

Avskrift.

IIIG1-141:62

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 10 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av fastigheterna Säby 1¹ i Jakobsberg 2⁹⁷ m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 19 oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogad bilaga A. utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 17 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Walmata

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheterna Säby 1¹ och Jakobsberg 2⁹⁷ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Stadsplaneförslaget omfattar områden för vilka gälla dels stadsplan fastställd den 13 juli 1961, dels byggnadsplaner fastställda den 9 maj 1951, den 20 februari 1954 respektive den 16 februari 1960, samt dels utomplansbestämmelser fastställda den 28 mars 1942. I söder ansluter förslaget till nyupprättad byggnadsplan för den s.k. Söderhöjden.

Stadsplaneförslaget har aktualiserats av den tillämnade exploateringen av södra Jakobsberg, d.v.s. det område, som begränsas i väster av hyreshusbebyggelsen utmed Vasavägen, i söder av järnvägen Stockholm - Enköping, i öster av blivande motorväg E 18 och i norr av Frihetsvägen och öst-väst-gående del av Hammarvägen. Detta områdes exploateringsgrad avses följa generalplaneförslaget av oktober 1959. Sedan generalplaneförslaget upprättades har emellertid ändrade dispositioner föreslagits beträffande infarten till Jakobsberg från blivande motorväg E 18. Trafikplatsen har i förhållande till generalplaneförslaget flyttats norrut med anslutning till Folkungavägen. Härvid har även förutsättningarna ändrats för ordnande av tillfarten för sagda Söderhöjds-område. I och med att byggnadsplan för Söderhöjden upprättats och att planläggning för det närmast öster därom liggande området Hammarskogen å fastigheten Kalvshälla 1¹ pågår, har det ansetts nödvändigt att säkerställa en huvudtillfart till dessa områden, då trafiken dit icke bör belasta redan befintliga vägar, som ej äro dimensionerade härför.

Föreliggande planförslag omfattar sålunda enbart tillfartsväg till nämnda Söderhöjden och Hammarskogen med dess anslutning till

Folkungavägen och anknytning till vägens fortsättning inom upprättad byggnadsplan för Söderhöjden. Tillfartsvägens föreslagna plan- och höjdläge är baserat på utförd stakning i terrängen.

Ombyggnad av Folkungavägen pågår fram till fastighetens Säby 1¹ gräns. Höjdläget i korsningen med tillfartsvägen är sålunda givet. Däremot har icke ett bindande höjdläge bestämts för korsningen Folkungavägen - motorväg E 18. Det har därför ansetts motiverat att icke låta planförslaget omfatta mer än anslutningspunkten mellan Folkungavägen och tillfartsvägen medan anslutningen till motorväg E 18 dock illustrerats på plankartan.

För att nå området norr om Folkungavägens kommande förlängning fram till motorväg E 18 redovisar planförslaget en väg gående utmed fastigheten Jakobsberg 2¹⁸⁷⁶. Även här har icke medtagits mer än anslutningsdelen, då vägens närmare utformning får ske vid planläggningen av sagda område norr om Folkungavägens kommande förlängning. Denna planläggning är pågående liksom även planläggning för området söder om Folkungavägens kommande förlängning.

Planförslaget har anslutits till gällande gatuhöjd i Folkungavägen, varvid samtidigt gatuhöjdsjusteringar gjorts för erhållande av överensstämmelse med blivande förhållanden enligt den förefintliga arbetsplanen för Folkungavägen.

Då planförslaget endast omfattar gatu- och parkmark erfordras icke några stadsplanebestämmelser, utan föreligger enbart plankarta avsedd att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 19 oktober 1962.

Jan-Henrik Hedlund

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 10/12 1962 Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

