



Akt nr:

05-KIS-653

AU\$05-KIS-653

Stadsplaneändring

rörande

V ä r g å r d s o m r å d e t

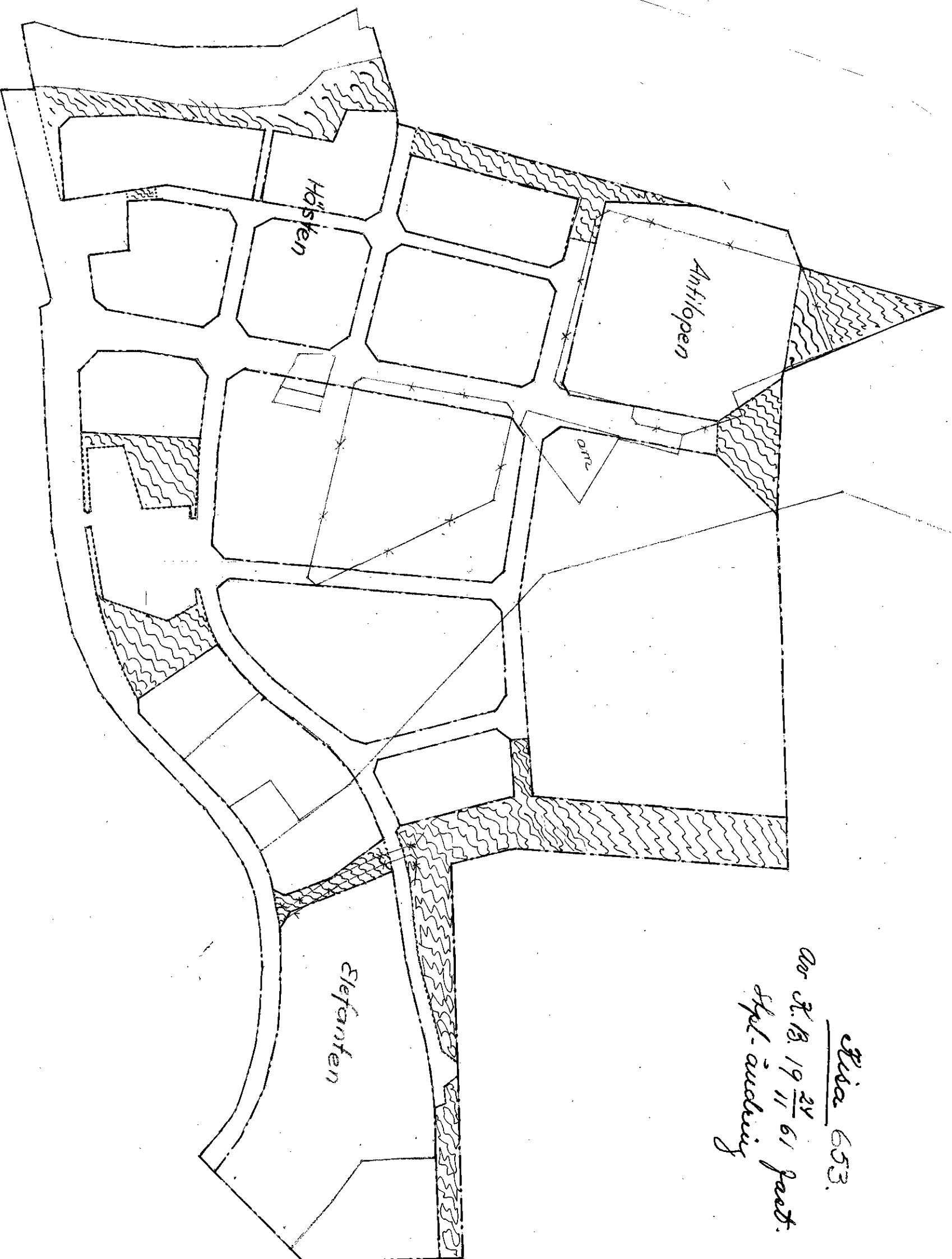
i Kisa samhälle.

Fastställd av K.b. den 24 nov. 1961.

karta S

Kisa **653**

Kia 653.
 or J. 13. 19 ²⁴/₁₁ 61 feet.
 Hpl. ending



abst Kia 653.

AVSKRIFT

III G1-24/61

J. S. D.Nr. 2:16

Ink. 25 NOV 1961
Länslantmätarkontoret
Linköping

Resolution.

Kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun har den 4 maj 1961 - med undantag för ett med röd heldragen linje markerat område av stadsägorna 64 och 65 - antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kisa samhälle, Vargårdsområdet. Planförslaget har upprättats av länssarkitekten Karl Albert Larsson den 10 oktober 1960.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det antagna förslaget.

- ./. Avskrift av stadsplanebestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Linköping i landskansliet den 24 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar

N. Rosenius

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
V Ä S T R A K I N D A
Kisa samhälle
Värgårdsområdet
Östergötlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdes användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 5 mom. Med Gb betecknat område får användas endast för motorservice-ändamål.
- 6 mom. Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

- 1 mom. Med Sr betecknad områdesdel får bebyggas endast med radhus.
- 2 mom. Inom med Ö eller F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad. Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 200 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 125 kvm. Under förutsättning byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

§ 4.

Tomtstorlek

Å med Ö eller F betecknad områdesdel får tomt icke givas mindre areal än 700 kvm.

Våningsantal

- 1 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Å med II eller III betecknad områdesdel får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- 3 mom. Å med b betecknad områdesdel får utöver angivet våningsantal anordnas en s.k. basvåning inrymmande garage- och ekonomilokaler för fastighetens behov.
- 4 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd

- 1 mom. Å med I, II, IIb eller III betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 7,0 8,6 och 10,0 meter.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- 3 mom. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning

Tak å byggnad, som uppföres med två eller tre våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

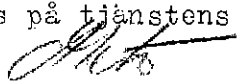
Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 10.10.1960
Karl Albert Larsson

N.E.Friberg

Fyllhör kommunalfullmäktiges beslut
den 4/5 1961, § 48.

Ex officio:
Wille Sandelius
kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

V Ä S T R A K I N D A

Kisa samhälle

Värgårdsområdet

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget i samhällets östra del och begränsas i norr och öster av Kisasjöns strandområde, i söder av Enebygatan och Storgatan samt i väster av Kisaån. Områdets areal utgör c:a 13,6 ha.

Inom ändringsområdet gäller stadsplan, fastställd den 24 januari 1941. Viss del av planområdet beröres av kommunalt beslut om stadsplanens upphävande, vilket föreslagits för att förbereda det nu framlagda planförslaget. För mindre markområden i söder och väster gälla stadsplaner, fastställda den 23 februari 1951 och 30 juni 1960.

Bland befintlig bebyggelse inom området kan nämnas tingshus och hotell, belägna vid Tingshustorget i områdets sydvästra del, en byggnad, som inrymmer kyrklig samlingslokal, byggnader för en mindre handelsträdgård, hyreshus jämte några villabyggnader samt närmast Kisaån viss gårdsbebyggelse inrymmande lokaler för industriellt ändamål. Vid Östgötagatan finnes en bilserviceanläggning och åbyggnader tillhörande Gästgivaregården samt norr om Enebygatan egnahemsbebyggelse. Byggnadshöjderna överstiga icke två våningar och inredd vind.

Planområdets obebyggda delar bestå huvudsakligen av åker och i mindre omfattning av äng. Närmast Kisasjön är ängsmarken lågt belägen och vid högt vattenstånd vattendränkt.

Med föreliggande planförslag avses att föreslå dels plats för skolanläggning, enär av utrymmesskäl fortsatt utbyggnad för skoländamål icke kan ske i anslutning till befintlig skolanläggning väster om Kisaån, dels erforderlig översyn av gällande planläggning för att ernå större hänsynstagande till befintliga markförhållanden och att reservera markområde för ny tillfartsväg till samhället från öster. I planområdets centrala del har föreslagits hyreshusbebyggelse omfattande sex byggnadskroppar, lika fördelade på tre våningar, två våningar jämte en låg ekonomivåning, s.k. basvåning, och enbart två våningar. Vindsinredning därutöver medges icke. Det har eftersträövats att giva huskropparna sådan gruppering, att goda ljusförhållanden och för trafik fredade tomt-delar erhållas. Öster om hyreshusbebyggelsen och norr om Enebygatan

föreslås friliggande villor i en och två våningar. Utefter Kisaåns östra strand och norr om föreslagna hyreshus har föreslagits tvåvånings rad- eller kedjehusbebyggelse. En sålunda genomförd bebyggelse bör kunna på ett tilltalande sätt ge stadga åt det med avseende på utnyttjandet i övrigt delvis splittrade området. För allmänt bebyggande föreslås förutom skolområdet i planförslagets norra del ett område kring tingshusbyggnaden. För motorservice har utlagts ett för samma ändamål redan ianspråktaget men något utökat område nordost om korsningen Östgötagatan - Storgatan. Längst i öster har ett markområde angivits som fornminnespark. Större delen av detta har vid där senast företagen tomtindelning tillagts den i gällande stadsplan för allmänt ändamål reserverade och utanför det nu aktuella planområdet belägna bygdegårdstomten. Då därvarande anläggning äges och drives av annan än kommunen, bör ändamålsbeteckningen vid framtida planändring ändras att omfatta hela det disponerade området. Vid Tingshustorget befintlig hotellanläggning har angivits för handelsändamål.

I planområdet ingående del av Storgatan har givits en bredd av 16 meter, vilket mått även angivits för Enebygatan på sträckan mellan Folkets hus och Storgatan. För resterande del av Enebygatan har den i gällande plan anvisade bredden bibehållits. Östgötagatan har givits breddmättet 15 meter. Denna gata beräknas få trafikbetydelse när tilltänkt östlig infartsled kommer att framgå norr om planområdet och såsom tillfart till det fritidsområde, som avses att utvidgas och iordningsställas ute på Värgårds udde. Med hänsyn till att grundkartans höjdsystem, som skiljer sig från tidigare här använt, hänför sig till rikets allmänna kartverks har förekommande fastställda gatuhöjder omräknats. De ändringar, som därutöver företagits, utgöra anpassning till befintliga, avvägda höjder.

I ett framlagt ändringsförslag, som upptog bland annat del av Kisaåns med närliggande strandområden, hade åns västra strand utlagts som allmän plats, strandpromenad. På grund av de anmärkningar, berörda fastighetsägare framförde, mot planförslaget i denna del undantogs strandområdena från fastställelse. Värdet av och förutsättningarna för genomförandet av en strandpromenad utmed åns västra strand bedömdes vara mindre goda. Större möjligheter synes däremot föreligga för att östra stranden kan utläggas till allmän platsmark. Ett friläggande av denna strand kommer även miljömässigt att vara till fördel för tilltänkt rad- eller kedjehusbebyggelse och skapa brevnadsvärden för området i dess helhet.

I samband med tillståndsgivningen för en numera uppförd samlingslokal Folkets hus, i kvarteret Leoparden förutsattes parkeringsbehovet för denna byggnad bliva tillgodosett genom ett större parkeringsområde å norra sidan av Enebygatan. I nu framlagt förslag har därför utlagts ett område mellan befintlig motorserviceanläggning och bostadsbebyggelse i öster där ett 90-tal uppställningsplatser kunna anordnas. Parkeringsplatsbehovet för bebyggelsen i övrigt förutsattes att tillgodoses väsentligen på kvartersmark.

Inom planområdets obebyggda delar har under 1959 utförts grundundersökning av LBF:s avdelning för kommunalteknik. Enligt denna utgöres områdets östra del närmast Kisasjön av mark, som icke bör bebyggas med byggnader försedda med källare under markens plan. Vid planförslagets upprättande har hänsyn tagits till de rekommendationer, som gjorts i nämnda undersökning. Den ur bärighetssynpunkt sämre marken sträcker sig delvis in på skolområdets östra del, men torde bebyggelsen här lämpligen kunna koncentreras till områdets nordvästra del där grundförhållandena äro goda. Tre tomter för villabebyggelse ligga även inom sådan del av planområdet, där källare icke bör ifrågakomma och förutsattes, att bebyggelsen i dessa fall utföres källarlös. Föreslagen hyreshusbebyggelse beröras icke av de dåliga grundförhållandena. Kompletterande grundundersökningar måste emellertid göras för de enskilda byggnadsprojekten inom planområdet för att bestämma lämpligt grundläggningssätt.

Avloppsvattnet från befintlig och blivande bebyggelse inom planområdet kan via ledningar i allmän platsmark avledas med självfall till samhällets huvudledningsnät. Detta kan ske antingen genom en uppsamlande ledning förlagd utmed planområdets gränser i öster, norr och väster fram till befintlig ledning i Sjögatans västra del, eller också genom huvudledning i Sjögatan. Sistnämnda alternativ kräver, att vissa ledningar läggas på stort djup för att medge självfall från hela planområdet och medger knappast fritidsområdets anslutning. Detaljprojektering av ledningsnätet har ännu ej skett och vilket alternativ, som skall utföras, är därför icke tillräckligt utrett.

Planområdets föreslagna utnyttjande för olika ändamål redovisas i följande sammanställning, vilken för bedömande av planekonomin kan vara av värde.

Planområdets exploateringstal är 0,23 och boendetätheten per ha är 39 personer.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 10.10.1960

Karl Albert Larsson

N.E.Friberg

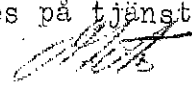
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4/5 1961, § 48.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vagnar



Ink. - 8 MAJ 1962
Länslänstingskontoret
Linköping

Utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med Västra Kinda
kommunalfullmäktige å Folkets
Hus i Kisa, måndagen den 16
april 1962.

§ 41.

Förelåg byggnadsnämndens förslag till kvartersnamn för de nya kvar-
teren på Värgårdssområdet enligt följande:

kvarteret för skolornas huvudbyggnad kallas Rektorn,

bostadskvarteret söder därom kallas Magistern,

kvarteret för yrkesskolor m.m. kallas Eleven.

Skolstyrelsen hade föreslagit att de tre kvarteren på Värgårdsgårde
skulle benämnas Rektorn, Läraren och Eleven.

Kommunalnämnden hade tillstyrkt byggnadsnämndens förslag.

Kommunalfullmäktige beslöt i enlighet med skolstyrelsens förslag.

Justerat:

Wille Sandelius
ordförande

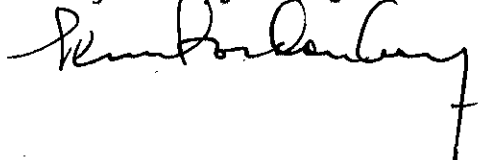
Vid protokollet:

Kurt Nordenberg
kommunalkamrer

Nils Söreskog

Harald Ericson

Rätt utdraget betygar i tjänsten:



lin akt 653

S. D. Nr. 2:23

Ink. - 1. DEC. 1962
Länslantmätarkontoret
Linköping

Utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med Västra Kinda
kommunalfullmäktige å Folkets
Hus i Kisa, måndagen den 16
april 1962.

§ 41.

Förelåg byggnadsnämndens förslag till kvartersnamn för de nya kvar-
teren på Värgårdsområdet enligt följande:

kvarteret för skolornas huvudbyggnad kallas Rektorn,
bostadskvarteret söder därom kallas Magistern,
kvarteret för yrkesskolor m.m. kallas Eleven.

Skolstyrelsen hade föreslagit att de tre kvarteren på Värgårdsgärde
skulle benämnas Rektorn, Läraren och Eleven.

Kommunalnämnden hade tillstyrkt byggnadsnämndens förslag.

Kommunalfullmäktige beslöt i enlighet med skolstyrelsens förslag.

Justerat:

Wille Sandelius
ordförande

Harald Ericson

Nils Söreskog

Vid protokollet:

Kurt Nordenberg
kommunalkamrer

Rätt utdraget betygar i tjänsten:

