

23 DEC 76 2340 76

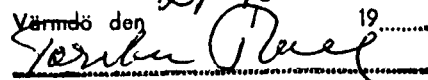
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Härmed bestyrkes att denna handling

tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges

beslut av den 27/10 1976 286

Värmdö den 19/11 1976



BESKRIVNING till förslag dels till ändring av planbestämmelser samt dels till utökning av hamnområde och omlokalisering av bebyggelseområde för permanentboende inom byggnadsplan för fastigheterna BULLANDÖ 1:10, 1:13 och 1:14, Värmdö kommun, Stockholms län.

Värmdö kommun har, som ett led i strävandena att förhindra permanent bosättning inom områden avsedda för fritidsboende, beslutat inskränka byggnadsrätten inom fastställda planer. Inom Bullandö-planen är med ringa undantag byggnadsytan för huvudbyggnad begränsad till 60 kvm. Föreslagen ändring vill leda till förbud för anordnande av källare samt inredande av vind.

I bestämmelserna regleras detta i § 6 som härmed föreslås få en ändrad utformning.

Vid fastställelsen av planförslaget undantogs från fastställelse 2 områden i planens västra del, ett i norr betecknat J samt ett i söder mot klubbviken. Ändringsförslaget innebär att det norra området föreslås utgöra dels allmän plats, park, dels tomtmark för 7 permanentbostäder och dels område för jordbruksändamål. Förutvarande tomtmarken för permanentbostäder föreslås ingå i område för jordbruksändamål som genom denna ändring kommer att omfatta befintlig ladugårdsbyggnad.

Område för hamnändamål föreslås bli utökat dels mot väster och dels mot norr fram till befintligt dike. Den västligaste delen och det södra undantagna området föreslås utgöra allmän plats-park.

Den föreslagna ändringen av § 6 samt undantagandet av § 1 mom 2 och § 7 mom 2 har sammanförts till ett helt reviderat förslag till planbestämmelser.

Stockholm i januari 1976

ARKITEKTFIRMA S.B. JONSON AB


Sten Jonson
Arkitekt SAR