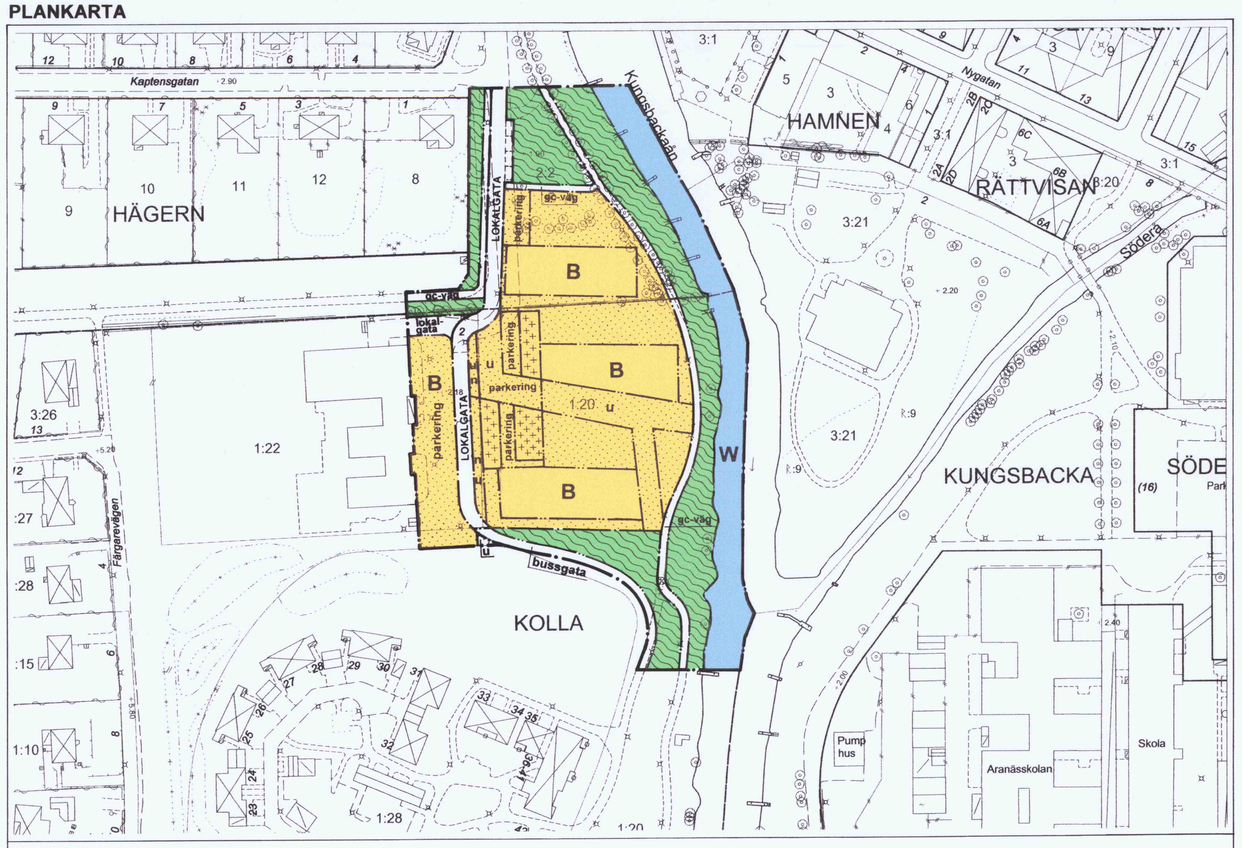
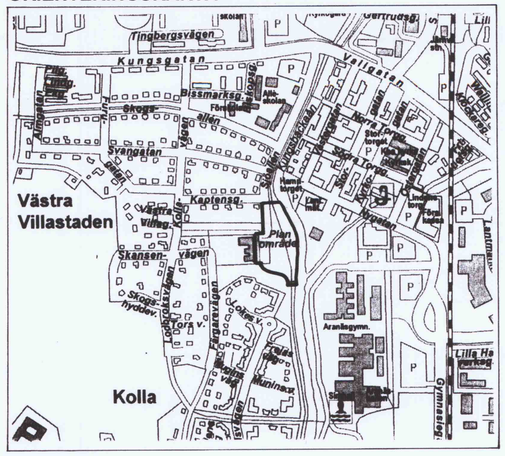
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

ORIENTERINGSKARTA



Kommunfullmäktige har 2003-11-13 § 198 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-12-18.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av KOLLA 1:20 m fl i Kungsbacka tätort

BOSTÄDER VID SJÖALLÉN

Upprättad i april 2003 och reviderad i juli 2003
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thorneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKAL GATA — Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde där enstaka bryggor på traditionellt sätt medges

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- B — Största byggnadsarea per byggnad är 450 m^2, exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKEN ANORDNANDE

Mark och vegetation

- bussgata — Busstrafik
- lokalgata — Lokaltrafik
- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- n — Trädrad skall finnas

Lägsta markhöjd i anslutning till byggnaderna är + 1,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationen

Utformning

B
- Högsta byggnads- resp nockhöjd är 12,0 m
- Högst 3 våningar får uppföras
- Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Lägsta golvhöjd för bostadslägenhet är + 2,3 m över nollplanet
- Vind får inte inredas

Utseende

B — Byggnaderna skall uppföras med ljusa fasader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2013-12-18.**

Ändrad lovplikt
Vid byggsamrådet skall erforderlig besiktningsplan för angränsande byggnader redovisas avseende schaktning och pålningsarbeten.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Kp 112