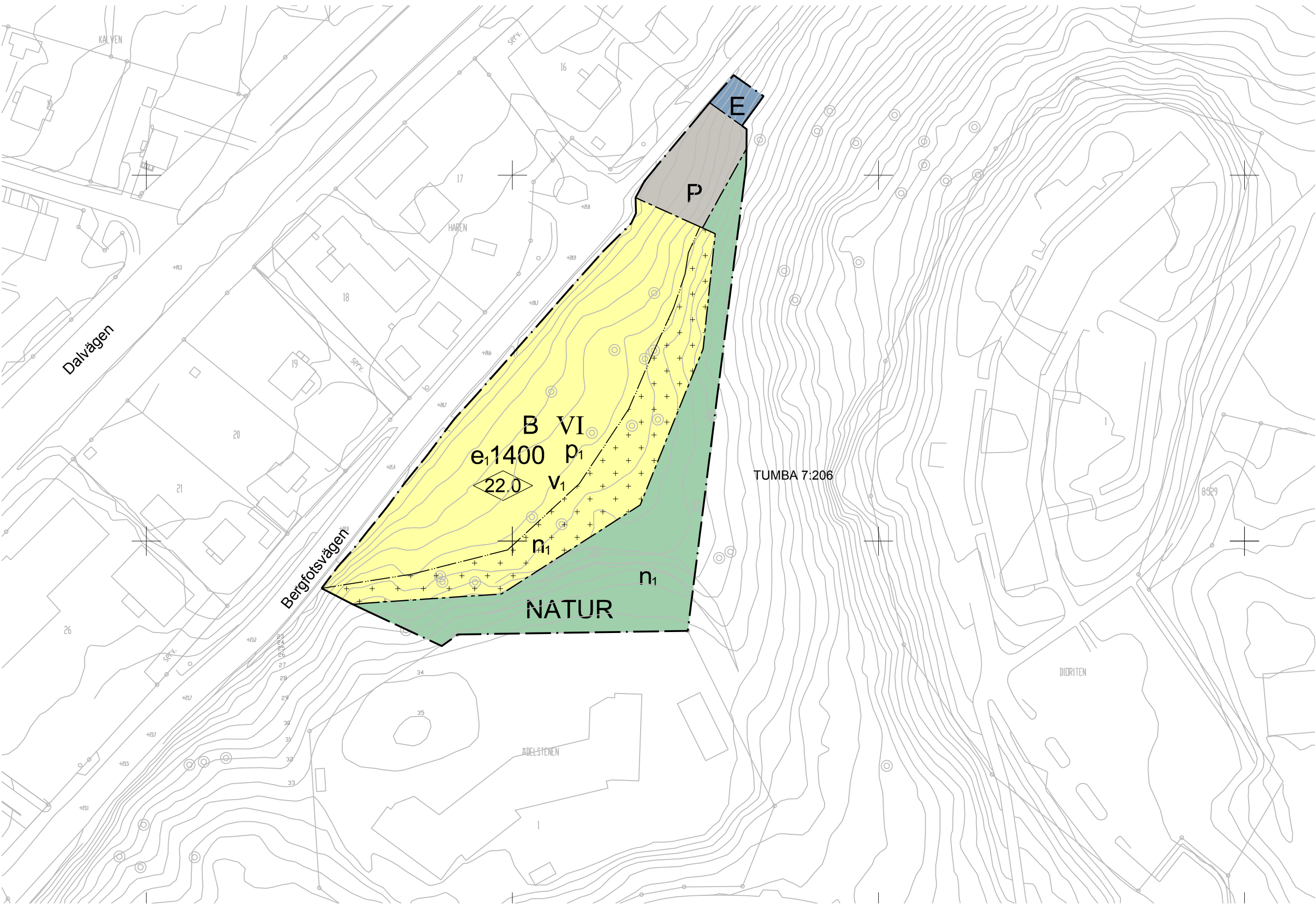
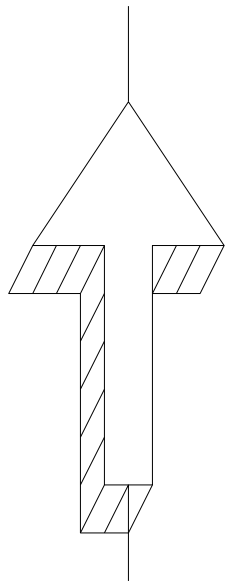




ILLUSTRATIONSPLAN, ritad av TOTAL ARKITEKTUR OCH URBANISM AB



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter Skala: 1:1000 (A:2)

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut
 - Vägkant
 - Höjdkurva
 - Träd inmätt med gps

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000 mätklass II
Grundkartan upprättades i juni månad 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- P Parkering

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

Minst 80% av kvartersmarkens totala areal ska vara infiltrationsvänlig
Dagvattnet ska tas omhand lokalt så långt det är möjligt och fördröjas före avledning

Mark och vegetation

n₁ Naturlig markvegetation ska värnas enligt plan- och genomförandebeskrivningen sidan 24
Parkering sker inom kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.1400 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

- 22.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Fasad mot gata är beräkningsgrundande
- VI Högsta antal våningar
- v₁ Byggnadens utformning ska utföras enligt plan- och genomförandebeskrivningen sidan 20, stycke 1 och 2

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att
· minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster, 50 dB(A) ska eftersträvas.
· gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Utökad marklovsplikt för fällning av inmätta träd inom n₁
Utökad marklovsplikt för alla ändringar av marknivåer som överstiger 20 cm. inom n₁ och NATUR

Detaljplan för del av Tumba 7:206		BOTKYRKA KOMMUN	
KV. BERGFOTEN		Långt ifrån lagom	
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad enl. PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande	SBN
		Antagen	KF
ANNA-BIE AGERBERG Gruppchef för plan		Laga kraft	
		2014-01-13	
ANNA AHLSTRAND Planarkitekt		10-41 X	