



Detaljplan för **Del av Korsnäs 2:6 m fl** Strömstads kommun

Dnr MBN-2015-1729

Behovsbedömning

Befintliga förhållanden

Det planerade området ligger centralt på Tjärnö. I nära anslutning till området finns kollektivtrafik, en förskola/skola, kyrkan och samlad detaljplanerad bostadsbebyggelse med både en- och flerbostadshus. Det är ca 5 minuters promenadväg till Sven Lovén centrum för marina vetenskaper som tillhör Göteborgs universitet och som är en stor arbetsplats i kommunen. Efterfrågan på fler permanent bostäder i området är stort.

Det föreslagna området är idag delvis åkermark, åkermarken övergår sedan i ett lövbestånd med stort inslag av asp, sälj och al som sedan i sin tur övergår till barrskog med inslag av gran, tall och björk. Enligt framtagna naturvårdsutlåtande, detaljplan Tjärnö dat 2017-06-22 bedöms inga objekt inom området innehålla höga eller mycket höga naturvärden (klass 1 och 2). Inom området finns ett öppet dike som sedan övergår till en bäck som mynnar i havsvattenförekomsten inre Tjärnöarkipelagen. Diket omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11§ ”Småvatten och våtmarker i jordbruksmark”.

Planens syfte

Att tillskapa ett 10 tal villatomter samt några radhus för den kommunala tomtkön.

Bedömning

Plan- och kartavdelningen gör bedömningen att genomförande av detaljplanen för del av Korsnäs 2:6 med flera **inte** antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Motivering

Det är ett kommunalt intresse att skapa tomter för permanent boende i denna del av kommunen. Den valda platsen ligger centralt på Tjärnö med tillgång till kollektivtrafik och i anslutning till skola/förskola och en stor arbetsplats. Inga höga eller mycket höga dokumenterade naturvärden finns i området. Delar av området kommer att sparas som natur och park för att dels skapa en attraktiv boendemiljö men även för att kunna spara naturvärden som finns i området.

För att undvika skada kommer det befintliga diket som omfattas av biotopskydd att finnas kvar och värdena kommer också ytterligare förstärkas genom att anlägga en damm inom det föreslagna parkområdet nedströms diket. Detaljplanen uppfyller inte bedömningskriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen.

Fortsatt arbete

För att främja en hållbar utveckling och integrera miljöaspekter i det fortsatta planarbetet bör planbeskrivningen belysa följande:

- Lokalt omhändertagande av dagvatten
- Säkra gång och cykelvägar
- Stabiliteten utmed diket/bäcken

Checklista

Natur, kultur och friluftsliv	
Natur, kultur och friluftsliv	Kommentar/bedömning
Skyddande områden 7 kap MB	Ja se nedan under biotopskydd i jordbruksmark
Strandskydd	-
Artskyddsförordningen	Inga arter rapporterade i artportalen är dokumenterade
Skogsstyrelsens skyddsvärda skogsområden	-
Fornlämning	-
Länsstyrelsens inventeringar	-
Skyddsvärda träd	Ja se Naturvårdsutlåtande, detaljplan Tjärnö, dat 2017-06-22
Kommunala kulturmiljöer	-
Naturvårdsplan	-
Rekreatiomsområde	Ja, skolan och förskolans elever använder området.
Värdefull jordbruksmark	Den öppna jordbruksmarken anges i den fördjupade översiktsplanen för Södra kustområdet som värdefull odlings och betesmark.
Värdefull betesmark	-
Biotopskydd i jordbruksmark	Ja, Ett dike som bedöms falla under biotopskyddet "småvatten och våtmarker i jordbruksmark"
Biotopskydd i skogsmark	-
Kalkade sjöar och vattendrag	-
Övriga inventeringar	Naturvårdsutlåtande, detaljplan Tjärnö , dat 2017-06-22. Naturcentrum AB

Mark, luft och vatten	
Geologi	Ler och bergmark
Vattenskyddsområde	-
Tillståndspliktig vattenverksamhet	Delar av bäcken nedströms planområdet omfattas av dikesföretag.
Hushållning med naturresurser	-

Bebyggelse/landskapsbild	
Stadsbild	
Landskapsbild in-/utblickar	Bebyggelse på jordbruksmark vilket kan leda till negativ påverkan på landskapsbilden
Historiska samband	-
Avfall	Utrymme för avfallssortering bör övervägas
Energi	Uppvärmning med förnyelsebara energikällor bör övervägas
Materiella tillgångar - byggnader, infrastruktur	-
Tekniska anläggningar	
Dagvatten	Lokalt omhändertagande av dagvatten bör studeras
Befintlig avloppslösning	Kommunalt VA finns i området

Skyddsnivå avlopp	-
Miljöfarlig verksamhet	-
Övrig tillståndspliktig verksamhet	-

Hälsa och säkerhet	
	Kommentar/bedömning
Risk för översvämningar	Delar av marken ligger lågt
Risk för ras - sked	Stabilitetsfrågan utmed bäcken/diket bör studeras
Stranderosion	-
Buller	Riktvärden för buller bedöms inte överskridas.
Vibrationer	-
EMF / Strålning	Det finns en mobilmast ca 500 meter från området
Radon	Hela fastlandet i Strömstads kommun är högriskområde för radon.
Luftföroreningar	-
Förorenad mark	-
Djurhållning/allergier	-
Gifter i miljön	-
Trafiksäkerhet	Säkra gång och cykelvägar bör studeras
Olycksrisker	-
Farligt godstransporter	-
Säkerhetsavstånd	-

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken (MB)	
3 kap	
2 § - Stora opåverkade områden	
3 § - Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	
4 § - Jord- och skogsbruk	
5 § - Yrkesfisket, vattenbruk	
6 § - Natur, kultur och friluftsvärden	Omfattas av riksintresse för naturvård
7 § - Värdefulla ämnen och mineral	
8 § - Områden lämpliga för vissa anläggningar. Exempelvis vindkraft, vägar, hamnar	
9 § - Yrkesfisket	
4 kap	
1-3 §§ - Den obrutna kusten och rörligt friluftsliv	Området ingår i riksintresseområdet – Kustområdet och skärgården i Bohuslän från riksgränsen mot Norge till Lysekil
8 § - Natura 2000	Nej

Miljökvalitetsnormer	
	Kommentar/Bedömning
Fisk och musselvatten	-
Omgivningsbuller	-
Luft	-
Vatten / Vattenförekomst	-

Miljömål	
	Måluppfyllnad
Frisk luft	berörs
Grundvatten av god kvalitet	
Levande sjöar och vattendrag	berörs
Myllrande våtmarker	
Hav i balans och levande kust och skärgård	berörs
Ingen övergödning	
Bara naturlig försurning	
Levande skogar	
Ett rikt odlingslandskap	berörs
God bebyggd miljö	berörs
Giftfri miljö	
Säker strålmiljö	
Skyddande ozonskikt	
Begränsad klimatpåverkan	berörs
Ett rikt växt- och djurliv	berörs

Gällande lagstiftning

Checklistan utgör underlag för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken (MB) samt Förordningen 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB). Vid bedömningen av risk för betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och en MKB i enlighet med 6 kap 12 § MB upprättas. Då planen berör verksamheter uppräknade i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) och planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan skall även 6 kap 6-8 §§ MB tillämpas.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2017-09-29

Plan- och byggavdelningen

Anna Wallblom
Miljöplanerare