsbergs centrum och Gärddalen tänkt att förläggas.

Resterande del av Skönsberg 1:65 överföres till Ringaren 6 och 7

PLANDATA

Läge, areal och ägare

Planområdet är beläget strax norr om Skönsbergs centrum direkt öster om motorvägen.

Arealen är ca 0,4 ha.

Skönsberg 1:65 ägs av kommunen medan Ringaren 6 och 7 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planarbetet har initierats genom en begäran om planändring från Ks-Mark 1991-01-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan från 1964 förutsätter att Skönsberg 1:65 delas i två tomter för bostadsändamål. Då detta idag inte är genomförbart med tanke på dess läge intill motorvägen och att området dessutom behövs för bullervall och gc-väg föreslås att den västra delen av Skönsberg 1:65 övergår till parkmark medan resterande del av Skönsberg 1:65 övergår till Ringaren 6 och 7.

Ringaren 6 ges en byggrätt för garage i dess nordvästra hörn.

Natur

Planområdet består av nu hävdad och tidigare bebyggd tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Frågan om geoteknisk undersökning erfordras bedöms i samband med bygglov.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum provas i samband med bygglov.

Gator, trafik och parkering

Ringaren 6 har idag ingen infart till sin tomt utan parkerar utanför tomtens i förlängningen av Råsvedjevägen. Den del av Skönsberg 1:65 som Ringaren 6 nu genom planändringen får möjlighet att förvärva kommer att kunna ianspråkta för uppförande av garage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1991.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.

Avtal

Förhållandet mellan blivande fastighetsägarna och kommunen regleras i kommande köpeavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

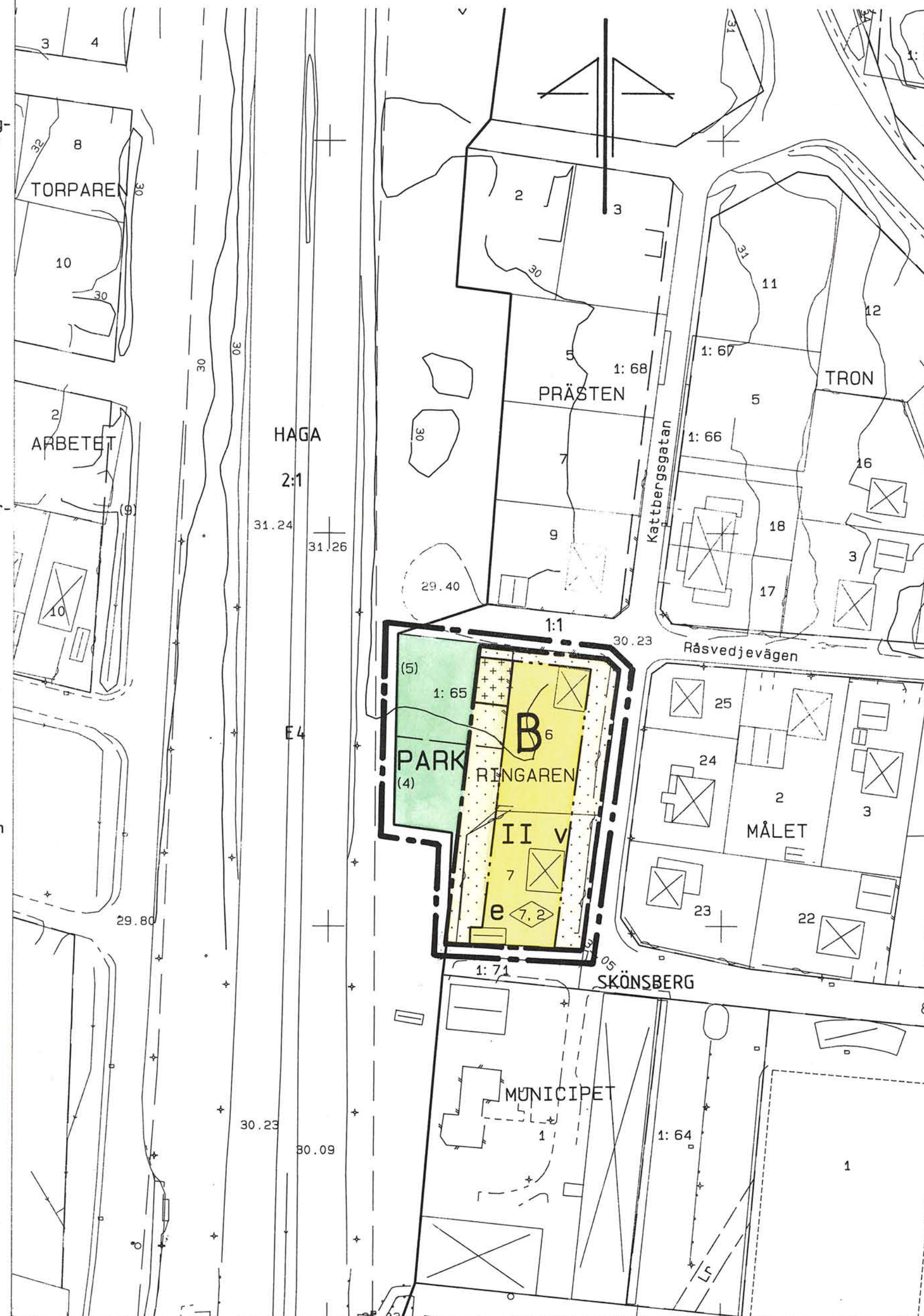
Fastighetsplan

För kvarteret Ringaren gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställt 1945-08-25, akt 2281K-282Skö. Fastighetsbildning i enlighet med tomtindelningen är genomförd vad avser Ringaren 6 och 7.

Enligt 6 kap 11§ PBL upphör tomtindelning för kvarteret Ringaren att gälla i sin helhet. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering varvid områden av Skönsberg 1:65 överföres till bostadsfastigheterna Ringaren 6 och 7. Återstående del av Skönsberg 1:65 utgörande park samt mindre del av Skönsberg 1:1 belägen i Råsvedjevägens förlängning överföres till gatu- och parkmarksfastigheten Haga 2:1.



Antagen av BN 1991-10-14

Laga kraft 1991-11-12

BETECKNINGAR

Primärkartan

	Traktgräns
	Kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus, uthus
	Häck
	Staket
	Nivåkurvor
	RINGAREN
	SKÖNSBERG
	1:65

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad: genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 B
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-08-12

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 mm utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Parkmark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en femtedel av tomten får bebyggas
- Högst en huvudbyggnad per tomtplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens begränsning
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, uthus eller annan gårdsbyggnad

UTFORMNING

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- II Högst antal våningar
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANEN BEHANDLAS ENLIGT PBL 5:28 - ENKELT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Kv RINGAREN

SKÖNSBERG, SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-08-12

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

EWA WESTLING
karttekniker

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m