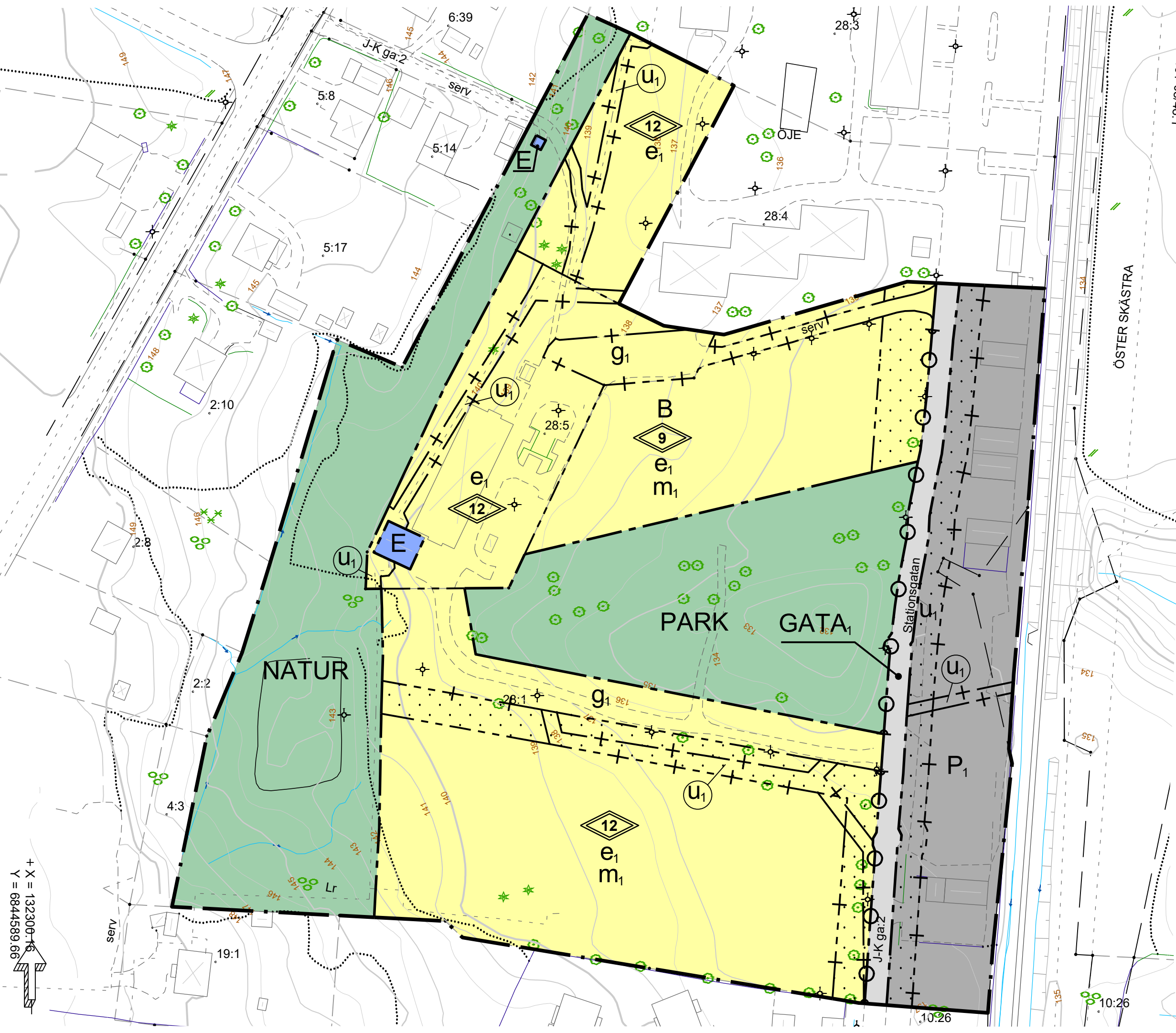


PLANKARTA



Grundkarta med fastighetsredovisning 2019-03-18
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Detaljplanen upprättad med PBL t.o.m. SFS 2018:1732
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartebeteckningar				
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck	Barrskog
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur	Begravningsplats
Gaaneläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket	Lövskog
Ledningsrätt	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur	Strömpil
Servitutgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa	Äng
T.A. 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe	Åker
Vatten	Stolpe		Elskåp	Barträd
Anläggningsområde			Markhöjd	Lövträd
Övrig mark			Slänt	Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P₁ garage/carport

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- Marken får inte förses med byggnad
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 3 p.

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
Största fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Uteplats skall uppfylla riktvärden enligt gällande bullerförordning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

INFORMATION
Planavgift uttas i samband med bygglov enligt gällande taxa.

ILLUSTRATION



Till planen hör:		Illustration		☐
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐	☐	☐
☒ Fastighetsföretagning	☐	☐	☐	☐
☒ Samrådsredogörelse	☐	☐	☐	☐
Detaljplan för Öje 28:1 m.fl. i Järvsö				
Bostäder vid Stationsgatan				
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans	
Antagandehandling		Samråd	2018-09-18 § 88	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning	2019-06-26	SSF
Upprättad i mars 2019	Reviderad juni 2019	Anslagande	2019-10-02 § 182	KS
		Laga kraft	2019-11-12	SSF
			KS 00499/2016	SSN 00005/2019
Fredrik Wallby Planarkitekt				