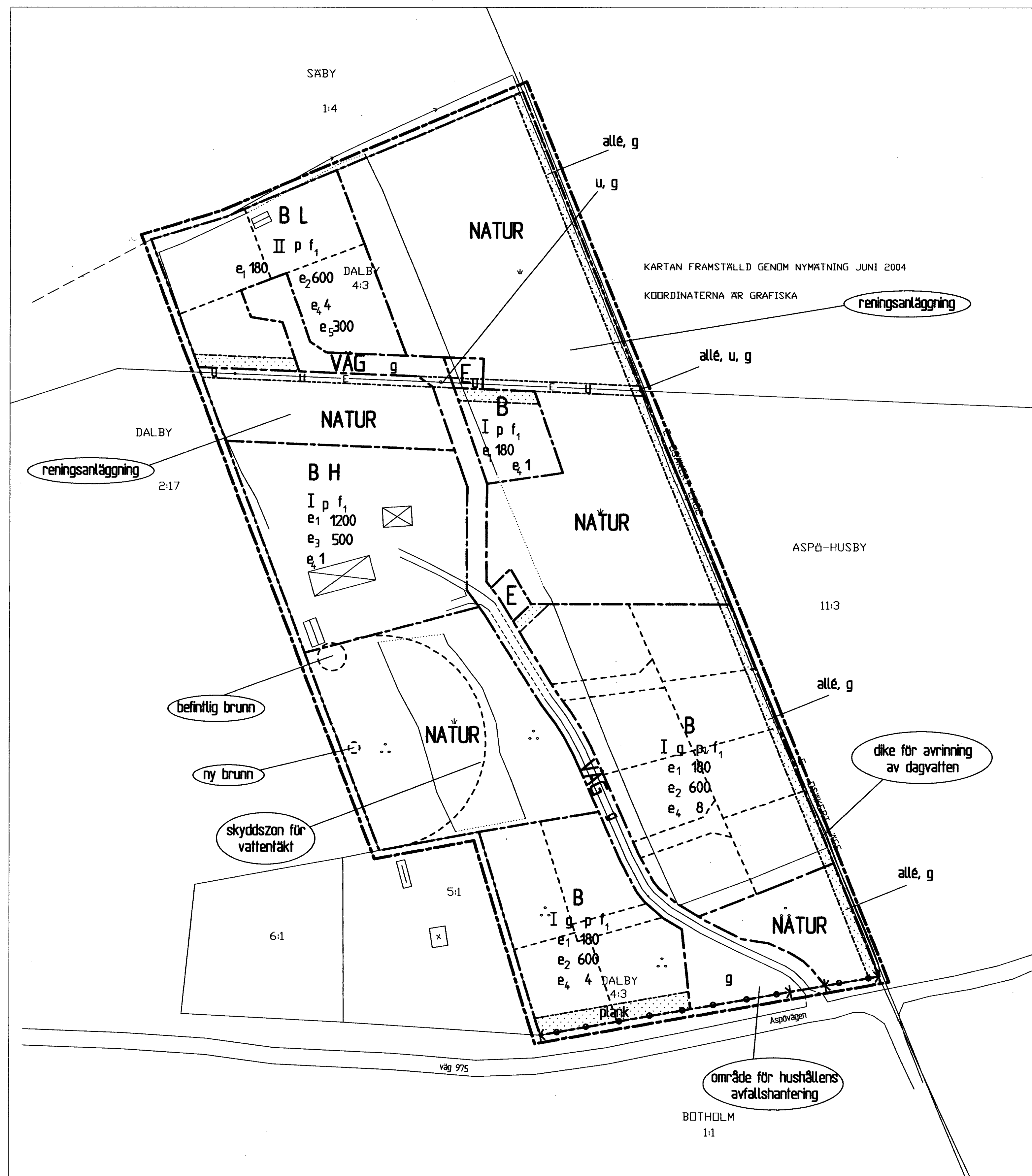


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
—	Kommungräns
- - -	Servitutsgräns
0000, 0	Fastighetsbeteckning
000	Fastighetsbeteckning
s00	Samfällighet
□	Byggnader, fasadlinjer redovisade
□	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Sträket
—	Slätt
—	Trappa
—	Väg
—	Gångstig
—	Dike
—	Ägostagegräns
—	Lövskog
—	Barnskog
—	Träd
—	Äker
—	Äng
—	Nivåkurvor
—	Elledning
—	Teleledning
000.0	Avvägd höjd
+	Ruttningspunkt



MAF

MAF ARKITEKTKONTOR
AB
STORGATAN 24, 972 32

LULEÅ
TEL 0920-24 77 77, FAX
0920-140 81

maf@maf-ark.se

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VAG	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

B	Bostäder (friliggande) och mindre störande verksamheter kopplade till bostaden.
B H	Bostäder (friliggande), handel
B L	Bostäder (friliggande), odling, växthus och i mindre omfattning handel.
E	Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e,000	Största byggnadsarea i m ² per fastighet, därav ingår byta om max 60 m ² .
e,000	Minsta fastighetsarea i m ²
e,000	Största area för handel i m ²
e,00	Största antal fastigheter inom kvarteret
e,00	Största byggnadsarea för odlingsändamål i m ² per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg, gemensamhetslokal, avfallshantering m. m.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

—	Körbar utfart får inte anordnas
---	---------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage placeras minst 5 m mot väg eller gata.
---	---

Utformning

I, II	Högsta antal våningar för bostadshus. Samlingslokal får uppföras i två våningar.
allé	Planterade träd i två rader
f ₁	Bebyggelsens utformning skall ske enligt planbeskrivning och gestaltungsprogram. Byggnaders färg skall utformas av traditionella kulörer såsom ljus gul samt färg rödbrun.

Byggnadsteknik

Förändring av dagvatten kan komma att krävas på tomter som gränsar mot allén.
Uppvärmning med icke förnyelsebar energi eller direktverkande el tillåts ej.
Eldning med biobränsle medges endast i miljögodkända eldstäder.

STÖRNINGSSKYDD

Riksdagens fastställda riktvärden för buller skall följas.	
plank	Bullerplank skall ordnas i tomtgräns mot väg till en höjd av 2,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 från det datum då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

—	Förslagen fastighetsgräns
text	Illustrativ text

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse
DALBY 4:3 ASPÖ, TOSTERÖ STRÄNGNÄS KOMMUN	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utvärdering efter utställning
2005-04-13	Bestuvsdatum För godkännande: 2005-04-13 Antagande: 2005-05-30 Lagskrivande: 2005-06-30
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	Sign [Signature]