



Detaljplan för ÄLGKON 3 m.fl. Bodafors tätort, Nässjö kommun

Upprättad av Nässjö kommun, samhällsplaneringskontoret 2020-02-26
med standardförfarande

Planbeskrivning

Diarienummer 2019-868

Antagen av SPN 2020-09-24 § 129
Laga kraft 2020-10-22

Innehållsförteckning

INLEDNING	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
PLANDATA OCH AVGRÄNSNING.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
ÖVERSIKTSPLAN	4
GÄLLANDE DETALJPLANER	4
BESLUT OM NY DETALJPLAN	4
UNDERSÖKNING OM MILJÖPÅVERKAN.....	4
<i>Bakgrund</i>	4
SAMMANVÄGD BEDÖMNING OCH MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	4
MARK OCH VEGETATION	4
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN – FÖRORENAD MARK	5
KULTURMILJÖ.....	5
NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH BEBYGGELSE	6
<i>Bebyggelse</i>	6
<i>Mark och vegetation</i>	6
<i>Gator och trafik</i>	7
PLANERAD MARKANVÄNDNING OCH BEBYGGELSE	7
<i>Område för besöksanläggningar</i>	7
<i>Område för bostäder</i>	7
<i>Grönområden/Friytor för lek och rekreation</i>	9
<i>Allmän och kommersiell service</i>	9
<i>Gator och trafik</i>	9
STÖRNINGAR OCH RISKER	10
<i>Klimatförändringar/Risk för översvämning</i>	10
<i>Buller</i>	10
<i>Risk</i>	10
BARNPERSPEKTIVET.....	12
FUNKTIONSHINDERPERSPEKTIVET	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	12
GENOMFÖRANDE	12
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	12
FASTIGHETSKONSEKVENSER	12
GENOMFÖRANDETID	13
ANSVAR- OCH KOSTNADSFÖRDELNING	13
TIDPLAN	13
MEDVERKAN.....	13

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanearbetet har initierats av samhällsplaneringskontoret som i oktober 2019 fick i uppdrag av samhällsplaneringsnämnden att arbeta fram en ny detaljplan för området. Detaljplanen upprättas för att skapa planmässiga förutsättningar för den så kallade Kulturgatans verksamheter som idag är planstridiga. Planen syftar även till att ge möjlighet att utveckla Kulturgatans verksamheter ytterligare, detta genom att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse samt säkerställa att kulturmiljön inom området bevaras.

Plandata och avgränsning

Planområdet är beläget i västra delen av Bodafors samhälle i Nässjö cirka 1 km öster om Bodafors centrum. Strax öster om planområdet går Södra stambanan och strax norr om ligger Jönköpingsvägen.

Planområdets areal är cirka 6000 m². Planen avgränsas huvudsakligen av de fastigheter som ingår i Kulturgatans verksamheter samt ett mindre område som tillhör Nässjö kommun.

Planområdet består av ett flertal fastigheter med många olika markägare. Älgkon 3 och 4 ägs av Kulturgatan AB. Älgkon 1 och 2 ägs av B-fabriken AB, Grävlingen 6 ägs av Stiftelsen Lehmanns Verkstad i Bodafors. Nässjö kommun äger Bodafors 4:37, Bodafors 5:1 ägs av Trafikverket samt Älgkalven 1 som ägs av en privat fastighetsägare.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010:900 med standardförfarande.



Översiktsbild av planområdet

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 2013, redovisar inte några särskilda riktlinjer eller rekommendationer för det aktuella planområdet.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller idag följande detaljplaner:

Nr 49, Stadsplan för kv. Illern i Bodafors, fastställd av länsstyrelsen den 30 januari 1986.

Planen anger att marken inom nu aktuellt planområde ska användas för bostäder.

Beslut om ny detaljplan

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 16 oktober 2019 att uppdra åt samhällsplaneringskontoret att ta fram en ny detaljplan för området.

Undersökning om miljöpåverkan

Bakgrund

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. I sådana fall ska en strategisk miljöbedömning göras.

En undersökning gällande om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan har upprättats, daterad 2019-11-13. Undersökningen sammanfattas nedan.

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas.

Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet "God bebyggd miljö".

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6 och en strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet består främst av gräsmatta men även i relativt liten omfattning hårdgjorda ytor.

Planområdet är till endast små ytor hårdgjort med grus som idag fungerar som väg och parkeringsytor inne i området.

Geotekniska förhållanden – förorenad mark

Enligt Sveriges geologiska undersökningars kartverktyg består den översta jordarten i området av morän. En kontroll av potentiella föroreningar har också gjorts via Länsstyrelsens Webb-GIS. Inga noteringar där indikerar att det finns risk för föroreningar i området.

Kulturmiljö

Kulturmiljön inom området är bevarandevärde på flera sätt. Området tas upp i Nässjö kommuns Kulturmiljöprogram från 2007. I Kulturmiljöprogrammet framgår följande om området:

"Område med bostadshus och mindre verkstadslokaler vid Handelsvägen/Magasinsgatan. På Grävlingen 6 ligger intarsiakonstnär Rolf Lehmanns ateljé. Husen är från tiden 1900-1930 och vanligen uppförda i 1½-2 våningar med fasader av ljusmålad locklistpanel och taktäckning av tegel. Verkstäder och uthus är vanligen rödfärgade."

I gällande plan från 1986 är Grävlingen 6 skyddad genom särskild miljöhänsyn – q. Ett av syftena med ny detaljplan är att säkerställa att kulturmiljön skyddas.

Jönköpings länsmuseum har gjort fältbesök på platsen för att inventera området och för att bedöma klass på varje enskilt objekt inom området. Nedan citeras en skrivelse från Länsmuseets representant.

Grävlingen 6, Magasinsgatan 8, "Villa Svea"

Klass: 2

Bostadshuset är uppfört av trä i 1½ våning. Fasaderna utgörs av lockpanel i gröngrå kulör. Flertalet fönster är av treluftstyp med tät spröjsning och vitmålade. Fönsterfodren är släta och liksom många andra detaljer målade i grönt. Huvudentrén består av en dekorativt utformad ytterdörr, en portik med pilastrar samt en öppen veranda med sadeltak samt en framförliggande stentrappa. Byggnaden har ett brutet sadeltak belagt med bruna, tvåkupiga betongpannor. På det nedre takfallet finns olikstora takkupor. Byggnaden vilar på en grå putssockel. Invid bostadshuset finns en intarsiaverkstad uppförd av trä i en våning. Fasadens utformning ansluter till bostadshusets, men fönstren är av enlufstyp och tätspröjsade. Byggnaden har ett sadeltak belagt med tvåkupiga tegelpannor. Byggnaden vilar på en sockel av buggen granit. I byggnaden finns en verkstad inredd. Tomten består av en trädgård och framför de två byggnaderna löper en terrassering av stenblock. Byggnaderna på fastigheten är nära förknippade med familjen Lehmann som var framstående intarsiakonstnärer och hade uppdrag för Svenska Möbelfabrikerna i Bodafors. Huvudbyggnaden uppfördes 1928, medan verkstaden, enligt uppgift, uppfördes året innan. Byggherre var intarsiakonstnären Julius Lehmann, vilken även ritade byggnaderna. Han etablerade sig i Berlin, men kom till Sverige ca 1915. Han var anställd på Svenska Möbelfabriken fram till 1927 då han blev fristående konstnär. Sonen Rolf Lehmann övertog verksamheten senare. Anläggningen har ett särskilt kulturhistoriskt värde genom att de utgör ett väl bevarat exempel på en hantverksmiljö som är nära förknippad med ortens industriliv.

Karaktärisering

- Byggnadernas volymer
- Byggnadernas fasader av lockpanel
- Byggnadernas fönsterplacering och ursprungliga fönster av trä med spröjsning
- Huvudbyggnadens entré med ytterdörr, portal och veranda
- Byggnadernas tak
- Intarsiaverkstadens fasta inredning

Nuvarande markanvändning och bebyggelse

Bebyggelse

Planområdet är till stora delar bebyggt sedan tidigare. I det västra planområdet finns två byggnader som härstammar sedan 1900-1930-talen. Området kring Magasinsgatan och Luftvägen skapar i sin helhet en bevaransvärd kulturhistorisk sammanhållen miljö, en viktig del i hur området en gång sett ut. Rent historiskt har platsen främst använts inom Bodafors möbelindustri. Området har sedan ett antal år fungerat som det som kallas ”Kulturgatan”, en projektidé med syfte att skapa ett aktivitetsrum öppet under sommarmånaderna. I det område som kallas Kulturgatan finns ett antal byggnader, Gröna Huset, Magasinet, Röda Längan, Villa Svea och Intarsiaverkstaden. I befintlig bebyggelse finns olika typer av verksamheter som tillhör Kulturgatan, bland annat café, bokhandel och verkstad.

Mark och vegetation

Den västra delen av planområdet, Grävlingen 6 och Bodafors 4:37 är framförallt trädbevuxna och lummiga med lövträd i sin karaktär. Den östra delen av planområdet är mer exploaterat med bebyggelse och genomfartsvägar mellan Magasinsgatan och Luftvägen.



Till höger Villa Svea och Intarsiaverkstaden. Till vänster Röda Längan och Magasinet

Gator och trafik

Planområdet är avgränsat genom de användningsgränser som idag gäller i området och som antogs 1986. I direkt anslutning till planområdet ligger Magasinsgatan och Luftvägen. Framförallt Magasinsgatan fungerar som infart till västra delen av Bodafors från Jönköpingsvägen. Det finns inga uppgifter om trafikmängd på Magasinsgatan men med hänsyn till gatans typ och sträckning kan Magasinsgatan uppskattas ha cirka 300 fordon/dygn. Jönköpingsvägen som går genom Bodafors och angränsar till Magasinsgatan längre norrut har genomförd trafikräkning 2018. Då hade Jönköpingsvägen från Bodafors centrum västerut cirka 1300 fordon/dygn varav det på nästa sträcka, efter Magasinsgatan låg på cirka 700 fordon/dygn. I planområdets norra del finns även Viksgränd. Denna gata är idag planlagd som gata men är i dagsläget väldigt smal och dåligt belagd. Viksgränd bör finnas kvar för att minska kringkörning och göra det gent och enkelt för boende öster om planområdet att ta sig ut på Magasinsgatan.

Planerad markanvändning och bebyggelse

Område för besöksanläggningar

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för Kulturgatans verksamheter att bevaras och vara planenliga. Genom att peka ut området för **R**-Besöksanläggningar anpassas detaljplanen efter befintlig användning av området. Användningen besöksanläggningar används för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar. Kulturgatans verksamheter är främst öppna under sommarhalvåret och på platsen finns café, bokhandel, intarsiaverkstad och utställningslokal. Besöksantalet har under 2017 och 2018 legat runt 10 000 besökare.

Inom planområdet har även Tillfällig vistelse-**O** pekats ut. Detta för att ge möjlighet för verksamheten att anordna med någon form av övernattningsmöjlighet.

Område för bostäder

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möta behovet som Kulturgatan har och dess verksamheter och ge projektet planmässiga förutsättningar att bibehållas. I plankartan pekas till största del planområdet ut för bostäder. I gällande plan ligger området planlagt för bostäder. Detta föreslås vara fortsatt användning för att få till en så flexibel plan som möjligt. Ett område inom fastigheten Älgkalven 1 planläggs för **B**-Bostäder.

Byggnadshöjd

I planförslaget är högsta byggnadshöjd satt till 7.0 meter. Det är högsta byggnadshöjd i gällande detaljplan och bedöms vara lämplig sett till omgivande bebyggelse och för att kunna passa in i den övriga kulturmiljön.

Begränsning av markens nyttjande

För att säkerställa att bebyggelse inte hamnar för nära vägar eller grannar har begränsningar för bebyggandets omfattning märkts ut på kartan. För Grävlingen 6 har hela området pekats ut och där föreslås ingen ny byggnad uppföras. Detta för att säkerställa att kulturmiljön bevaras. På fastigheterna Älgkon 1, 2, 3 och 4 har ett område om 3 meter satts från fastighetsgräns mot Viksgränd, Magasinsgatan och Luftvägen. I dagsläget finns byggnader som ligger närmare Magasinsgatan, Viksgränd och Luftvägen än de 3 meter som markerats där byggnader inte får uppföras. För att dessa byggnader ska bli planenliga har dessa byggnader utgjort gräns för prickmarken där byggnader inte får uppföras.

Skydd av kulturvärden och rivningsförbud

Inom planområdet finns betydande och bevarandevärde kulturmiljöer som redan är skyddade i gällande plan. I plankartan har ett antal egenskapsbestämmelser ritats ut för att säkerställa att kulturmiljön bevaras. En egenskapsbestämmelse **r₁** syftar till att säkerställa att byggnaderna inte får rivas. Dessutom har egenskapsbestämmelse **k₁**, **k₂**, **k₃** och **k₄** ritats ut i plankartan. Eftersom egenskapsbestämmelse om rivningsförbud endast skyddar byggnadens stomme är det viktigt att rivningsförbudet kompletteras med andra bestämmelser för att säkerställa att kulturmiljön bevaras. Egenskapsbestämmelse om varsamhet, **k₁** syftar till att bevara byggnadens volym, proportion, och detaljer. Detaljerna som gör byggnaderna karaktäristiska är takkupa, skorsten, veranda, fönstersättning och fönsterindelning samt stenfot och dess material. I det fall tak ska bytas ut föreslås att materialet är av lertegel då det också är ett sätt att bevara kulturmiljön. Egenskapsbestämmelse **k₂** syftar till att bibehålla miljön där byggnaderna står. Genom egenskapsbestämmelsen kan områdets topografi och karaktäristiska inslag bevaras och kulturmiljön bibehålls. Egenskapsbestämmelse **k₃** och **k₄** syftar till att behålla övriga byggnaders kvaliteter inom området som bedöms ha ett högre kulturhistoriskt värde. Dessa byggnader innefattar det så kallade Gröna Huset samt Röda Längan.



Grönområden/Friytor för lek och rekreation

Inom planområdet finns idag en obebyggd yta med tät bevuxet buskage med tillhörande träd. I gällande detaljplan och även i detta planförslag har detta område ritats ut för att ge möjlighet till en byggrätt samt att göra det möjligt för Kulturgatans verksamhet att växa vid behov med ytterligare yta. I området direkt väster om Grävlingen 6 finns idag ett grönområde med lövträd.

Allmän och kommersiell service

I planområdet finns en del kommersiell service i form av bokhandel och café som båda ingår i Kulturgatans verksamhet. Planområdet ligger i närheten av Bodafors station som ligger utmed Södra stambanan. Här trafikerar JLT med tåg från Nässjö till Sävsjö/Alvesta/Växjö. Bodafors station ligger cirka 250 meter från Magasinsgatan. I Bodafors centrum som ligger cirka 700 meter från Magasinsgatan finns mataffär, vårdcentral, förskola, grundskola och medborgarkontor med bibliotek.

Gator och trafik

I den norra delen av planområdet pekas ett område ut för **GATA**. Det är Viksgränd som idag ligger inom fastigheten Älgkalven 1 och som fungerar som väg för främst de boende på Luftvägen, öster om planområdet. Efter samrådsskedet har boende utmed Luftvägen tillfrågats kring huruvida man använder vägen för att ta sig ut på Magasinsgatan och i sin tur Jönköpingsvägen. Fyra av fem svarande uppger att man använder vägen dagligen samt vill att den får förhöjd standard. Genom att bibehålla planmässiga förutsättningar för biltrafik på Viksgränd kan avståndet till

Jönköpingsvägen minimeras betydligt för de fastigheter som ligger utmed Luftvägen. Parkeringsplatser för verksamhetens besökare bör i största mån anordnas inom kvartersmarken.

Störningar och risker

Klimatförändringar/Risk för översvämning

Planområdet ligger i en sluttning med en höjdskillnad på cirka 3 meter där den västra delen av planområdet ligger högre än den östra delen av planområdet. Vid skyfall kommer dagvatten att följa Magasinsgatan. I Magasinsgatan finns dagvattenbrunnar som kan omhänderta vattenmängder. Inom planområdet är få områden hårdgjorda vilket gör att dagvatten till del kan tas om hand lokalt på fastigheten.

Buller

Planområdet ligger cirka 50 meter från Södra Stambanan som är den mest trafikerade järnvägen i landet där både persontrafik och godstrafik belastar järnvägen. Stambanan ligger lägre än fastigheterna väster om järnvägen, cirka 1 meter lägre än omgivande bebyggelse. Järnvägsbullret är ofta mer högre frekvent ljud än buller från vägtrafiken. Därför är det lättare att dämpa järnvägsbullret, vilket leder till att ljudnivån inomhus blir lägre, även om bullret utomhus har samma ljudnivå. I anslutning till stambanan finns ett bullerplank som separerar järnvägen mot omkringliggande fastigheter, det finns även befintlig bebyggelse som ytterligare avgränsar planområdet från järnvägen. Konsultföretaget Soundcon har beräknat bullret utmed Södra stambanan i ett PM i aktuellt ärende. Resultatet visar att bullernivåerna är som högst i den södra delen av planområdet eftersom bullerplanket slutar strax söder om planområdet. De dygnsekvivalenta ljudnivåerna inom planområdet bedöms i den norra delen vara cirka 55 dBA och i den södra delen cirka 60 dBA med maximala ljudnivåer på 70 dBA eller strax över i den norra delen och i den södra delen cirka 80 dBA. Bullerutredningen visar också att det i befintliga byggnader inom planområdet men att

Riktvärdet enligt Trafikbullerförordningen SFS 2015:216 avseende dygnsekvivalent ljudnivå 60 dBA bedöms uppfyllas för samtliga befintliga bostäder inom planområdet. Planområdets södra del bedöms kunna få ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA, vilket bör beaktas för eventuella framtida byggnationer. Gällande uteplats bedöms ljudnivåerna överskrida riktvärdet på högst 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

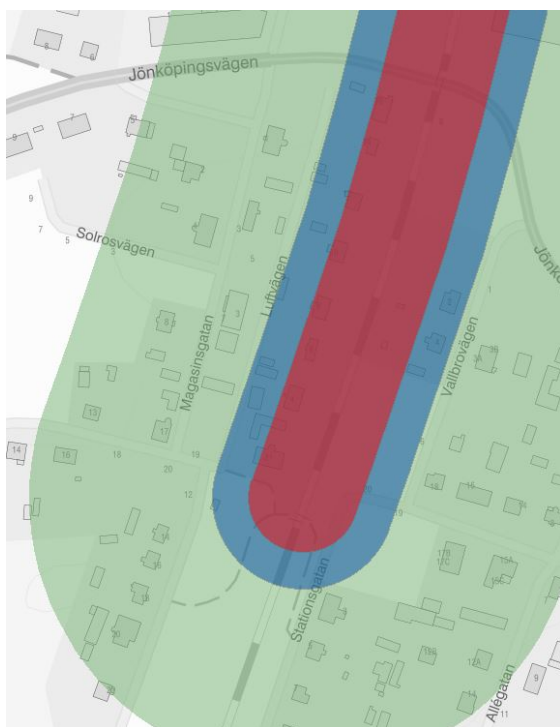
Då ljudnivån i den södra delen av planområdet eventuellt kan överskrida riktvärdet för buller har egenskapsbeteckning **f** ritats ut i plankartan inom fastigheten Älgkon 4. Detta för att säkerställa att lägenheter inom byggrätten är genomgående och att hälften av bostadsrum vänds mot ljuddämpad sida, det vill säga mot Magasinsgatan.

Risk

Ur ett riskperspektiv påverkas även området av Södra stambanan. I den kommunövergripande översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2013 framgår att särskild hänsyn ska tas till risker med transport av farligt gods vid lokalisering av bebyggelse. Inom 150 meter från transportled för farligt gods bör risksituationen bedömas vid planering av ny bebyggelse samt i de flesta fall vid ändring av markanvändningen.

Hallands län har tagit fram riktlinjer för bedömning av risker i anslutning till leder för farligt gods (Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19). Bland riktlinjerna har ett antal typer av farligt gods leder identifierats varav Väst kustbanan är enklast att applicera på rådande förutsättningar. Utöver olika leder har även olika typer av bebyggelse identifierats vilka i sin tur kräver ett basavstånd från den aktuella leden. Då befintlig bebyggelse på platsen kan klassas som "småhus" enligt riktlinjerna bör "småhus" utgöra objekt för risken. Enligt riktlinjerna ska då basavståndet vara 80 meter, där inga åtgärder krävs men där utläckande vätska, skarpa och oeftergivliga föremål samt konsekvenserna av giftig gas bör undvikas.

Då planområdet och den aktuella leden där transporter av farligt gods förekommer (Södra stambanan) är avgränsad av befintlig bebyggelse och bullerplank samt ligger ovanför leden bedöms enligt riktlinjerna att ett reducerat avstånd kan appliceras i det aktuella fallet. Det reducerade avståndet för "småhus" uppgår till 50 meter från riskkällan. Inom det reducerade avståndet kan även åtgärder genomföras så att vid byggnation av bostadshus placeras luftintag högt och på motsatt sida av riskkällan. Detta bedöms dock inte behöva regleras via detaljplanen. Erforderlig hänsyn tas istället i bygglovsskedet, i likhet med alla andra liknande lokaliseringar, och anpassas till förutsättningarna i varje fall i samråd med räddningstjänst. Planområdet ligger närmare Södra stambanan än 150 meter men med de gällande förutsättningarna med fastigheter mellan planområde och järnväg, bullerplank samt järnvägens raka sträckning bedöms att den risk som föreligger inom planområdet ligger inom en acceptabel nivå med hänsyn till platsens förutsättningar.



Bilden ovan visar de avstånd som riktlinjerna gör gällande. Det blå, reducerade avståndet (50 meter) från Södra stambanan ligger till största del utanför planområdet.

Barnperspektivet

I detaljplaneskedet ska hänsyn tas till barnperspektivet. Planen och dess genomförande kommer innebära en påverkan på barn som finns i närområdet. Planen tar i anspråk ett område som i dagsläget är del av en större park där barn kan tänkas vistas i viss utsträckning. Å andra sidan bevaras parkmarken till största del och planmässigt blir det samma mark som planläggs för besöksanläggningar, tillfällig vistelse och bostäder som i gällande plan varit utpekad för bostäder.

Funktionshinderperspektivet

I befintliga byggnader inom planområdet är i dagsläget tillgänglighetsanpassade med ramp eller plattformshiss. Även parkering för funktionshindrade finns inom planområdet. Detta föreslås behållas.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning i form av vatten, avlopp, dagvatten, fjärrvärme och el finns framdraget i Magasinsgatan. Optokablar med fiber finns också nedlagt i Magasinsgatan och delar av Luftvägen.

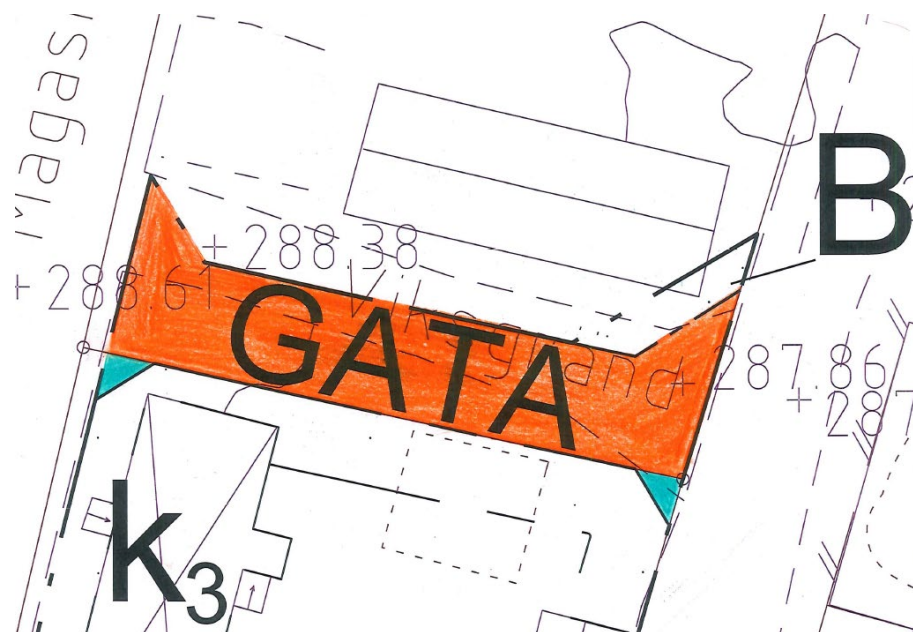
Genomförande

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanens genomförande innebär att Kulturgatans verksamheter blir planenliga och behovet av tidsbegränsade bygglov för verksamheten inte längre blir nödvändig. Kulturmiljön säkerställs inom området genom varsamhetsbestämmelser och bestämmelse om rivningsförbud. Detaljplanen ger också stöd för kommunen att lösa in området som planläggs för GATA.

Fastighetskonsekvenser

Nedanstående kartbild visar vilka fastighetsbildningsåtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.



De delar av Älgkalven 1 och Älgkon 1 som regleras in i Bodafors 4:37. Älgkalven 1 i orange och Älgkon 1 i grönt.

Eftersom Viksgränd planläggs som GATA kommer detta innebära att den ingår i det kommunala huvudmannskapet. Detta betyder i sin tur att kommunen har rätt att lösa in Viksgränd från Älgkalven 1 till Bodafors 4:37. Även del av Älgkon 1 bör regleras in i exempelvis Bodafors 4:37.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvars- och kostnadsfördelning

Tekniska serviceförvaltningen är ansvarig för att beställa och bekosta erforderliga fastighetsregleringar som föreslås i planförslaget samt genomföra erforderliga åtgärder på allmän plats mark, GATA.

Tidplan

Detaljplanen har varit ute för samråd under mars, beräknar att antas i augusti och vinna laga kraft i september 2020. Därefter kan fastighetsbildning ske och åtgärder vidtas för att genomföra planen.

Medverkan

Handlingarna har upprättats av samhällsplaneringskontoret i samråd med tekniska serviceförvaltningen.

Samhällsplaneringskontoret

Fredrik Rendahl
Planarkitekt