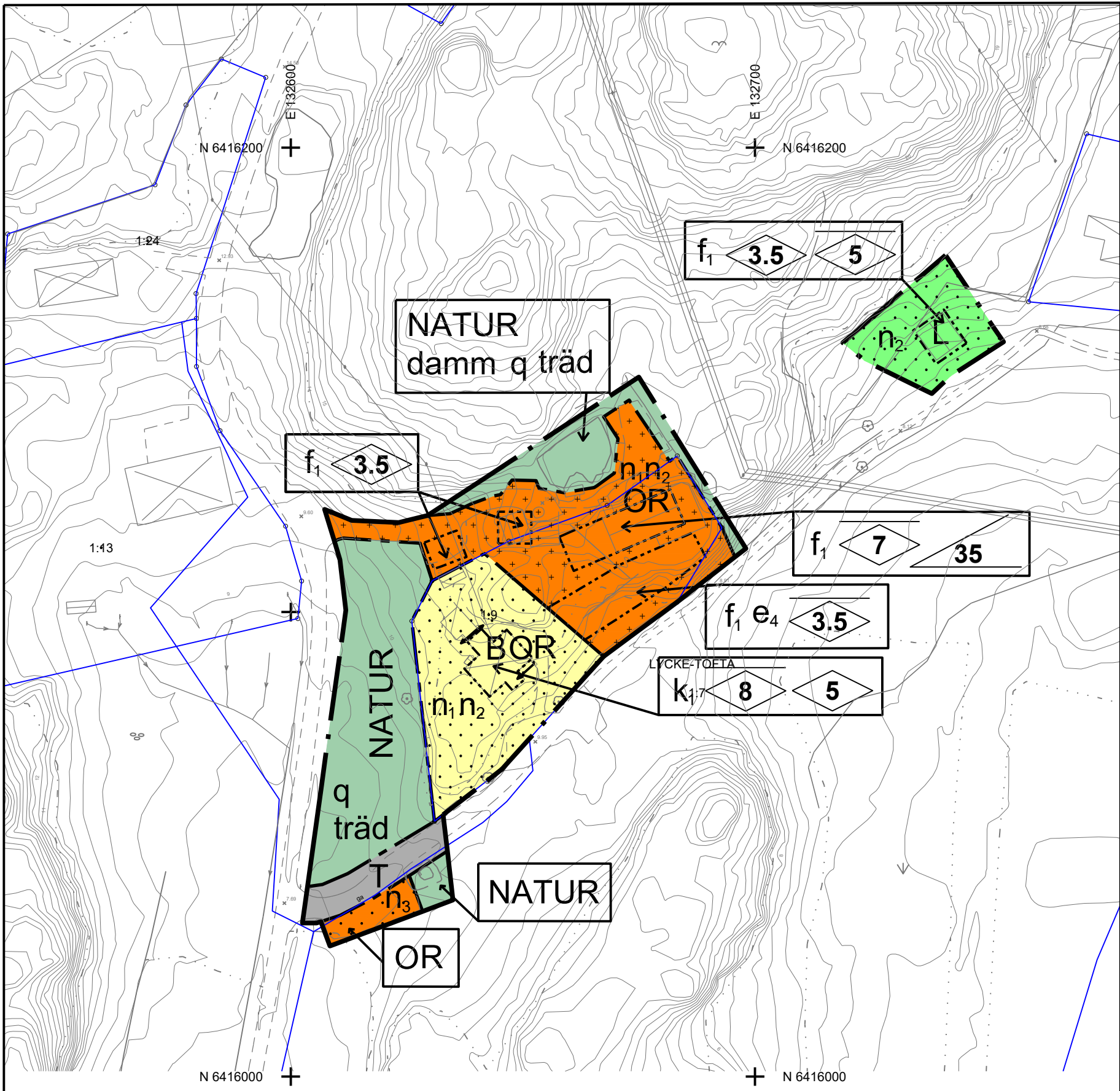
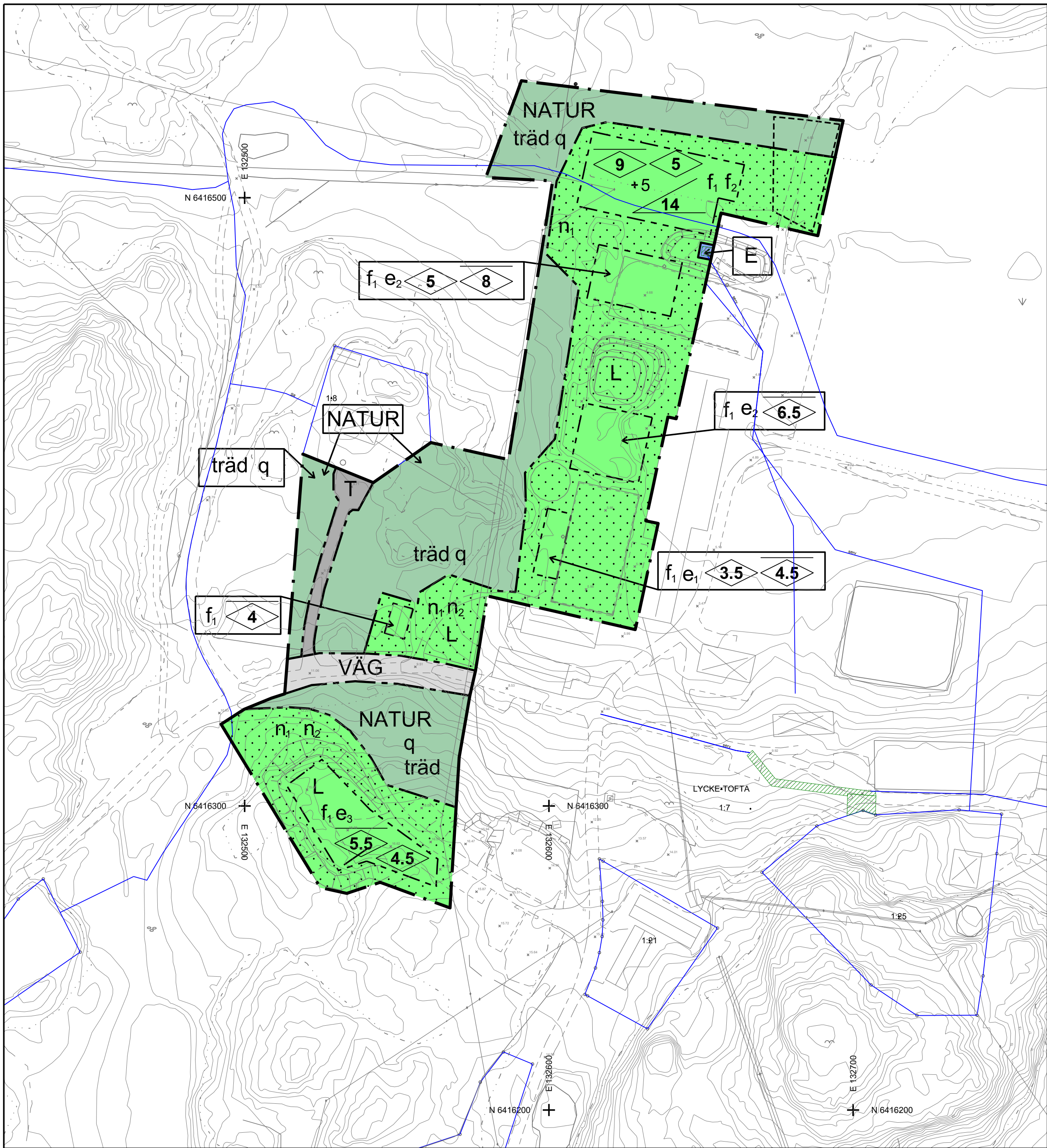
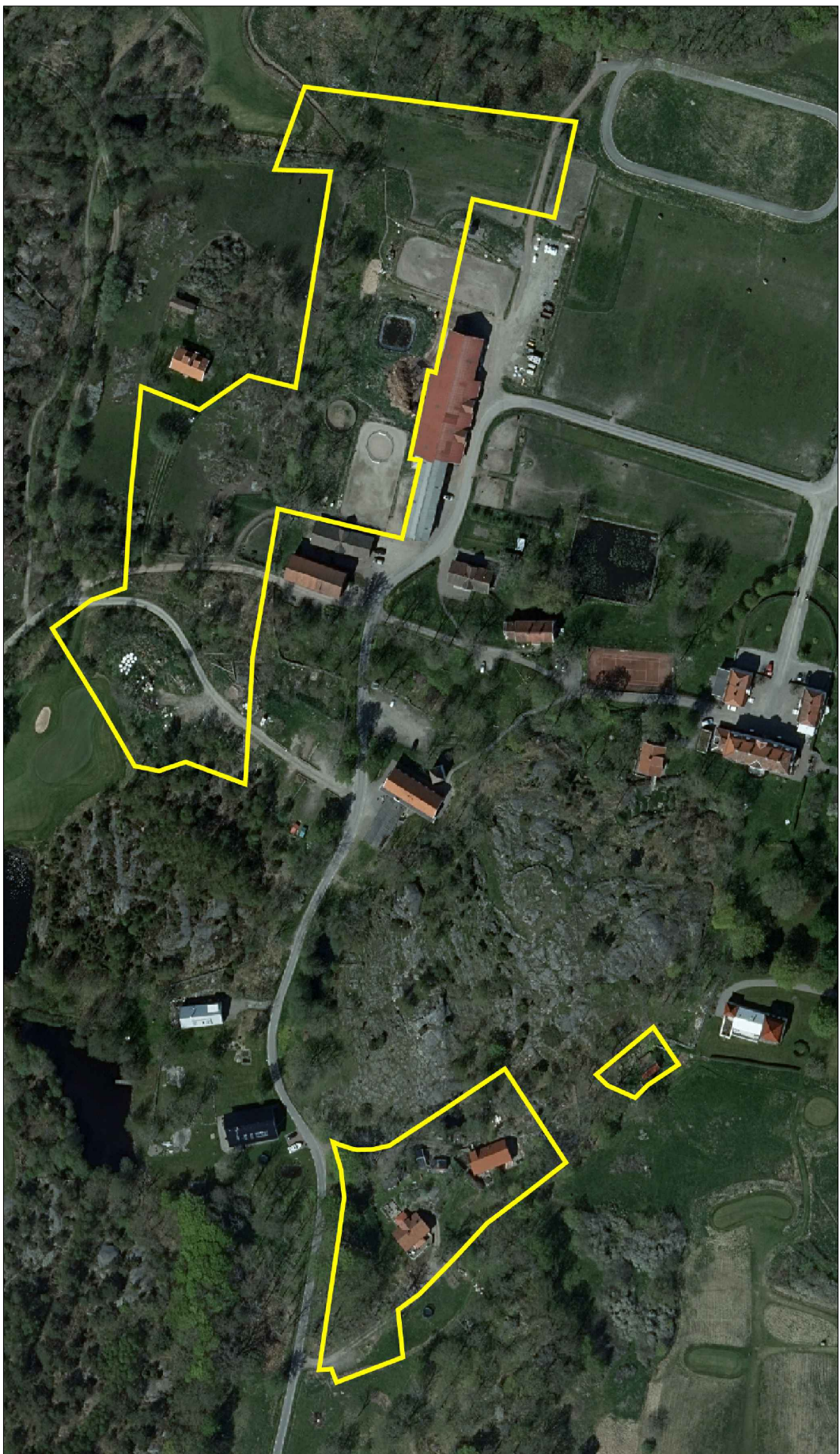


PLANKARTA



Ortofoto



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG	Väg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
L	Odling och djurhållning
O	Tillfällig vistelse
R	Besöksanläggningar
T	Tillfart

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm. Damm ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd. Ädellövträd med stamdiameter över 0,5 meter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

q. Markens kulturvärden och stengärdesgårdar ska bevaras. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 60 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 300 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 350 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 45 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · · ·	Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+ + + + +	Endast 15kvm byggnadsarea och 3m nockhöjd växthus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Byggnadsverk ska anpassas till kulturhistoriska värden vad gäller form, material och färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	En mindre utskjutande byggnadsdel mot öst ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<0,0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
00	Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Ädellövträd med stamdiameter över 0,5 meter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
n ₂	Stenmur/stengärdesgårdar ska bevaras för att skydda och bibehålla kulturmiljön. 4 kap. 10 §
n ₃	Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
+5	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Varsamhet

k₁. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material och färg ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

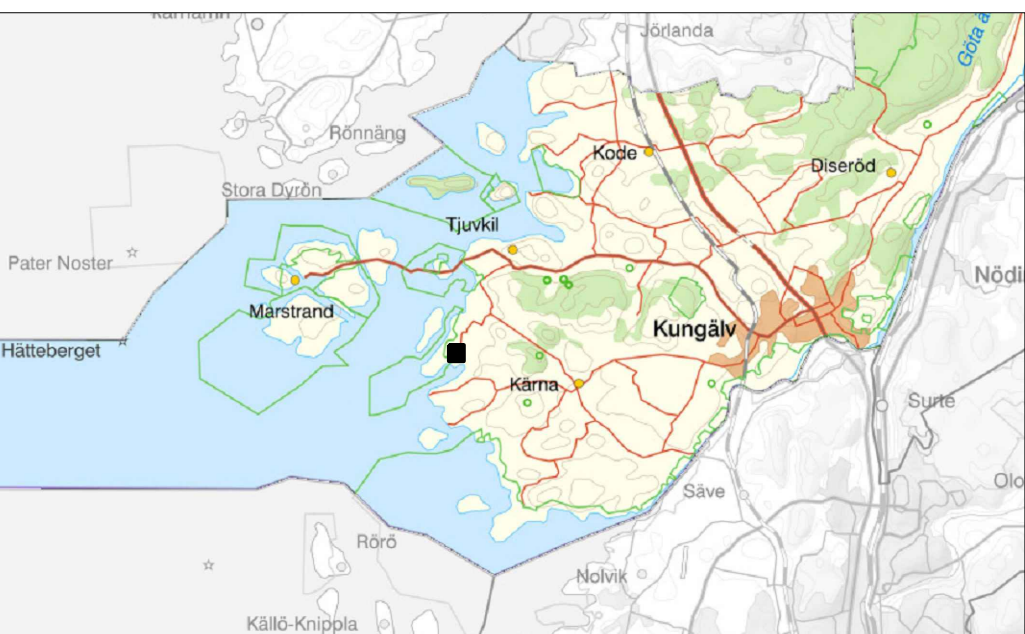
Extra

Avverkning och bulleralstrande åtgärder ska minimeras och undvikas under perioden 1 april - 15 juli.
För åtgärder i eller i nära anslutning till biotopskyddade objekt så som stenmurar, krävs dispens.
Dispens söks hos Länsstyrelsen.
Artskyddade objekt - Kamomillkulla - Ingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt dispens för fridlysta arter enligt artskyddsförordningen (2007:845)

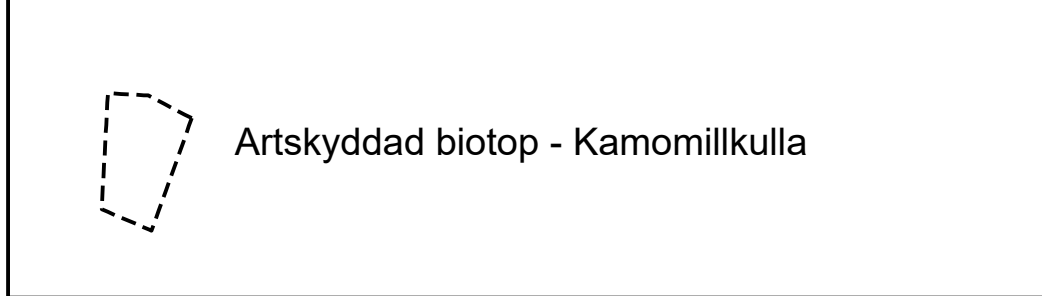
Grundkartans beteckningar

Byggnader	Barrskog
Skärmtak	Staket
Väg, gångväg	Höjdkurvor
Dike	Fastighetsbeteckning
Slänt	Lycke-Tofta
Gärdsgård	Traktnamn/Kvartersnamn
Berg i dagen	Fastighetsgräns
Lövskog	Markhöjder

Lokaliseringskarta



Illustrationer



Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2022-07-14
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000
Jörgen Persson Kart- och Mark

Antagandehandling

Detaljplan för verksamheter och bostad
Lycke - Tofta 1:9 och del av 1:7

I Kungälv kommun

Enhetschef Plan

Ida Brogren

Upprättad
2022-08-19

Delegation

Planarkitekt

Kristina Stenström

Antagandedatum
2022-09-21

KS § 232/2022



Kommunens aktnummer
Hermansby 365

Ärendenummer
KS2014/2218

Laga kraft

2022-10-17