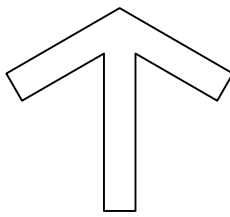
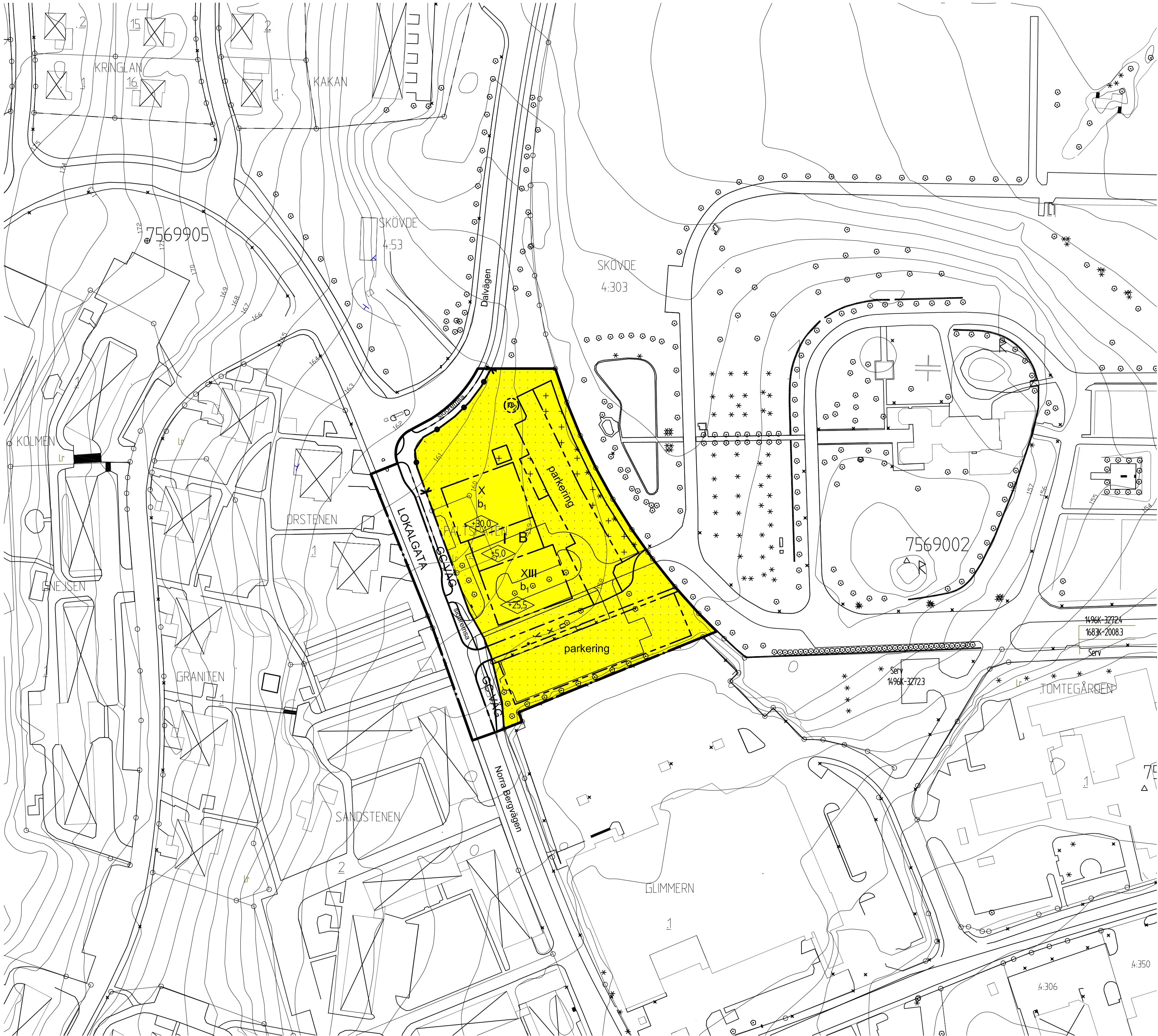


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- sidoremsa Område mellan gc-väg och gata

UTNYTTJANDEGRAD

Två flerbostadshus sammanbyggda i bottenvåningen får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med parkering, carport/garage och uthus där så provas lämpligt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till och från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas
- n2 Trädet får inte fällas
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- X Högsta antal våningar
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Endast flerbostadshus får uppföras

- b1 Balkong mot gata skall utformas så att maximalvärdet för vägtrafikbuller inte överskrider 70 dB(A). Förslag till åtgärder framgår av bilaga C till planbeskrivningen (Rapport 11-35-R2, 2011-09-26).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft
Marklov krävs för trädfällning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv_ ga:76
- FÄLTSPATEN 1
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Om alunskifferberget påträffas vid schaktning skall samråd ske med Miljösamverka Östra Skaraborg

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

SKÖVDE
KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o
Lantmäteriförvaltningen

■ Beskrivning

■ Illustrationskarta

■ Samrådsredogörelse

■ Fastlighetsförteckning

■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Kv. Fältspaten m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012-03-15

Beslutsdatum

Sign

Antagande

2012-06-07

Lagakraftvinnande

2012-07-02

PLAN 2011/08

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150