

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Berge 7<sup>1</sup> invid Tynderösundet i Tynderö socken, Hässjö kommun av Västernorrlands län.

## 1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

## 2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## 3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

## 6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfare-

synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

7 §.

#### Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än  $75 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $25 \text{ m}^2$ .

8 §.

#### Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och godhetsverkan.

9 §.

#### Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 2.2 meter.

10 §.

#### Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

#### Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

Sundsvall i december 1964.

*Georg Östlund*  
Georg Östlund

Distriktslantmätare.

Antaget av Håssjö kommunalfullmäktige

den 30/8 1965, § 89, betygas:

Tillhör länsstyrelsens resolution den  
dag ärende III G 2-34-65.

Härnösand i landstämman den 6/4 1967

På Västerås Vägnar

.....  
kommunalkamrer

*Olle Samuelson*  
1/2 mom. undantaget från  
fastställelse.