

Förslag till stadsplan för

HAGANESOMRÅDET

i Åstorps köping

Kristianstads län.

S. 61

Beskrivning.

Det föreslagna planområdet gränsar i öster mot ett område, för vilket stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 19 december 1958. Sedermera ha vissa ändringar i denna plan fastställts av Länsstyrelsen, nämligen den 18 ^{februari} januari 1959 för kvarteret Näktergalen m.fl. och den 26 april 1962 för kvarteret Mullvaden m.fl. Ovan nämnda fastställda planer äro vad beträffar mark för egnahems- och radhusbebyggelse redan utbyggd eller under utbyggnad. Den för hyreshusbebyggelse söder om idrottsplatsen belägna marken väntas vara utnyttjad inom ett par år.

I norr följer det föreslagna planområdet Västra Vägen, som ingår i stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947 och den 25 september 1953.

I väster följas gällande fastighetsgränser.

I söder avses marken mellan järnvägen och det föreslagna planområdet reserverad för eventuellt framtida behov av mark för industriändamål, men tills vidare kan den lämpligen liksom hittills nyttjas för jordbruk och trädgårdsskötsel.

Åstorps köping är ägare till den i det utvidgade planområdet ingående marken med undantag av c:a 3,5 har i dess nordligaste del, inom vilken finnas några byggnader

S 61

av egnahemskaraktär samt bostads-och ekonomibyggnader till Haganäsgården. I övrigt är planområdet obebyggt och består av öppen åkermark utan någon trädvegetation. I den sydvästligaste delen finnes en mera markerad södersluttning men i övrigt är marken svagt kuperad och faller i sydvästlig riktning med en jämförelsevis jämn lutning. Ormatorpsgatan föreslås i sin fortsättning vika av i nordvästlig riktning och efter plankorsning med den gamla riksväg nr. 1 få anslutning till den numera färdigställda planskilda korsningen med Europaväg 4 och det vägnät, som har förbindelse med bl. a. Nyvång.

Vad beträffar Västra Vägen / f. d. länsväg 62 / avses ingen ändring i dess sträckning.

Marken söder och sydväst om Ormatorpsgatan föreslås utnyttjad för egnahemsbebyggelse dels med radhus och kedjehus och dels med friliggande byggnader. Närmast norr och nordost om Ormatorpsgatan avses marken reserverad för en fortsättning av den hyreshusbebyggelse i tre våningar, som inom den närmaste tiden skall komma till stånd söder om idrottsplatsen. Då behovet av mark för ytterligare hyreshusbebyggelse sammanhänger med möjligheterna att sanera de centrala delarna av köpingen och då en detaljutformning av planen bör ske i samband med byggnadernas projektering, föreslås att de delar av området, som avses för hyreshusbebyggelse, skola undantagas för fastställelse.

Idrottsområdet har utökats åt väster för att bereda plats för ytterligare en träningsplan. A-området, som inlagts sydost om idrottsplatsen, avses för en lågstadieskola. I gällande plan ingår detta området i idrottsområdet, men det har icke tagits i anspråk för detta ändamål.

Haganäsgårdens byggnader med kringliggande mark föreslås ingå i mark för handelsträdgårdsändamål, vartill markområdet f.n. till stor del nyttjas. I övrigt avses den norra delen ävensom marken närmast den västra gränsen få utnyttjas för friliggande egnahemsbebyggelse.

Större parkområden redovisas dels väster om idrottsplatsen, dels i egnahemsområdet sydväst om Ormatorpsgratan och dels som en framtida skyddszon mellan industri och bostadsbebyggelse.

Förutom beträffande idrottsområdet föreslås mindre ändringar i gällande plan söder om Ormatorpsgratan, där en mindre del av parkområdet avses ingå i område för rad- och kedjehus medan en del av industriområdet i stället får bli park. Vid förslagetts upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Riksbyggen och HSB.

Den för rad- och kedjehus samt huvudparten av den för egnahemsbebyggelse redovisade marken söder om Ormatorpsgratan är avsedd att exploateras av HSB och Riksbyggen.

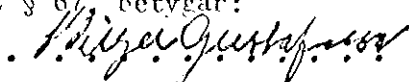
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i maj 1962.


Allan Nilsson

Arkitekt SAR

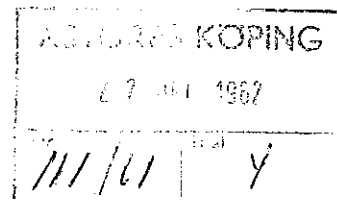
Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorp köping beslut den 31 aug.
1962 § 67, betygar:


Ordförande

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 18.8.1962
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Elaine Tancied

N:r III:2261. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 20 december 1962. På tjänstens vägnar:


N. Börjeson



Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad
den 20 december 1962.

Vid sammanträde den 31 augusti 1962 hava kommunalfullmäktige i Åstorps köping på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av arkitekten Allan Nilsson upprättat förslag till stadsplan för Haganäsområdet i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Nilsson år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Edvin Ehnberg hos byggnadsnämnden framställt erinran mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för Haganäsområdet i Åstorps köping med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Användning av kvartersmark

- Mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock får garage och lokaler för annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Område betecknat med G får användas endast för garage.
- Mom. 4. Område betecknat med J får användas endast för industri och därmed samhörigt ändamål. Bostäder få dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.
- Mom. 5. Område betecknat med Ih får användas endast för handels-trädgård och därmed samhörigt ändamål. Bostäder få

dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2. Användning av specialområde

Mom. 1. Område betecknat med Ri får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

§ 3. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. Byggnassätt

Mom. 1. Inom område betecknat med F få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Mom. 2. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att byggnad indrages från tomtgräns, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Inom område betecknat med Sr får endast enfamiljs radhus uppföras.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas

Mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst 1/4 /en fjärdedel/ bebyggas.

Mom. 2. Inom tomt, vari ingår område betecknat med F, får garagebyggnad icke upptaga större areal än 45 /fyrtiofem/ kvadratmeter. Garage får dock anordnas endast i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov.

§ 6. Antal lägenheter

Inom område betecknat med F får i varje byggnad icke inredas flera än två lägenheter.

§ 7. Byggnads-höjd

Mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med en högsta höjd av respektive 4,5 /fyra och en halv/ 6,0 /sex/ och 10,0 /tio/ meter.

Mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 /två och en halv/ meter.

Mom. 3. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 /åtta/ meter.

- Mom. 4. Inom med Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 /fyra/ meter.
- Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med F betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 /två och en halv/ meter.

§ 8. Våningsantal

Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 9. Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters eller annan områdesgräns, som betecknats med taggar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Lisa Gernand

Avskrift.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar besvär över detta beslut icke intill denna dag blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den 13 februari 1963.

M. Ludwall

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Rätt avskrivet betygar:

Rolf Carlsson

Henrik Ohlsson

081