Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

TORVALLA I ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Etapp T1A, stg 443, 450 i Östersund,
Torvalla 2:21, 9:1 i Brunflo, mm)

upprättat av stadsarkitektkontoret i Östersund
i september 1978 efter underlag av Höjer/Ljungqvist Arkitektkontor AB

STADSPLANEKARTA

Östersund den 5 september 1978

Kjell Ove Eskilsson
Kjell Ove Eskilsson
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 26/10 1978 § 280 betygar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.
Östersund 7 mars 1979
(N. O. Rimmö)

Reg. 79-06-21

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Gällande områdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Elledning
- Teleledning
- Teleledning i mark
- Höjdkurva
- Rutnätspunkt
- Triangelpunkt
- 470 A, 470, 3:9 Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEFÖRSLAGET

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför fastställelseområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

Allmän plats

- Gata eller torg
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

A	Allmänt ändamål
B	Bostäder
Bh	Bostäder samt i vissa fall handel mm
Bv	Värmecentral

Specialområden

Ta	Gatutrafik
Tp	Parkering
Ra	Fritidsområde
Ri	Idrottsområde
El	Högspänningsledning
Es	Transformatorstation

Övriga beteckningar

▨	Mark som inte får bebyggas
X	Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
X_1	Mark tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel
u	Ledningsområde
+000.0	Gatuhöjd
F	Fristående hus
Ö	Fristående eller kopplade hus
/0000/	Våningsyta i kvadratmeter
I, II, IV	Antal våningar
n	Förbud mot vindsinredning
◇000.0	Högsta höjd för byggnadsdel
	Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
	Gräns för trafikbullerzon överförd från illustrationsplanen. Särskilda åtgärder kan behövas på grund av trafikbuller, se stadsplanebeskrivningen

- Gräns för område som undantagits från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 1978-10-26, § 280

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

Grundkarta upprättad 1978-05-11
genom utdrag ur stadsingenjörs-
kontorets primärkartverk (L 98/78)

Projektionssystem:	2,5 gon W 1938
Höjdsystem:	Östersund
Mätklass:	II
Kartbild ajour:	1978-05
Fastighetsredovisning ajour:	1978-09-05 (L 153/78)

Byggnader karterade fotogrammetriskt

Olof Rosenius
Olof Rosenius
Stadsingenjör