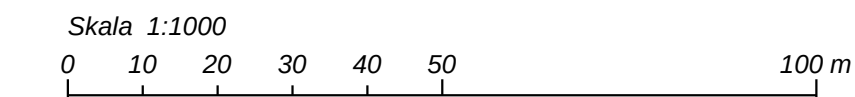




Detaljplan för E-Center Norr, Sundbo området, Söderala-Sund 1:20 i Söderhamn Söderhamns kommun, Gävleborgs län. Upprättad 2005-08-23 och reviderad 2005-10-07 av Bygg- och miljökontoret



Dick Nilsson, Planingenjör
Birgitta Lindqvist, Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde som bevaras

Kvartersmark
E₁ Kraftledning
G Bensinstation
H Handel
J₁ Industri - Lager med skyddsavstånd 50 meter till bostäder.
K Kontor

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA
PLATSER**
+000 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂ 1 Antal bensinstationer

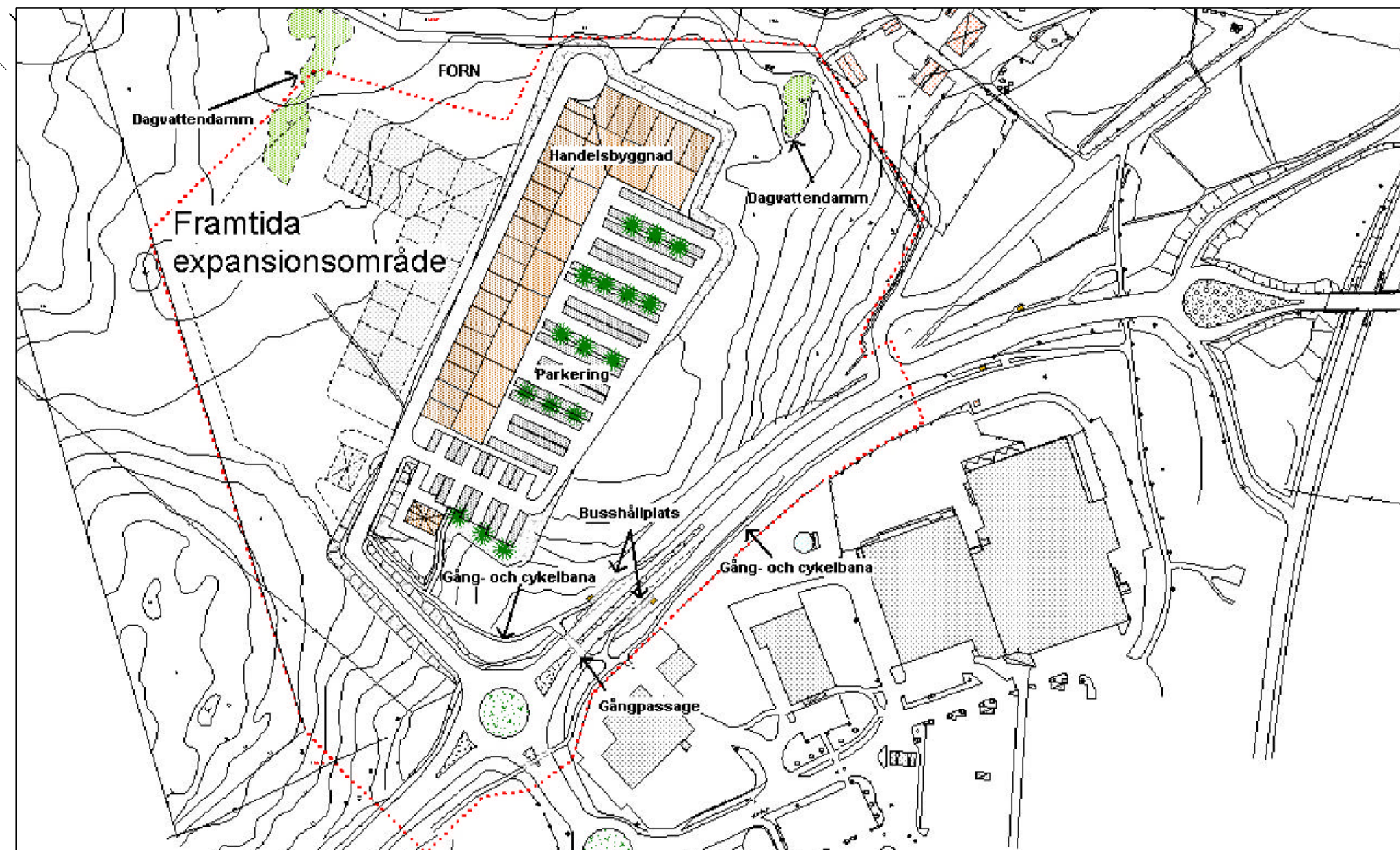
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
b₁ Dagvatten skall omhändertas lokalt
b₂ Dagvatten från bensinstation skall kopplas till oljeavskiljare.
b₃ Fjärrvärme
b₄ Dagvatten från takytor skall omhändertas i fordroings- och reningsmagasin
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Korbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE**
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
P₁ Minst 100 meters skyddsavstånd mellan bensinstation och fastighetsgräns för bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandehöjden är 15 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

Illustration, ej skalentlig



Koordinatsystem 2.5 g W Reg 10
Överensstämmer med grundkartan intygar:
Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Markenhälen

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn
Kopmanörter
Linden
12.3
Kvarternamn
Registernummer för fastighet med traktnamn
Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Egenskapsgräns
Bostadshus resp. uthus inmatat efter huslvet
Bostadshus resp. uthus kartat efter laktkonturen
Staket
Hack
Stodmur
Stenmur
Slätt
Väg
Gångstig
Gata
Karlsten
Järnvägsspår
Bäck
Dike
Agostagsgräns
Lovskog
Barrskog
Träd resp. Åker
Äng resp. Kärr
Nivåkurvor
E
T
TA
+00.00
Avvägd höjd
Rundnålspunkt
Vattenledning
VA-ledningar
D
F
Fjärrvärme

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustration:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådshandlingar
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
planavdelning tel. 0270/75000
PLANENS SKEDEN
Beslut om samråd: 2005-05-24 § 89
SAMRÅDSTID: 2005-06-07--2005-07-16
Beslut om utställning: BMRN 2005-08-23
UTSTÄLLNINGSTID: 2005-08-29 i.o.m. 2005-09-29
Godkännande BMRN: 2005-10-25 § 189
Anlagen KF: 2005-11-28 § 189
Laga kraft: 2005-12-23
Dnr: 2004-0625