

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

Detailplanegräns illika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- Endast en huvudbyggnad per tomt.
- Minsta tomtstorlek 2700 kvm
- Största byggnadsarea 180 kvm för huvudbyggnad friliggande villor
- Största bruksarea 200 kvm för huvudbyggnad, friliggande villor
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader 50 kvm

Högsta antal fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- All parkering skall klaras inom de egna fastigheterna
- Dagvatten inom området skall omhändertas lokalt

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Komplementbyggnader skall placeras minst 3 meter från tomtgräns.
- Byggnader skall anpassas till platsen, dvs byggnaders placering skall räkna in ingång i terrängen samt ge god möjlighet till bevarande av kringsliggande vegetation och topografi
- Marken på tomten får inte förvanskas.
- Byggnaders grundläggning skall anpassas till platsen
- Byggnader skall uppföras terränganpassade
- Högst två våningar för huvudbyggnad
- Högst en våning för komplementbyggnad
- Kallare samt suterräng får anordnas där terrängen så medger
- Vind får inte inredas
- Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande.
- Fasadier skall vara i puts eller träpanel eller en kombination av de båda
- Takmaterial skall vara rött lertegel eller slätt plåt
- Vegetationen utmed åkermarken, framförallt i planområdets östra delar, bedöms vara av vikt för landskapsbilden i området. Därav skall det tas extra hänsyn till den vegetation som fungerar som en övergång mellan bebyggelsen och åkermarken. Vegetationen skall därav bibehållas i möjligaste mån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en stamomkrets större än 0,20 m, mätt i brösthöjd, med undantag av gran

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsindelning

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planprogram, 2005-05-02
Redogörelse för programsamråd, 2005-09-19
Plan- och genomförandebeskrivning, 2005-11-25, rev. 2006-01-19
Fastighetsförening, 2005-06-28, 2005-11-29
Utlåtande, 2006-01-16

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detailplan för del av Eksolsund 1:19		MBN beslut om samråd 2005-12-06	MBN beslut om utställning
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN Antagande 2006-01-31	
2005-11-25, rev. 2006-01-30		Laga kraft 2006-03-08	Genomförandetid 10 år
Patrik Holm Planavdelningschef		Sofie Nyström Planavdelning	Dokumentnummer 1206
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m	Dp11095