

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för fastigheten

HEDE 3:127

i Kungsbacka centralort

OMRÅDE FÖR HANDEL

HANDLINGAR

Plankarta Illustrationskarta

Beskrivning Bestämmelser

Genomförandebeskrivning

Samrådsyttrande Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att ändra gällande planbestämmelser (industri-och kontorsändamål)
till handelsändamål för att möjliggöra livsmedel-och dagligvaruförsäljning

PLANDATA

Läge, areal, markägförhållanden.

Området är beläget inom Hede industriområde ca 2 km norr om
Kungsbacka centrum.

Fastighetens areal är ca 1,7 ha.

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området ingår i kommunens översiktsplan och är där redovisat som
verksamhets- och centrumområde.

I fördjupad översikt för Kungsbacka centralort är området utlagt som
område för industri, handel och hantverk.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan i området, Tp 35, vann laga kraft 1989-02-10.

Området är där redovisat som industri-och kontorsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1993-10-20, § 121, att hemställa hos byggnadsnämnden om ändring av gällande planbestämmelser för att på fastigheten möjliggöra livsmedels- och dagligvaruförsäljning.

Byggnadsnämnden beslutade 1993-12-02 att revidera gällande plan enligt kommunstyrelsens beslut..

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är bebyggt med en fastighet på ca 3.700 m². Övriga ytor är till största delen hårdgjorda och används som parkering och lastgård. Fastigheten används idag för försäljning av dagligvaror, dock ej färskvaror och frukt.

Området kommer att behålla sin nuvarande karaktär, men viss gårdsförsäljning i nordvästra delen kommer att kunna bedrivas.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, GC-nät, befintliga vägar

Området trafikmatas från befintligt vägnät. Infart från Göteborgsvägen via Faktorvägen

Gång- och cykelväg finns utmed Göteborgsvägen.

Kollektivtrafik

Områdets tillgänglighet till kollektivtrafik tillgodoses genom befintliga buss-hållplatser i anslutning till korsningen Göteborgsvägen-Faktorvägen.

Parkering

Verksamhetens behov av parkeringsplatser skall tillgodoses inom kvartersmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten och avloppsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planen berör således ej några genomförandeåtgärder.