

Akt nr:  
**0486-P01/9**

\*AU\$0486-P01/9\*

H A N D L I N G A R

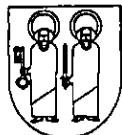
innehållande 2001-01-29 antagen  
detaljplan för Gillesgården 1:31  
och 1:3 i Strängnäs kommun.

Akten består av 29 sid

1 KA Pm PS /

0486-P01/9





STRÄNGNÄS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

# LAGA KRAFTBEVIS

Datum

Diarienummer

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN 2001-03-01

2001-03-02

Dnr. 202-1557-2001

Doss.nr. 86-4-056

## Detaljplan för Gillesgården 1:31, samt del av Gillesgården 1:3, Åker

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun har den 29 januari 2001 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 26 februari 2001.

*Nina Strömbom*  
Nina Strömbom  
Plansekreterare

LANTMÄTTEN OCH LÖSEN  
Södermanlands län

2001-03-09

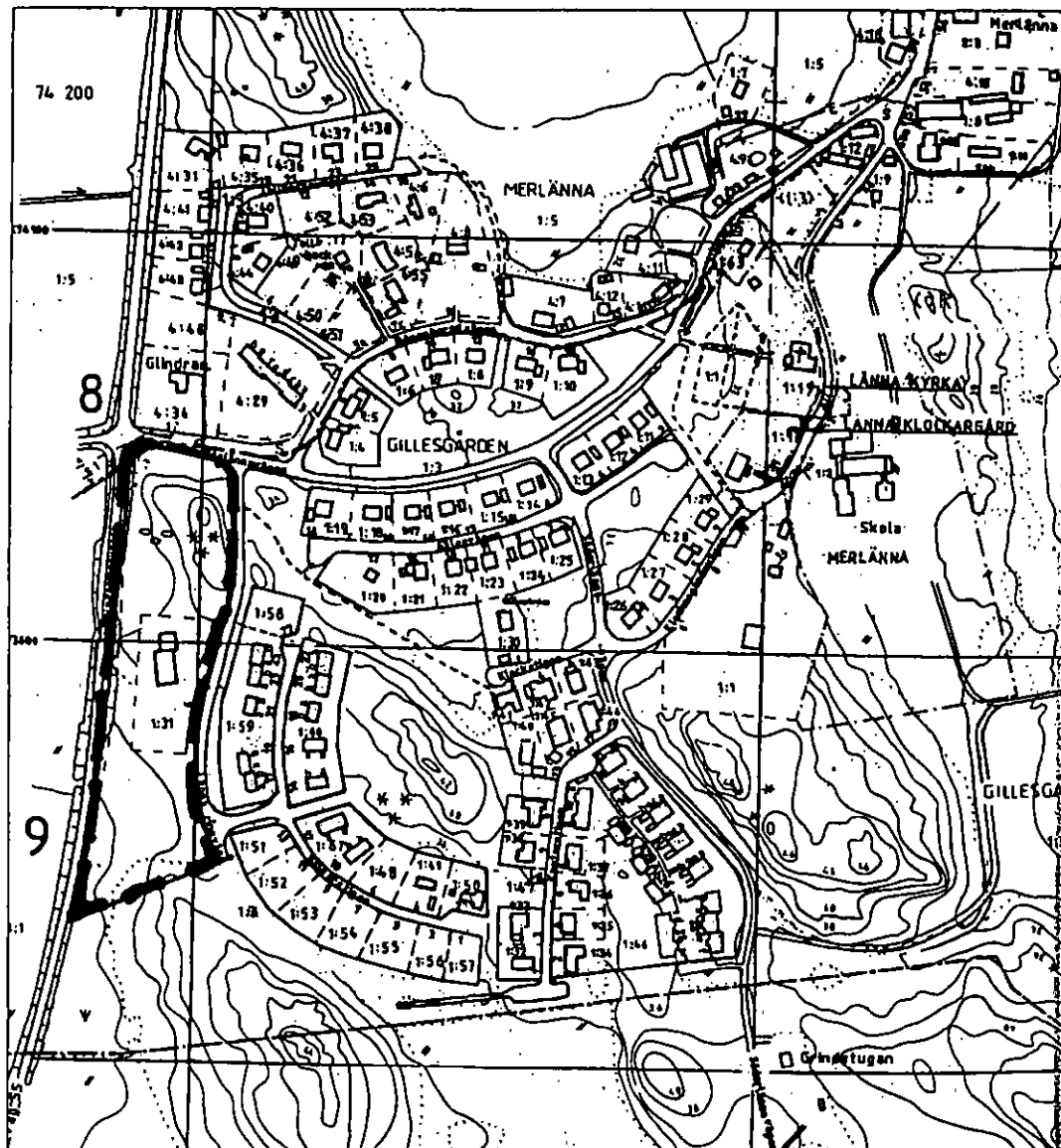
Dnr. 001128

0486-P01/9

2000-05-10

STRÄNGNÄS KOMMUN

1.                        



Handlingar: Plankarta 1:1000 med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

# ANTAGANDEHANDLING

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande plan avsar lättare industri.

Nya planens syfte är ett möjliggöra ändrad användning av befintliga industrilokaler och anpassad verksamhet på fastigheten Gillesgården 1:31 samt del av fastigheten Gillesgården 1:3 för ett möte dagens och framtida behov vid gäller flexibilitet och service.

Plenen innebär att man kan samle ortens service till en gemensam plats i samhället.

Här ges förutom utrymme för service i form av enklare primärvård, närbutik för livsmedel, apoteksfilial, återvinningsstation mm även möjligheter att skapa mindre lokala arbetspletser samt arbetsplatser för distansarbete – en stor tillgång för många i dagens IT-samhälle.

Pleceringen vid riksvägen gör det även möjligt för bygden och dess näringsliv att informera om Merlänne och dess omgivningar för turister och andra passerande vid rastplatsen. Därmed skepas en viktig exponering för det annars tämligen anonyma samhället.

## PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet ligger mellan riksväg 55 och Länna Ringväg samt gränsar i norr mot infarten till Merlänna och sträcker sig i söder till i höjd med Länna Ringvägs slut.

Plenen berör fastigheten Gillesgården 1:31 samt del av Gillesgården 1:3.

## Areal

Planområdets areal är ca 19 900 m<sup>2</sup>.

## Markägoförhållanden

Gillesgården 1:31 ägs av Intendenten AB och Gillesgården 1:3 av Strängnäs kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN Gällande planer

För området gäller detaljplan daterad 1989-04-25 med en genomförandetid av 15 år. Nuvarande plan medger lättare industri.

## Barnkonsekvens- Hälsokonsekvensanalys, Jämställdhetsbeskrivning

Föreliggande planförslag berör i huvudsak tidigare planlagd industrimark. Förändringen ses inte på ett negativt sätt påverka barnens miljö, eftersom planområdet ligger tydligt avskilt från bostadsområden samt ett barnens behov av en trygg och säker miljö med möjligheter för lek och rekreation kan anses vara tillgodosett inom respektive planområde för de angränsande bostadsområdena. Möjligheterna till ökad service i samhället måste också anses påverka barnens

## ANTAGANDEHANDLING

miljö och situation i övrigt på ett positivt sätt.

*Forts.*

Möjligheten till ökad service för närområdet, möjligheten till distanserbetsplatser med modern IT-teknik samt möjligheten till enklare primärvård anses påverka invånarnas hälsa på ett positivt sätt då närheten till basservice minskar tidsåtgången för inköp av dagligvaror samt ökar möjligheten för pendlare att kunna lägga viss del av sitt arbete på hemmeplan och därmed minska tidsåtgången för pendlandet.

Ovanstående effekter kan sammantaget även positivt anses påverka jämställdheten genom ökade möjligheter för bl.a. barnfamiljer, där en i familjen arbetspendlar utanför kommunen, att dela på tid för exempelvis vård av sjukt barn med hjälp av tillgången till distansarbetsplatser och den möjlighet dessa innebär för effektiv kontakt med evlägsna arbetsplatser.

**Miljökonsekvensbeskrivning** Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

I förslaget ingår bestämmelse för drivmedelsförsäljning i en del av planen, vilken är underkastad särskilda förordningar och kontroll varför ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

Mark och vegetetion

Området består av starkt kuperad naturmark i norr, obebyggd tomtmark i söder och befintlig industribyggnad däremellan. I västra delen av området går en bullervall längs riksväg 55 för att skydda bostadsområdena från bullerstörningar. Tomtmarken för övrigt är sparsamt utformad och saknar planteringar.

Vid genomförandet av planen iordningställs tomten för centrumändamål med hårdgjord yta för parkering samt plats för miljöstation. Längs riksväg 55 i plenområdets norra del utföres en skyddsplantering mot riksvägen. Den kuperade marken i norr iordningställs varsamt till rastplats i naturmarken. Inom området för rastplatsen får inga träd fällas.

#### Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar. Om man dock vid markarbete eller annat arbete skulle påträffa fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

# ANTAGANDEHANDLING

## Bebyggelseområden

### Småindustri och närservice

Planområdet är till del bebyggt med en på sjuttioalet uppförd enplans industribyggnad som tidigare inrymt en elektronikindustri. Verksamheten är sedan ett antal år nedlagd och lokalen har under senare år använts för diverse projekt i Merlänna bygdeförenings regi samt inrymt några mindre verksamheter, ett kafé och närbutik samt sopsortering/miljöstation för samhället.

För att i fortsättningen kunna permanenta verksamheterna, öka flexibiliteten och möjligheterna för framtida utveckling av området, har detta planförslag tagits fram.

Föreslagen beteckning är mindre industri/hantverk, centrumanläggning med närservice, vårdlokal samt i begränsad del drivmedelsförsäljning. Området som är avsatt för drivmedelsförsäljning i planen, medger endast mindre automatstation, under tak med högst 4 pumpar, ingen separat byggnad.

Övrig del av planområdet som tillåter bebyggelse har en enhetlig beteckning CDJm som tillåter service i form av handel, kafé, distriktssköterska, föreningslokaler mm samt kontor och mindre industri/hantverk. Avsikten är dock att verksamheter med servicekaraktär skall koncentreras till norra delen. För att uppnå det syftet har största höjdmått till takfot på byggnaderna satts till 5 m respektive 7 m för norra respektive södra delen.

### Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget inom Merlänna samhälle, som i övrigt saknar kommersiell och offentlig service. I samhället bor många barnfamiljer och äldre. Samhället växte kraftigt under första delen av nittioalet, nybyggnation av flera bostadsområden genomfördes. Någon kommersiell och offentlig service etablerades dock aldrig. Planförslaget ger värdefulla förutsättningar och möjligheter för etablering av mindre serviceenheter med mångsidigt utbud för att kunna möta samhällets och invånarnas behov av service och underlätta en framtida utveckling av bygden.

### Tillgänglighet

Den i planområdet utlagda byggrätten medger endast byggnader i ett plan. Omgivande mark är relativt plan vilket medger goda möjligheter för parkering i närheten av byggnaderna med god tillgänglighet till de planlagda servicefunktionerna.

# ANTAGANDEHANDLING

## Friytor

Inom planområdet omvandlas större delen av nuvarande naturmark i planområdets norra del till kvartersmark avsedd för rastplats med mindre lekplats, informationstavla under skärmtak samt gångvägar och möjlighet till bänkar/bord. Denna del har även egenskapsbeteckningen "n" som innebär att träd ej får fällas och är en förlängning av tidigare plans n-område i öster mot Länna Ringväg.

## Gator och trafik

### Tillfarter

Tillfart till planområdet sker dels från Länna Ringväg på samma sätt som tidigare, dels genom en ny in- och utfart på Merlännavägen som tillskapas från Gillesgården 1:31, för att minska trafikbelastningen på Länna Ringväg och för att på ett naturligt sätt öppna upp planområdets mer allmänna servicedel och öka orienterbarheten.

In- och utfarten från riksväg 55 till Gillesgården 1:31 tas bort.

Nya tillfarten från Merlännavägen är en förutsättning för ianspråktagande av G-området med bensinpumpsanläggning.

Vid samråd med Vägverket har från myndighetens sida framförts att infarten från Merlännavägen skall placeras 42 m från körbanekanten på riksväg 55, att skyddsplantering med buskar som insyns- och bländskydd skall utföras längs planområdets norra del mot riksväg 55 samt att befintlig infart från riksväg 55 grävs bort och att diket iordningställs. Vägverkets synpunkter har inarbetats i planförslaget.

### Parkering

Planen medger goda parkeringsmöjligheter inom planområdet. Parkering för respektive fastighets behov skall inrymmas inom fastigheten.

### Kollektivtrafik

Tillgång till kollektivtrafik finns. Avstånd till busshållplats belägen på Merlännavägen c:a 50 m från planområdet.

### Störningar

Planen medför i sig ingen ökad störning. På planområdet finns dock en bullervall som skall hållas intakt för att skydda bostadsfastigheterna inom framför allt Gillesgården 1:59 från störningar från riksvägen.

### Radon

Med anledning av kända förhållanden i området, vad beträffar förekomsten av radon, skall byggnader uppföras i radonsäkert utförande.

## ANTAGANDEHANDLING

**Teknisk försörjning**

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp till och från planområdet skall kopplas till kommunalt nät via befintlig anslutningspunkt.

Avfall

Inom planområdet skall plats för återvinningsstation för samhället ordnas.

El

Elförsörjning sker från Vattenfalls distributionsnät. För anslutning till nätet gäller normala engångsavgifter med tillhörande tillämpning.

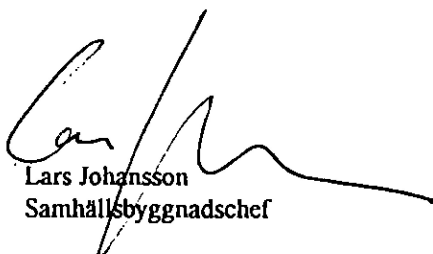
**Administrativa frågor**

Bygglov för drivmedelsförsäljning får ej gas innan tillfart från Marlännavägen tillskapas.

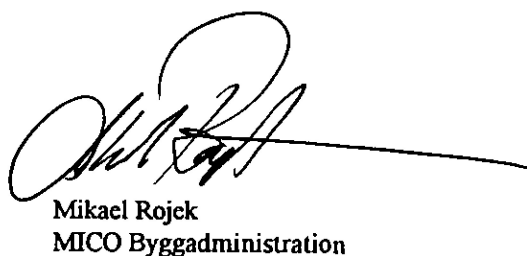
Genomförand tiden är 15 år från dat att planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Vid framtagandet av Planbaskrivningen har arkitekt Anna Nilsson samt lantmätare Anders Nilsson, Samhällsbyggnadskontorat, medverkat.



Lars Johansson  
Samhällsbyggnadschef



Mikael Rojek  
MICO Byggadministration

## ANTAGANDEHANDLING

**TEKNISKA FRÅGOR****Radon**

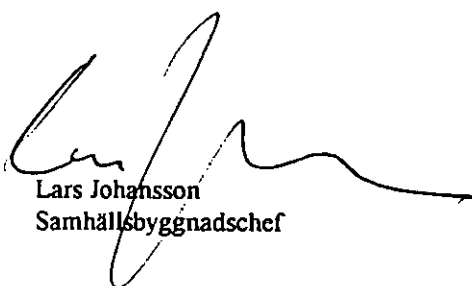
Med anledning av kända förhållanden i området, vad beträffar förekomsten av radon, skall byggnader uppföras i radonsäkert utförande.

**Vatten och Avlopp**

Fastigheten Gillesgården 1:31 har idag vattenförsörjning med egen brunn. Fastigheten skall vid genomförandet av planen anslutas till det allmänna kommunala ledningsnätet.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Vid framtagandet av Genomförandebeskrivningen har arkitekt Anna Nilsson samt lantmätare Anders Nilsson, Samhällsbyggnadskontoret, medverkat.



Lars Johansson  
Samhällsbyggnadschef



Mikael Rojek  
MICO Byggadministration





# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret  
Anna Nilsson

2000-04-28

## HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

### GILLESGÅRDEN 1:31

#### STRÄNGNÄS KOMMUN

#### UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslöt 2000-03-08 att samråd skulle ske. Detaljplanearbetet har följt normalt förfarande enl PBL kap 5.

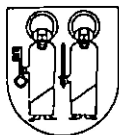
Under samrådstiden inkom 15 skrivelser som sammanställts i en samrådsredogörelse. Synpunkterna och bemötanden presenterades i Plan- och byggnämnden 1999-03-08 och nämnden beslutade om utställning.

Planförslaget ver utställt för grenskning 2000-03-20 -- 04-17.  
Under utställningstiden inkom 8 skrivelser.

Inga synpunkter återstår som ej kan anses tillgodosedda efter utställningstiden.

Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt

Anna Nilsson  
Arkitekt



# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Doss.nr. 86-4-056

2000-03-08

Anna Nilsson  
Arkitekt

2001-03-02

Dnr. 202-1557-2001

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

## GILLESGÅRDEN 1:31

I STRÄNGNÄS KOMMUN

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2000-01-12 §6 att sända ut detaljplanen för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 21 januari – 11 februari. Planprövningen skär enligt normalt planförfarande.

Planhandlingar sändes ut till berörda enligt fastighatsförtäckningen. I Strängnäs tidning annonserades om samrådet.

Planhandlingar fanns tillgängliga under samrådstidan på samhällsbyggnadskontoret och biblioteket i Strängnäs.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

| Inkomna synpunkter                | Datum    | Synpunkt      | Synpunkt tillgodosedd |
|-----------------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| 1. Länsstyrelsen                  | 00-02-02 | synpunkt      | Ja                    |
| 2. Södermanlands museum           | 00-01-31 | Ingen erinran |                       |
| 3. Vägverket                      | 00-02-15 | Ingen erinran |                       |
| 4. Miljö- o räddningsnämnden      | 00-02-23 | Ingen erinran |                       |
| 5. Barn- och utbildningskontoret  | 00-01-28 | Ingen erinran |                       |
| 6. Socialtjänsten                 | 00-02-10 | Erinran       | Ja                    |
| 7. Räddningstjänsten              | 00-01-24 | Erinran       | Ja                    |
| 8. Teknik- och serviceämnden      |          |               |                       |
| 9. Talia AB                       | 00-02-09 | Ingen erinran |                       |
| 10. VA-enheten                    | 00-02-02 | Erinran       | Ja                    |
| 11. Lantmäterimyndigheten         | 00-02-08 | Erinran       | Ja                    |
| 12. Villaägarna i strängnäsbygden | 00-02-11 | Ingen erinran |                       |
| 13. Polisan och grannsamverkan    | 00-02-14 | Synpunkt      | Ja                    |
| 14. Länna Hembygdsförening        | 00-02-14 | Ingen erinran |                       |
| 15. Byringe 7:41                  | 00-01-26 | Ingen erinran |                       |

## SYNPUNKTER

### 1. Länsstyrelsen

Kommunens räddningstjänst bör bedöma om den tänkta bensinstationen är lämplig ur risksynpunkt.

### 6. Socialtjänsten

Några parkeringsplatser bör anvisas som handikapp-parkeringsplatser och uppmärkas som sådana. Dessa bör anvisas i nära anslutning till centrumanläggning med närservice och vårdlokal.

### 7. Räddningstjänsten

bensinstationen placeras så att angivna skyddsavstånd i SÄIFS 1990:3 erhålls till café-butik och parkeringar samt rastplats erhålls.

### 10. VA-enheten

Enheten förutsätter att kvartarsmarken betecknad med C D Jm även innefattar miljöåtarvinningsstation.

### 11. Lantmäterimyndigheten

De allmänna underjordiska ledningarna som inom planan är markerade med u-område bör säkerställas med laddningsrätt.

### 13. Polisen och grannsamverkan

Grannsamverkan och polisen har inget att erinra mot dataljplanen förutom nedanstående som rör riksväg 55.

Vi vill framföra att det är av vikt att det blir en breddning av Rv 55 vid infarten till Merlänna. Den del som avses är att man braddar genom att göra ett körfält för vänster svängande fordon in till Merlänna och det nya området.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt vill vi framhäva att man även genom belysning från mast framhäver korsningen- infarten till Merlänna.

Dessa åtgärder är med tanke på att trafikintensiteten kommer att öka, dels när det nya serviceområdet öppnas och en bensinstation blir tillgänglig och dels när ett stort antal turister kommer att stanna till på det nya området.

1. Breddning av Rv 55 med ett vänstersvängande körfält både från söder- och norrgående

## BEMÖTANDEN

Räddningstjänsten bedömer att den är lämplig om sprängämnesinspektionen allmänna råd följs.

Handikapplatser skall finnas och vara märkta med skylt. Vid bygglov och bygganmälan sker kontroll.

Sprängämnesinspektionens författningssamling (SÄIFS 1997:8) skall följas. Avstånd mellan kafé/butik och bensinpump ska vara minst 18 m, till avluftningsrör minst 12 m och påfyllningsrör minst 25 m t ex.

För att förtydliga bör även användningen återvinningsstation stå med i bestämmelsetexten under beteckningen Jm.

Texten justeras på plankartan.

Frågan behandlas i genomförande-beskrivningen. Förtydligande görs i texten under rubrik fastighetsrättsliga frågor.

Da två punkterna som ni tar upp är bra och önskvärda att de blir utförda ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Vägverket ser det inte som ett krav att förbättringar görs innan de nya verksamheterna etableras. Önskemålet finns kvar och kan komma till utförande längre fram.

2000-03-08

3

körriktningar.

2. Kraftig belysning av ovannämnda korsning med mastbelysning.

Plan- och byggnämnden beslöt att Rv55 ska breddas och ett körfält för södergående vänstersvängande trafik skall byggas.

Åtgärden regleras i exploateringsavtalet. Breddningen ska vara klar innan bensinmack och rastplatsen tas i bruk.

**STRÄNGNÄS KOMMUN**

Kommunfullmäktige

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2001-01-29

Sida

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2001-02-13

Plats och tid

Kommunhuset, Strängnäs, kl 18.30-21.35 Dnr.

Beslutande

Samtliga ledamöter utom Ulf Klason (s), Kia Hjelte (m), Thomas Axelsson (m) §§ 4-24, Ann Landerholm (m), Marcus Lindvall (kd) §§ 17-24, Torgny Jonsson (c) §§ 18-24 och Kristin Oretorp (c) i vilkas ställe Cisela Johansson (s), Christer Lundin (m), Donald Wedel (m), Sven Calander (m), Zulaeima Karlsson (kd), Inga-Britt Fors (c) och Hugo Rundberg (c) deltog i sammanträdet

Övriga deltagande

Monica Jonsson, sekr, Lars Israelsson, ersättarna Gert Pedersen (s), Ulla-Brit Forzelius Norberg (s), Peter Gabrielsseon (s), Eva Hellman (s), Annika Gustavson (s), Ted Hattenhauer (m) kl 21.10-21.35 och Nils-Erik Eriksson (fp) samt under del av sammanträde Anders C Eriksson och Magdalena Lindfeldt

Utses att justera

Justeringens  
plats och tidUnder-  
skrift

Hélène Rheindorf och Arne Steen med  
Margareth Sjögren och Anton Nordström som ersättare  
Kommunhuset, Strängnäs, 2001-02-05

1-24

Sekreterare

Monica Jonsson

Paragrafer

Ordförande

Anders Svensson

Justerande

Hélène Rheindorf

Arne Steen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2001-01-29

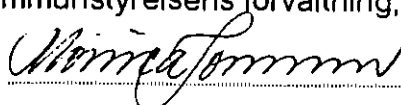
Datum för  
anslags uppsättande

2001-02-05

Datum för  
anslags nedtagande 2001-02-26Förveringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning, Nygatan 10, Strängnäs

Underskrift



Utdragsbestyrkande



# STRÄNGNÄS KOMMUN

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2001-01-08

2001-01-29

2001-02-09

506/98 214

Sida

2  
5

KS § 2  
KF § 5

Dnr 208/00-214

### Detaljplan för Gillesgården 1:31 samt del av Gillesgården 1:3, Merlännä

Förelåg protokoll från plan- och byggnämnden § 90/000510 med tillhörande detaljplanehandlingar angående förslag till detaljplan för Gillesgården 1:31 samt del av Gillesgården 1:3, Merlännä.

**Beslut** Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för Gillesgården 1:31 samt del av Gillesgården 1:3, Merlännä, Strängnäs kommun.

**Beslut** Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

PBN  
Akten

Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

**HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR****GILLESGÅRDEN 1:31 SAMT DEL AV  
GILLESGÅRDEN 1:3****STRÄNGNÄS KOMMUN****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****TIDPLAN**

Tidplanen bygger på normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga erinringar inkommer under samrådet och att planen inte överklagas.

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Jan 2000  | PBN, beslut om samråd      |
| mars 2000 | PBN, beslut om utställning |
| apr 2000  | PBN, beslut om antagande   |
| maj 2000  | KS beslut om antagande     |
| juni 2000 | KF beslut om antagande     |
| juli 2000 | Laga kraft                 |

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

**PLANEKONOMI**

Kostnader för planens genomförande regleras i separat exploateringsavtal.  
Exploator svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA  
FRÅGOR****Avtal**

Allmänna undergordiska ledningar inom i planen markerat u-område skall säkerställas genom ledningsrätt.

Överenskommelse mellan fastighetsägaren till Gillesgården 1:31 och kommunen avseende plats för allmän sopsortering/miljöstation skall göras i exploateringsavtalet.

Fastighetsägaren till Gillesgården 1:31 skall av kommunen förvärva mark för rastplats mm i plenområdet i norra del.

**Fastighetsbildning**

För planens genomförande krävs:

Fastighetsreglering av Gillesgårdens 1:31 gränser mot vågområdet i planens norra del.

## ANTAGANDEHANDLING

**Friytor**

Inom planområdet omvandlas större delen av nuvarande naturmark i planområdets norra del till kvartarsmark avsedd för rastplats med mindre lekplats, informationstavla under skärmtak samt gångvägar och möjlighet till bänkar/bord. Denna del har även egenskapsbeteckningen "n" som innebär att träd ej får fällas och är en förlängning av tidigare plans n-område i öster mot Länna Ringväg.

**Gator och trafik****Tillfarter**

Tillfart till planområdet sker dels från Länna Ringväg på samma sätt som tidigare, dels genom en ny in- och utfart på Merlännavägen som tillskapas från Gillesgården 1:31, för att minska trafikbelastningen på Länna Ringväg och för att på ett naturligt sätt öppna upp planområdets mar allmänna servicedel och öka orienterbarheten.

In- och utfarten från riksväg 55 till Gillesgården 1:31 tas bort.

Nya tillfarten från Merlännavägen är en förutsättning för ianspråktagande av G-området med bensinpumpsanläggning.

Vid samråd med Vägverket har från myndighetens sida framförts att infarten från Merlännavägen skall placeras 42 m från körbanekanten på riksväg 55, att skyddsplantering med buskar som insyns- och bländskydd skall utföras längs planområdets norra del mot riksväg 55 samt att befintlig infart från riksväg 55 grävs bort och att diket iordningställs. Vägverkets synpunkter har inarbetats i planförslaget.

**Parkering**

Planen medger goda parkeringsmöjligheter inom planområdet. Parkering för respektive fastighets behov skall inrymmas inom fastigheten.

**Kollektivtrafik**

Tillgång till kollektivtrafik finns. Avstånd till busshållplats belägen på Merlännavägen c:a 50 m från planområdet.

**Störningar**

Planen medför i sig ingan ökad störning. På planområdet finns dock en bullervall som skall hållas intakt för att skydda bostadsfastigheterna inom framför allt Gillesgården 1:59 från störningar från riksvägen.

**Radon**

Med anledning av kända förhållanden i området, vad beträffar förekomsten av radon, skall byggnader uppföras i radonsäkert utförande.





# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Nilsson  
Arkitekt

2000-04-28

Dnr

506/98-214

I

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

### GILLESGÅRDEN 1:31

#### STRÄNGNÄS KOMMUN

## SAMMANSTÄLLNING AV SYNPUNKTER VID UTSTÄLLNING

Under utställningstiden har följande skrivelser kommit in.

| Inkomna synpunkter      | Datum    | Synpunkt      | Synpunkt tillgodosedd |
|-------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| 1. Vägverket            | 00-03-27 | Ingen erinran |                       |
| 2. VA-enheten           | 00-03-27 | Ingen erinran |                       |
| 3. Merlänna 4:29        | 00-03-29 | Ingen erinran |                       |
| 4. Socialtjänsten       | 00-03-29 | Erinran       | Ja                    |
| 5. Södermanlands museum | 00-04-04 | Ingen erinran |                       |
| 6. Telia AB             | 00-04-05 | Ingen erinran |                       |
| 7. Merlänna 3:6         | 00-04-17 | Ingen erinran |                       |
| 8. Vattenfall           | 00-04-26 | Ingen erinran |                       |



# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Nilsson

2000-04-28

## SYNPUNKTER

### Socialtjänsten

Hänvisar till tidigare inlämnade synpunkter. Viktigt att det finns uppmärkt handikapparkeringsplats för besökande.

## BEMÖTANDEN

Kontoret uppfattade synpunkten vid samrådsskedet.

Vid bygglov och bygganmälan ska uppföljning ske att kravet på handikapplatser följs.