

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan över fastigheterna Alsvik 3²³ och 3⁶¹ i Blidö socken, Blidö kommun, Stockholms län.

Grundkarta. Grundkarta har upprättas av undertecknad lantmätare år 1961.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget på Brokholmen utanför södra delen av Alsviks by, kallad Alsvassen. Brokholmen är numera förbunden med land. Den närbelägna delen av Yxlan är dock brant, varför vägförbindelse icke med rimliga kostnader kan ordnas. Ett flertal bostadslägenheter av äldre datum ligga även hindrande i vägen för en vägförbindelse. Brokholmen ligger i Blidösund.

Sommartid finnes daglig båtförbindelse med Brokholmen. S.k. 61 sjöbussen Kung Agne anlöper nämligen den på fastigheten Alsvik 3 anlagda bryggan. Båtförbindelsen är av privat karaktär och även bryggan är privatbyggd, varför några garantier för förbindelsens bestånd icke finnes.

Affärer finnas i Vagnsunda och Yxlö by cirka fyra km söder ut resp. norrut på Yxlan. Bussförbindelse med Norrtälje finnes på Yxlan.

Terräng- och markförhållanden, befintlig bebyggelse.

Planområdet består av en lättillgänglig skogsmark längs Blidösund och en ganska stor äng mitt på holmen och mot Stora Bredviksfladen.

Fritidsbebyggelse finnes i områdets norra del. Fyra bostadshus, varav ett är en gammal åretruntbostad, finnas i gott skick.

Gällande planer och bestämmelser.

I regionplanen avses området för fritidsbebyggelse.

För Blidö kommun gälla utomplansbestämmelser.

Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

I en för kommunen upprättad översiktsplan har Bokholmen avsetts för fritidsbebyggelse. Med hänsyn till att Stora Bredviksfladen är mycket använd övernattningsplats för småbåtsresenärer har dock i planen rekommenderats att stranden däremot lämnas fri från bebyggelse.

Jordbruksfrågor.

Planområdet saknar betydelse för jordbruket.

Parkmark.

För att i möjligaste mån freda Stora Bredviksfladen för insyn från land har endast en tomtrad utlagts längs sydöstra stranden, vilken ur allmän synpunkt är av ringa intresse.

Vägar.

Då inge biltrafik kan förväntas på Brokholmen föreligger behov endast av en gångvägsförbindelse från tomtplatsen inom planområdet och Brokholmen i övrigt till bryggan. Av gammalt har en servitutsväg använts genom gårdtomten på fastigheten. För att icke splittra denna med ett gatuområde har område för allmän gångtrafik utlagts för att tillgodose behovet av väg till bryggan.

Utfart från området har ordnats över Bredviksfladen till Als-vassen. Ett servitutsavtal med inteckningsmedgivande har upprättas, varigenom var och en av de nybildade tomtplatserna erhåller parkeringsplats för en bil samt plats för en båt vid gemensam brygga inom fastigheten Alsvik 3²². Avskrift bilägges.

Nybebyggelsen. Samtliga föreslagna tomtplatser är lämpliga. Stranden mot Blidösund är långsluttande och skogsbevuxen. Tomtplatserna kunna bebyggas så att god utsikt erhålles utan att läget blir exponerat från sjösidan.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vatten finnes på Brokholmen.

Gemensam avloppsanläggning avses icke att utföras och torde icke erfordras på grund av bebyggelsens karaktär.

Arealuppgifter.

Planområdet innehåller 5,7 hektar, varav 2,4 hektar kvartersmark.

Samråd.

Länsarkitekten har i skriftligt yttrande över förslag till avstyckning av tomtplatserna godkänt planlösning på vissa villkor, vilka numera uppfyllts.

Norrtälje den 13 mars 1962

Olof Dahlqvist
lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 29/5 62 Betygar:
Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malin