

Ändring och utvidgning av byggnads-  
planen för Bredaviksområdet, Hasslö

Fastställd av Länsstyrelsen 1968-06-14

H 4/1968

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hasslö kommun den 7 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bredaviksområdet å Hasslö i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Göran Morsing Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Karlskrona, den 13 mars 1967 upprättad samt den 3 juli 1967 och 12 februari 1968 reviderad karta med därtill hörande, härefter intagna byggnadsplanebestämmelser.

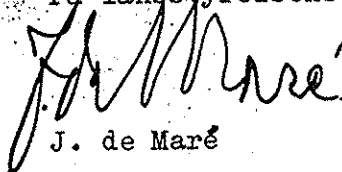
Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härefter.

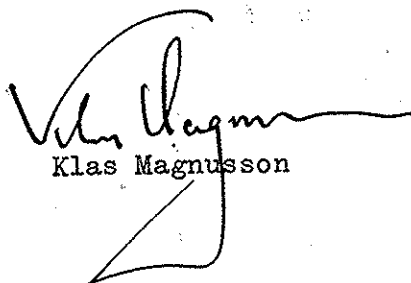
Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Konungen anföras besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 14 juni 1968.

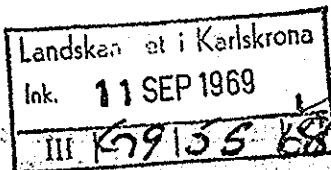
På länsstyrelsens vägnar:

  
J. de Maré

  
Klas Magnusson

Utan avgift.

Kommunalfullmäktige i Hasslö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original.



21.8.1969

(III 3744/68)  
P 1676/69Ernst Ericsson  
370 23 HASSLÖJ.M.  
K.M.

Besvär i fråga om byggnadsplan för Bredaviksområdet  
i Hasslö kommun.

Dnr III G2 40 67 och III G9 55 68

I beslut den 14 juni 1968 fastställde länsstyrelsen i Blekinge län ett av kommunalfullmäktige i Hasslö kommun den 7 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bredaviksområdet på Hasslö i kommunen.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kommunernas Konsultbyrå - LBF den 13 mars 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ernst Ericsson anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 20 september 1968 och av statens planverk den 7 november 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som på byggnadsplanekartan angivits med en med utfartsförbud betecknad gränslinje, skall enligt § 9 i byggnadsplanebestämmelserna fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger fordons- eller gångtrafik. I byggnadsplanen har utfartsförbud med stängselskyldighet - med vissa undantag - upptagits bl.a. utmed vägarna 673 och 701. Där gränslinje med bestämmelser om utfartsförbud och stängselskyldighet utlagts mellan område för allmän park eller plantering och område för väg, åtskiljer densamma icke områden av olika karaktär enligt 25 § byggnadslagen utan berör ett sammanhängande område för allmän plats. Reglering av utfart från mark, som icke är byggnadsmark, bör emellertid i vad avser allmän väg ske i den ordning som föreskrivs i lagen om allmänna vägar.

På grund härav undantager Kungl. Maj:t i anledning

Tapil del  
K.U.

Kopians likhet med originalet

bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 15/9 1969.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

av besvärerna från fastställelse bestämmelserna om utfartsförbud och stängselskyldighet såvitt de i planförslaget upptagits att gälla i gräns mellan allmän plats, väg och allmän plats, park.

C-G Källner

Ingemar Korfittsen

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länstyrelsen i Blekinge län

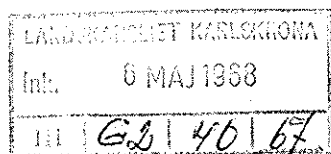
(+ provade handlingar)

länssarkitekten i Blekinge län

överlantmätaren i Blekinge län

(+ avskrift till distriktslantmätaren)

byggnadsnämnden i Hasslö kommun



BESKRIVNING tillhörande förslag till  
ändring och utökning av byggnadsplanen  
för BREDAVIKSOMRÅDET, Hasslö,  
Hasslö kommun

Planområdet är beläget omedelbart öster om allmänna vägen 673 mot Garpen och norr om den planerade nysträckningen av vägen mot Horn.

I sin norra del beröres området av byggnadsplan, fastställd den 2 dec. 1965, men har i övrigt icke varit föremål för detaljplanläggning.

Planförslaget är betingat av behovet av ytterligare byggnadsmark inom Bredaviksområdet. Då för området finnes utbyggt vatten- och avloppsnät samt nyanlagt högradigt reningsverk, synes en utökning av detta naturligt.

Det nya området beräknas inrymma 28 tomtplatser, varav 4 omfattar redan befintliga bostadshus. Härjämte har inlagts ett område för handelsändamål i anslutning till befintlig kioskbyggnad samt ett område för bensinstation. Det för allmänt ändamål avsedda området i norr föreslås utökat för att bereda plats för bl.a. en gymnastiksalsbyggnad och samlingslokal.

Planområdet är uppdelat i ett flertal fastigheter i enskild ägo. Ett ändamålsenligt och ekonomiskt bebyggande av marken synes härför icke möjliggöra att alltför stor hänsyn tages till rådande äganderättsförhållanden. Detta kan medföra, att plangenomförandet försvåras eller omöjliggöres inom avsedd tid. För att säkerställa att marken på skäliga villkor finnes tillgänglig för tätbebyggelse ges kommunen dock möjlighet



genom 1 § 16. expropriationslagen att efter medgivande av KM exproprieras härför erforderlig mark.

Karlskrona den 13 mars 1967

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

*Göran Morsing*

Göran Morsing

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet *III Gd 40 67.*

Karlskrona i landskansliet den *14/6* 1968.

På tjänstens vägnar:

*H. Thorell*

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 7 april 1968, § 14, betygar:

*Sven Olsson*

Sven Olsson  
kommunalfullmäktiges ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och ut-  
ökning av byggnadsplanen för BREDA-  
VIKSOMRÅDET, Hasslö, Hasslö kommun

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.  
Mom 4 Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-  
stationsservice.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.



Mom 2 Å med a betecknat område får endast hus utan källare uppföras.

## § 5

### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $130 \text{ m}^2$  samt gårdsbyggnad icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 6

### Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,6 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

## § 8

### Taklutning

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .



Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

### § 9

#### Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordons- eller gångtrafik.

*visst  
sändarelag  
se H. M. L. L. S.  
beslut av den  
2/8-69.  
III 69-55-68.*

Karlskrona den 13 mars 1967

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

*Göran Morsing*

Göran Morsing

Arkitekt SAR

Reviderad 3 juli 1967

" 12 februari 1968

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet *III 68 40 67*

Karlskrona i landskansliet den *14/6 1968*.

På tjänstens vägnar:

*H. Thorell*

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 7 april 1968, § 14, betygar:

*Sven Olsson*

Sven Olsson

kommunalfullmäktiges ordförande

44/68

HASSLÖ KOMMUN  
KOMMUNALKONTORET  
19 JUN 1968

HASSLÖ  
BYGGNADSNÄMND  
Ink. 23 JUN 1968

RESOLUTION.

Byggnadsrådet är beläget omedelbart öster om allmänna vägen 673 mot  
Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kom-  
munalfullmäktige i Hasslö kommun den 7 april 1968 antaget förslag till  
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bradviksområdet i Hasslö  
i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Göran Korsing  
Kommunernas Konsultbyrå-L3F, Karlskrona, den 13 mars 1967 upprättad  
samt den 3 juli 1967 och 12 februari 1968 reviderad karta med därtill  
hörande, härafter intagna byggnadsplanbestämmelser.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härfter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Om området beräknas inrymma 28 tomplatser, varav 1 område  
till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klargöras  
över detta beslut föras allena av sakägare, som i ärendet främställt  
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest äldan sak-  
ägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Konungen anföras be-  
svär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet  
inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 14 juni 1968.

Med hänsyn till den ekonomiska och ekonomiska vägnar, här för  
med möjliggöra att alltför stor hänsyn toges till rådande äganderätts-  
förhållanden. Detta kan medföra, att plangenomförandet försvaras eller  
med möjliggöres inom avsedd tid. För och återställa ett marken på skäliga  
villkor finnes tillgänglig för utbebyggelse ges kommunen dock möjlighet

Klas Magnusson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
*[Signature]*

Byggnadsnämnden i Hasslö kommun, (kopia av kartan) överlämnas  
Sivare



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och ut-  
ökning av byggnadsplanen för BREDA-  
VIKSOMRÅDET, Hasslö, Hasslö kommun

## § 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-  
stationsservice.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

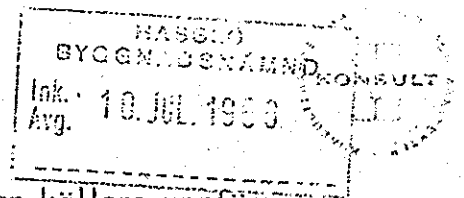
Byggnadssätt

- 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Kopians likhet med originalet  
bestyrks.

Karlakrona i landskansliet den 14/6 1968  
På tjänstens vägnar:

*Ulla Karlsson*



Mom 2

Å med a betecknat område får endast hus utan källare uppföras.

## § 5

### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en friliggande eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrädsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än  $140 \text{ m}^2$ .

Mom 3

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage- eller förrädsbyggnad ej upptaga större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 6

### Våningsantal

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2

Vind får ej inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

Mom 1

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

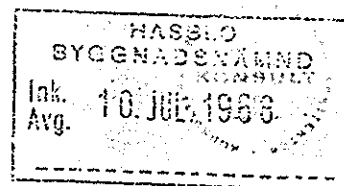
Mom 2

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.  
Karlskrona i landskansliet den  
På tjänstens vägnar:

Ulla Karlsson

4 17 1968



§ 8

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

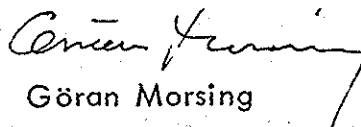
§ 9

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning, som medger fordonstrafik.

Karlskrona den 12 februari 1968

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

  
Göran Morsing  
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige  
vid sammanträde den 7 april 1968,  
§ 13, betygar:

  
Sven Olsson  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 4/7 1968  
På tjänstens vägnar:

