

§ 67 Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås - beslut om antagande

Diarienummer: BMN2025/36

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bestämmelsen om rivningsförbudet för Wigénsskylten på taket ska vara kvar.

att i övrigt godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att anta detaljplanen för Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås.

Paragrafen justeras omedelbart.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att Wigénsskylten är ett viktigt landmärke och har historisk betydelse för Tranås kommun och vill därför att rivningsförbudet ska vara kvar för den.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av Wigénshusets fastighet Gumsen 6, område 1, för verksamheter, kontor, bostäder och centrum, vilket skapar förutsättningar för ett levande och blandat område. Planområdet är cirka 1,6 hektar stort och ligger i västra Tranås, i anslutning till Hjälmarydsvägen och Säbyvägen.

Detaljplanen har varit föremål för en andra granskning under tiden 2025-11-13 till 2025-12-12.

Efter inkomna synpunkter så har planen ändrats efter andra granskningen. De största förändringarna är att bestämmelsen skydd mot störningar angående buller justeras för att bättre stämma överens med förordningen. Planbeskrivningen har även förtydligat att det är möjligt att utforma bostäder som uppfyller riktvärdena i de mest bullerutsatta delarna.

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Förvaltningens förslag var att, enligt fastighetsägarens önskemål, ta bort bestämmelserna om rivningsförbud gällande skylten Wigéns på taket och muren kring entrégården. Arbetsutskottets förslag till beslut är att låta bestämmelserna om rivningsförbud för Wigénsskylten vara kvar, med motivering att den är ett landmärke i Tranås, men i övrigt gå på förvaltningens förslag.

Utöver detta har redaktionella ändringar och mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen.

Fastighetsägarna har lämnat in ytterligare synpunkter angående rivningsförbudet på Wigénsskylten. De anser att det kulturhistoriska värdet är begränsat då skylten inte är helt original och därför bör den inte omfattas av rivningsförbud.

Yrkanden

Lars Karlsson (S), Rolf Lindahl (KD), Björn Forsell (SD) och ordförande Bernt Dahlgren (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-08

Granskningsutlåtande 2026-06-08

Planbeskrivning preliminär 2026-06-08

Plankarta preliminär 2025-05-27

Synpunkter från fastighetsägare angående skylt 2026-06-10

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtenheten